EKOMONITOR

SABADELL, A.S.

Logistický areál Mirotice

Oznámení záměru podle přílohy č. 3
zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění

Zakázkové číslo: 11124 26 1143

Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o.
říjen 2026

Základní údaje:	
Název akce:	**Logistický areál Mirotice**
Typ zprávy:	Oznámení záměru podle přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění
Zakázkové číslo: Evidenční číslo geofondu:	11124 26 1143
Lokalita: Kraj:	Mirotice Jihočeský
Objednatel:	Sabadell, a.s. Doubecká 528, 198 00 Praha 9 – Hostavice IČ: 282 16 598
Zhotovitel:	Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o.
Řešitel:	Dr. Ing. Jiří Marek – odborná způsobilost ke zpracování dokumentací a posudků dle zákona č. 100/2001 Sb. č.j. 42827/EN/07, prodlouženo rozhodnutím č.j. 85183/ENV/16 ze dne 7. 3. 2017 a rozhodnutím č.j. MZP/2022/710/616 ze dne 17.2.2022.
Statutární zástupce	Mgr. Pavel Vančura Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o. Píšťovy 820, 537 01 Chrudim III tel.: 469 682 303-5 fax: 469 682 [illegible] IČO: 150 53 695 DIČ: CZ15053695
Datum:	13. října 2026

Informace o společnosti:	
Název:	Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o. Píšťovy 820 537 01 Chrudim III
Zapsaná v Obch. rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 1036	
IČO: DIČ:	15053695 CZ15053695
Bankovní spojení: Číslo účtu:	ČSOB Chrudim 272199033/0300
Statutární zástupce:	Ing. Josef Drahokoupil, Ing. Jiří Vala Mgr. Pavel Vančura, jednatelé společnosti
Telefonní spojení:	+420 469 682 303-5
Email:	ekomonitor@ekomonitor.cz
Datová schránka:	3v8a5db
Webové stránky:	www.ekomonitor.cz

Rozdělovník:	
Výtisk č. 1 - 2	KÚ Jihočeského kraje + elektronický nosič
Výtisk č. 3	SABADELL, a.s.
Výtisk č. 4	Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o. (elektronicky)

Obsah:

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI ***9***
B. ÚDAJE O ZÁMĚRU ***10***
B.1 Základní údaje 10
B.1.1 Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb. 10
B.1.2 Kapacita (rozsah) záměru 10
B.1.3 Umístění záměru 11
B.1.4 Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry 14
B.1.5 Zdůvodnění umístění záměru, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí 16
B.1.6 Stručný popis technického a technologického řešení záměru 17
B.1.7 Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení 22
B.1.8 Výčet dotčených územních samosprávných celků 22
B.1.9 Výčet navazujících rozhodnutí podle § 9 odst. 3 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat 22
B.2 Údaje o vstupech 22
B.2.1 Půda 22
B.2.2 Voda 25
B.2.3 Surovinové a energetické zdroje 25
B.2.4 Biologická rozmanitost 26
B.2.5 Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu 27
B.3 Údaje o výstupech 31
B.3.1 Ovzduší 31
B.3.2 Odpadní vody 34
B.3.3 Odpady 35
B.3.4 Ostatní výstupy (hluk, vibrace, záření apod.) 38
B.3.5 Rizika havárií 42
C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ ***43***
C.1 Přehled nejvýznamnějších environmentálních charakteristik dotčeného území 43
C.1.1 Charakteristika území, využití území 43
C.1.2 Nejvýznamnější environmentální charakteristiky 43
C.2 Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území 44
C.2.1 Ovzduší a klima 44
C.2.2 Geologie a geomorfologie 47
C.2.3 Půda 50
C.2.4 Voda 51
C.2.5 Fauna a flóra, ekosystémy, krajina 52
D. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ ***65***
D.1 Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti 65
D.1.1 Vlivy na obyvatelstvo, včetně sociálně ekonomických vlivů 65

D.1.2 Vlivy na ovzduší a klima 66
D.1.3 Vlivy na hlukovou situaci 68
D.1.4 Vlivy na světelné podmínky v území....72
D.1.5 Vlivy na povrchové a podzemní vody 73
D.1.6 Vlivy na půdu 74
D.1.7 Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje....76
D.1.8 Vlivy na flóru, faunu a ekosystémy....76
D.1.9 Vlivy na krajinu a krajinný ráz 79
D.1.10 Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky....80
D.1.11 Vliv na dopravní infrastrukturu 80
D.2 Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci 81
D.3 Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranici....82
D.4 Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a popis kompenzací 82
D.5 Charakteristika použitých metod prognózování a výchozích předpokladů a důkazů pro zjištění a hodnocení významných vlivů záměru na životní prostředí....82
D.6 Charakteristika všech obtíží (technických nedostatků nebo nedostatků ve znalostech), které se vyskytly při zpracování oznámení, a hlavně nejistot z nich plynoucích 83
E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU 83
F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE 83
F.1 Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení....83
F.2 Další podstatné informace oznamovatele....83
G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU....84
H. PŘÍLOHY 87
LITERATURA....89

Obrázky:

Obrázek 1: Lokalizace záměru v 3D mapě, bez měřítka (zdroj: https://mapy.cz/).....10
Obrázek 2: Umístění záměru v základní mapě (zdroj: https://mapy.geology.cz/) 11
Obrázek 3: Lokalizace záměru v územním plánu (zdroj: ÚP Mirotice) 13
Obrázek 4: Zákres „Logistický areál Mirotice“, bez měřítka (zdroj: ikatastr.cz) 16
Obrázek 5: Vizualizace záměru 18
Obrázek 6: Situace záměru Logistický areál Mirotice (zdroj: FABIONN, s.r.o., 2026).....20
Obrázek 7: Pohledy na objekty (zdroj: FABIONN, s.r.o., 2026).....21
Obrázek 8: Přehled BPEJ v zájmovém území (zdroj: https://bpej.vumop.cz/) 23
Obrázek 9: Technická infrastruktura území dle ÚP Mirotice (zdroj: ÚP, změna č. 2; Atelier M.A.A.T., s.r.o.).....24
Obrázek 10: Klimatické podmínky v roce 2025 na území k.ú. Mirotice (zdroj: https://www.meteoblue.com/) 45
Obrázek 11: Geologické poměry v zájmovém území (zdroj: https://geology.cz).....48
Obrázek 12: Zákres záměru do mapy radonového rizika (zdroj: https://mapy.geology.cz/radon/) 49
Obrázek 13: Mapa ložisek nerostných surovin a poddolovaných území (zdroj: https://mapy.geology.cz/).....50
Obrázek 14: Pedologická mapa (zdroj: https://geology.cz).....51
Obrázek 15: Vodohospodářská mapa (zdroj: https://heis.vuv.cz/).....52
Obrázek 16: Mapa potenciální vegetace (zdroj: https://aopkcr.maps.arcgis.com) 53
Obrázek 17, 18: Otakárek fenyklový – housenka; Bělásek řepkový (foto: A. Machová, 06/2026) 54
Obrázek 19: Pohled na pozemek parc. č. 1548 (foto: A. Machová, 06/2026).....57
Obrázek 20: Pohled na remízek v severní části pozemku parc. č. 1548 (foto: A. Machová, 12/2025) 57
Obrázek 21: Pohled na prostor umístění retenční nádrže na parc. č. 1539 (foto: A. Machová, 06/2026).....58
Obrázek 22: Lokalizace nejbližších prvků ÚSES regionální úrovně (zdroj: https://aopkcr.maps.arcgis.com) 59
Obrázek 23: Lokální prvky ÚSES v zájmovém území, bez měřítka (zdroj: https://geoportal.kraj-jihocesky.gov.cz).....59
Obrázek 24: Lokalizace nejbližších velkoplošných a maloplošných CHÚ (zdroj: https://aopkcr.maps.arcgis.com) 60
Obrázek 25: Mapa lokalit soustavy Natura 2000 (zdroj: https://aopkcr.maps.arcgis.com).....61
Obrázek 26: Archeologická území v zájmovém území (zdroj: https://geoportal.npu.cz/).....63
Obrázek 27: Seznam referenčních bodů 2001 až 2006 (obytná zástavba).....68

Tabulky:

Tabulka 1: Informace o kapacitách záměru 10
Tabulka 2: Začlenění do administrativní jednotky 11
Tabulka 3: Popis ploch dle ÚP Mirotice 13
Tabulka 4: Informace o dotčených parcelách pozemků (dle KN) - k.ú. Mirotice [695505] 22
Tabulka 5: Předpokládaný zábor ZPF 24
Tabulka 6: Stávající intenzita doprava v území (sčítání dopravy ŘSD 2025, Dopravní studie, 2026) 27
Tabulka 7: Nově generovaná doprava OA (zdroj: Dopravní studie, 2026) 28
Tabulka 8: Nově generovaná doprava NA (zdroj: Dopravní studie, 2026) 28
Tabulka 9: Nově generovaná doprava celkem (zdroj: Dopravní studie, 2026) 28
Tabulka 10: Intenzita dopravy D4 – úsek severně od sjezdu na II/121 29
Tabulka 11: Intenzita dopravy D4 – úsek jižně od sjezdu na II/121 29
Tabulka 12: Intenzita dopravy II/121 – úsek od kruhové křižovatky, tj. napojení na III/00423, ve směru Rakovické Chalupy 29
Tabulka 13: Intenzita dopravy – II/00423 – úsek od kruhové křižovatky, tj. napojení na II/121, ve směru Mirotice 30
Tabulka 14: Intenzita dopravy – D4 – úsek severně od sjezdu na II/121 (navýšení o dopravu generovanou provozem logistického areálu) 30
Tabulka 15: Intenzita dopravy – D4 – úsek jižně od sjezdu na II/121 (navýšení o dopravu generovanou provozem logistického areálu) 30
Tabulka 16: Intenzita dopravy – II/121 – úsek od kruhové křižovatky, tj. napojení na III/00423, ve směru Rakovické Chalupy (navýšení o dopravu generovanou provozem logistického areálu) 30
Tabulka 17: Intenzita dopravy – II/00423 – úsek od kruhové křižovatky, tj. napojení na II/121, ve směru Mirotice (navýšení o dopravu generovanou provozem logistického areálu) 31
Tabulka 18: Bodové zdroje, spalování zemního plynu (zdroj: Rozptylová studie, 2026) 33
Tabulka 19: Výpočet emisí spalovacích zdrojů (zdroj: RS, 2026) 33
Tabulka 20: Emisní charakteristika zdroje, záměrem vyvolaná automobilová doprava (zdroj: RS, 2026) 33
Tabulka 21: Liniové zdroje dle MEFA (zdroj: RS, 2026) 34
Tabulka 22: Bilance odtoku srážkových vod (dle Přílohy č. 16 k vyhlášce č. 428/2001 Sb.) 34
Tabulka 23: Bilance splaškových vod 35
Tabulka 24: Předpokládané odpady při výstavbě záměru 36
Tabulka 25: Předpokládané odpady při provozu záměru 38
Tabulka 26: Klimatické charakteristiky jednotky MT11 (QUITT, 1971) 44
Tabulka 27: Pětiletý průměr naměřených dat z roku 2020 – 2024 pro jednotlivé znečišťující látky (zdroj: ČHMÚ) 45
Tabulka 28: Porovnání teploty vzduchu [°C] v dlouhodobém normálu za období 1961 – 1990 a 1991 – 2020 pro Jihočeský kraj (ČHMÚ, 2026) 46
Tabulka 29: Porovnání dlouhodobých srážkových normálů [mm] v období 1961 – 1990 a 1991 – 2020 pro Jihočeský kraj (ČHMÚ, 2026) 46
Tabulka 30: Geomorfologické zařazení lokality 47
Tabulka 31: Geologické zařazení území záměru 49
Tabulka 32: Charakteristika ložiska R9276600 Lučkovice (zdroj: https://mapy.geology.cz/) 50
Tabulka 33: Přehled dřevin na lokalitě 55

Tabulka 34: Přehled nadregionálních a regionálních prvků ÚSES v blízkém okolí.....58
Tabulka 35: Přehled chráněných území v okolí zájmové lokality 60
Tabulka 36: Přehled evropsky významných lokality v okolí záměru.....60
Tabulka 37: Přehled památných stromů v blízkém okolí.....61
Tabulka 38: Nejbližší kulturní památky v okolí záměru (zdroj: pamatkovykatalog.cz).....63
Tabulka 39: Přehled lokalit SEKM v širším okolí zájmového území 64
Tabulka 40: Imisní limity pro znečišťující látky uvažované ve spojení s realizací záměru (zdroj: RS, 2026).....67
Tabulka 41: Seznam a umístění výpočtových bodů (zdroj: RS, 2026) 67
Tabulka 42: Imise ve fázi provozu záměru.....68
Tabulka 43: Korekce pro stanovení hygienických limitů hluku dle novely NV č. 272/2011 Sb. 69
Tabulka 44: Nové hygienické limity pro hluk dle NV č. 272/2011 Sb. 69
Tabulka 45: Stacionární zdroje hluku – denní doba, korekce dle ČSN ISO 1996-2 70
Tabulka 46: Stacionární zdroje hluku – noční doba, korekce dle ČSN ISO 1996-2 70
Tabulka 47: Doprava na veřejných komunikacích v denní době, korekce dle ČSN ISO 1996-2.....71
Tabulka 48: Roční průměr denních intenzit dopravy, den 06-22 80
Tabulka 49: Roční průměr denních intenzit dopravy, noc 22-06.....81

Použité zkratky

BaP	benzo(a)pyren
BP	bezpečnostní pásmo
BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
CHKO	chráněná krajinná oblast
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
CO	oxid uhelnatý
ČGS	Česká geologická služba
ČHMÚ	Český hydrometeorologický ústav
ČSÚ	Český statistický úřad
č. p.	číslo popisné
ČSN	česká technická norma
EVL	evropsky významná lokalita
HZS	Hasičský záchranný sbor
k.ú.	katastrální území
KN	katastr nemovitostí
LBC, LBK	lokální biocentrum, lokální biokoridor
MZCHÚ	maloplošné zvláště chráněné území
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
N	nebezpečný odpad
NA	nákladní automobil/automobily
nn, NN	nízké napětí
NO_2	oxid dusičitý
NP	nadzemní podlaží
NPP/ NPR	národní přírodní památka/ národní přírodní rezervace
NRBC, NRBK	nadregionální biocentrum, nadregionální biokoridor
NV	nařízení vlády
O	ostatní odpad
OA	osobní automobil/automobily
OP	ochranné pásmo
PM	polétavý prach (particulate matter)
PP/ PR	přírodní památka / přírodní rezervace
p.č., p.p.č./ st.p.č.	pozemek číslo, číslo pozemkové parcely/ číslo stavební parcely
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
RBC, RBK	regionální biocentrum, regionální biokoridor
ŘSD	ředitelství silnic a dálnic
TUV	teplá užitková voda
UAN	území s archeologickými nálezy
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚP	územní plán
VKP	významný krajinný prvek
VO	veřejné osvětlení
vn, VN	vysoké napětí
ZPF	zemědělský půdní fond
ZTV	základní technická vybavenost
ŽP	životní prostředí

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

Objednatel:	**Sabadell, a.s.**
Sídlo:	Doubecká 528, 198 00 Praha 9 – Hostavice
IČ:	28216598
E-mail:	klimaj@seznam.cz

Zpracovatel oznámení:	**Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o.**
Sídlo:	Píšťovy 820, 537 01 Chrudim
IČ:	15053695
DIČ:	CZ15053695
Telefon:	469 682 303-05, 469 681 644
E-mail:	ekomonitor@ekomonitor.cz

Řešitelé:
Dr. Ing. Jiří Marek, Vodní zdroje Ekomonitor, spol. s r. o., Píšťovy 820, 537 01 Chrudim
Ing. Alexandra Machová, Vodní zdroje Ekomonitor, spol. s r. o., Píšťovy 820, 537 01 Chrudim
Ing. Jana Marková, Vodní zdroje Ekomonitor, spol. s r. o., Píšťovy 820, 537 01 Chrudim

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

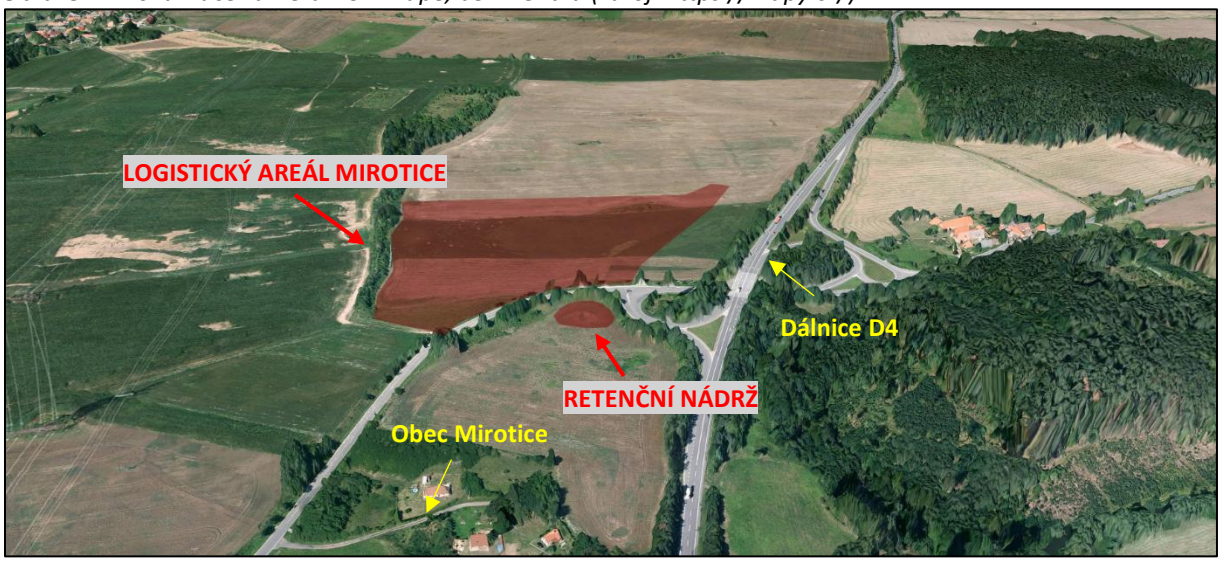
B.1 Základní údaje

B.1.1 Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb.

Název záměru: **Logistický areál Mirotice**

Podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění (dále jen zákon), podle přílohy č. 1 spadá záměr do kategorie II (záměry vyžadující zjišťovací řízení), **bodu č. 106 *„Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu 10 tis. m^2“***. Celková rozloha zájmového území činí 51 178 m^2, z toho zaujímá zastavěná plocha území o výměře 23 710 m^2, včetně zpevněných ploch jde o 36 574 m^2 (plocha rozhodná pro zařazení podle zákona č. 100/2001 Sb.). Příslušným úřadem v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí je v tomto případě Krajský úřad Jihočeského kraje.

***Obrázek 1**: Lokalizace záměru v 3D mapě, bez měřítka (zdroj: https://mapy.cz/)*



B.1.2 Kapacita (rozsah) záměru

Předmětem záměru je výstavba dvou logistických hal včetně veškeré dopravní a technické infrastruktury, parkoviště pro 40 osobních automobilů a 7 stání pro vozidla TIR, areálové komunikace, chodníků pro pěší, zásobovacího dvora, požární nádrže, retenční nádrže dešťových vod a ozelenění areálu. Zastavěná plocha bude činit přibližně 2,4 ha. Retenční nádrž bude realizována na ploše o výměře cca 0,1 ha. Zeleň bude zaujímat rozlohu zhruba 1,36 ha.

***Tabulka 1**: Informace o kapacitách záměru*

Kategorie	Zastavěná plocha
OBJEKTY - CELKOVÁ PLOCHA	**23 710 m^2**
Objekt A (Hala 1)	18 468 m^2
Objekt A (Hala 2)	5 041 m^2
Nádrž SHZ	201 m^2
OSTATNÍ ZASTAVĚNÉ PLOCHY	**12 864 m^2**
Areálová komunikace	6 837 m^2
Chodníky	694 m^2
Parkovací stání (40 OA + 7 TIR)	1 091 m^2
Zásobovací dvůr	4 242 m^2

Kategorie	Zastavěná plocha
RETENČNÍ NÁDRŽ	**1 019 m²**
ZELEŇ	**13 585 m²**
CELKEM	**51 178 m²**

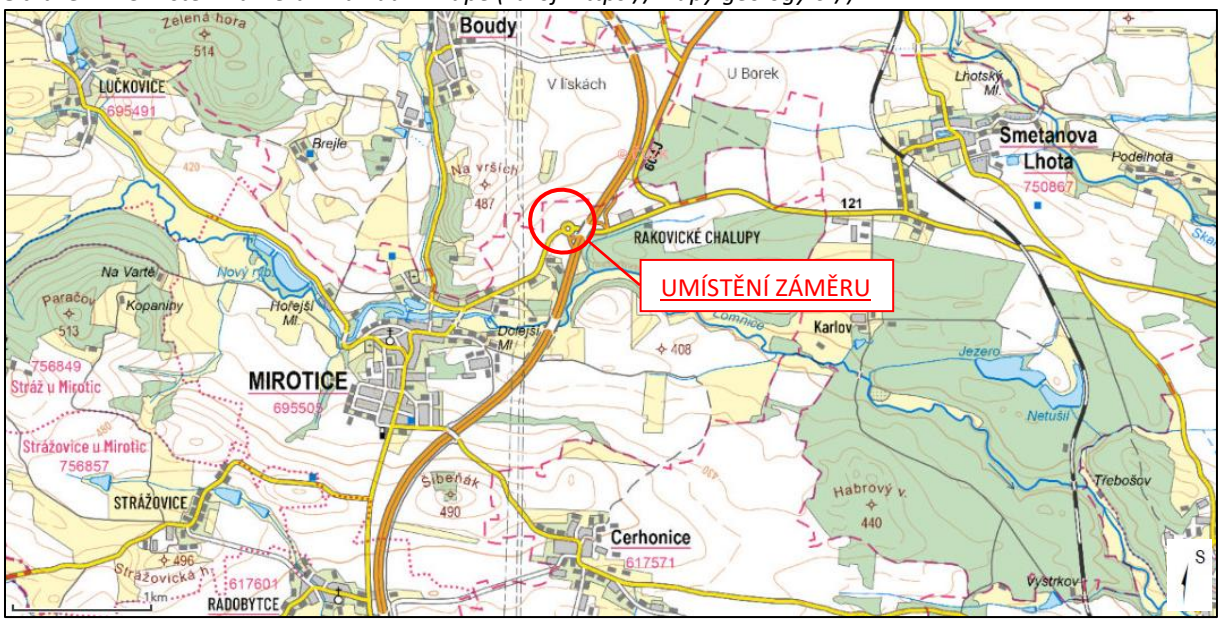
B.1.3 Umístění záměru

Kraj: Jihočeský
Okres: Písek
Obec: Mirotice [549584]
Katastrální území: Mirotice [695505]
Čísla parcel: p.p.č. 1539, 1548

Dotčené území je situováno při severovýchodním okraji katastrálního území obce Mirotice, v okrese Písek, asi 14 km severozápadně od města Písek v Jihočeském kraji. Řešená plocha se nachází za obytnou zástavbou obce při komunikaci III/00423 navazující na ulici Kopeckého. Lokalita záměru je obklopena zemědělskými pozemky. Dopravní napojení lokality je řešeno sjezdem z okružní křižovatky na silnici II/121 s napojením na exit 74 dálnice D4.

Lokalita je situována v mírném svahu se sklonem k jihu v nadmořské výšce 430 – 440 m n. m. Jedná se o zemědělsky využívané území o rozloze cca 5,1 ha rozkládající se na pozemcích p.č. 1539 a 1548 v k.ú. Mirotice [695505]. V současné době se na pozemcích nachází orná půda s ochranou ZPF. Zájmové pozemky nejsou součástí PUPFL.

***Obrázek 2**: Umístění záměru v základní mapě (zdroj: https://mapy.geology.cz/)*



***Tabulka 2**: Začlenění do administrativní jednotky*

Admin. jednotka	Název	č. (ident. kód)
NUTS 2 – oblast	Jihozápad	CZ03
NUTS 3 – kraj	Jihočeský	CZ031
NUTS 4 / LAU 1 – okres	Písek	CZ0314
LAU 2 – obec (ZÚJ)	Mirotice	549584
katastrální území (ÚTJ)	Mirotice	695505

Záměr bude realizován na nezastavěných plochách v ÚP Mirotice (2. Změna, účinnost 30. 11. 2024) vedených jako zastavěné území a plochy **HU – smíšené výrobní všeobecné.**

HU – smíšené výrobní všeobecné

Převažující využití:

- nerušící výroba a skladování (nerušící výrobou se rozumí takové funkční využití, které nevyžaduje stanovení žádných ochranných pásem, nebude mít negativní vliv na životní prostředí obce svým dopravním zatížením, emisemi a imisemi).

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělské a lesní hospodářství (zpracování a pěstování);
- agrofarmy;
- stavby a zařízení velkoobchodu a maloobchodu nepotravinářského charakteru do 450 m^2 zastavěné plochy;
- stavby a zařízení velkoobchodu a maloobchodu nepotravinářského charakteru bez plošného omezení (pouze Z.75, Z.74);
- stavby a zařízení velkoobchodu a maloobchodu potravinářského charakteru do 250 m^2 zastavěné plochy;
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura;
- hromadné garáže;
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem (např. herní prvky, umělecká díla, altány apod.);
- sběrné dvory;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- stavby a zařízení výroby elektrické energie a tepla (např. fotovoltaické a malé vodní elektrárny, kotelny a generátory, kogenerační jednotky, bioplynové stanice);
- vodní plochy, retenční nádrže.

Podmíněně přípustné využití:

- rozumí se stavby a takové funkční využití, které nebudou ve svém důsledku znamenat omezení funkcí ploch smíšených výrobních:
  - stavby a zařízení pro lokálně poskytované služby, místně využívané pro potřeby pracovníků areálu (sportovní plochy, stravovací a ubytovací služby, zdravotní a sociální služby);
  - byty majitelů a správců zařízení;
  - stavby a zařízení pro administrativu.

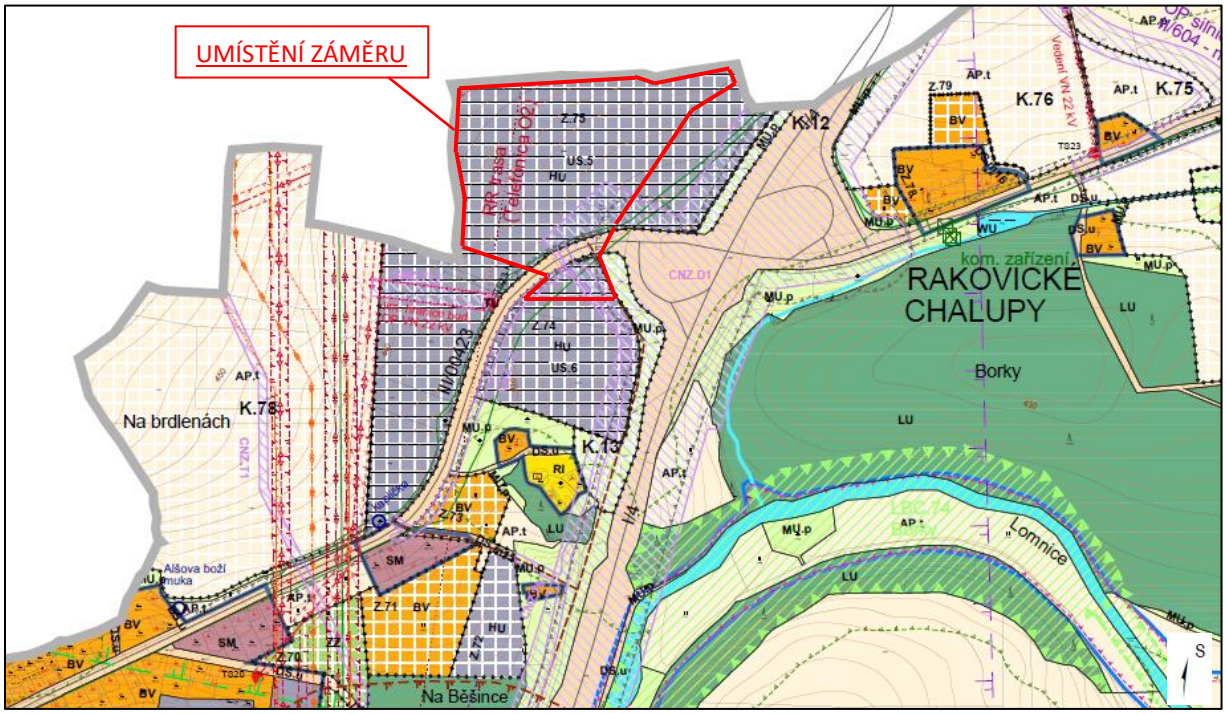
Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby nepřekročí 10 metrů.

***Obrázek 3**: Lokalizace záměru v územním plánu (zdroj: ÚP Mirotice)*



Územním plánem obce jsou v území vymezeny dvě zastavitelné plochy Z.74 a Z.75.

***Tabulka 3**: Popis ploch dle ÚP Mirotice*

Plocha	Navržený způsob využití	Kód využití plochy	Umístění	Specifické podmínky pro využití ploch
Z.74	Smíšené výrobní všeobecné	HU	SV část sídla Mirotice	- dopravní napojení ze silnice III/00423; - středně velké a velké objemy staveb.
Z.75	Smíšené výrobní všeobecné; Technická infrastruktura všeobecná	HU TU	SV část sídla Mirotice	- dopravní napojení ze silnice III/00423; - středně velké a velké objemy staveb při z hlediska nivelity pozemku.

Zastavitelná plocha Z.74 se nachází v severovýchodní části sídla Mirotice a je vymezena jako plocha smíšená výrobní všeobecná (HU). Navržený způsob využití umožňuje umístění středně velkých až velkých objemů staveb určených pro výrobu, skladování a související provozy.

Zastavitelná plocha Z.75 je vymezena jako plocha smíšená výrobní všeobecné (HU) a zároveň jako technická infrastruktura všeobecná (TU). Taktéž se nachází v severovýchodní části sídla Mirotice. Územní plán zde připouští realizaci středně velkých až velkých objemů staveb, přičemž specifické podmínky využití zohledňují především nivelační poměry dotčených pozemků.

Pro dotčené zastavitelné plochy jsou v Územním plánu Mirotice stanoveny specifické podmínky využití nad rámec obecných regulativů:

- při budoucí výstavbě je nutné podél jednotlivých hlavních odvodňovacích zařízení zachovat přístupný, nezastavěný manipulační pruh bez výstavby a výsadeb dřevin, u zakrytých (trubních) hlavních odvodňovacích zařízení v šířce od 4 m od osy potrubí na každou stranu a u otevřených hlavních odvodňovacích zařízení v šířce 4 m od vrchní (břehové) hrany na každou stranu. Do stavby hlavních odvodňovacích zařízení nelze vypouštět povrchové vody ani vyčištěné odpadní vody.

Limity využití území pro všechny zastavitelné plochy ve správním území města Mirotice:

- ochranné pásmo produktovodu a jeho doprovodného zařízení. Vymezení ploch nesmí být v rozporu s existencí ochranného pásma produktovou.

Záměr je navržen v souladu s Územním plánem Mirotice a při jeho realizaci nebudou dotčeny stanovené limity využití území.

B.1.4 Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Záměr „*Logistický areál Mirotice*“ je situován při severovýchodním okraji katastrálního území Mirotice v obci Mirotice v Jihočeském kraji. Zájmové území se nachází mimo zastavěné území obce, ve vzdálenosti cca 1,3 km od jejího centra. Pozemky dotčené záměrem jsou v současné době nezastavěné a jsou využívány převážně jako zemědělská půda.

Předmětem záměru je výstavba logistického areálu, který bude tvořen dvěma logistickými halami (Hala 1 a Hala 2). Součástí záměru je rovněž realizace veškeré potřebné dopravní a technické infrastruktury, včetně areálových komunikací, zásobovacího dvora, chodníků pro pěší, parkoviště s kapacitou 40 parkovacích stání pro osobní automobily a 7 stání pro nákladní vozidla typu TIR, retenční nádrže dešťových vod, požární nádrže, technických objektů a sadových úprav.

Celková plocha řešeného území činí cca 51 178 m², přičemž plocha halových objektů (Hala 1 a Hala 2) dosahuje výměry 23 509 m². Ostatní zpevněné a zastavěné plochy zaujímají území o rozloze cca 16 059 m². Zbylá část území bude tvořena zelení, která má plnit jak estetickou, tak částečně i izolační a ekologicko-stabilizační funkci. Součástí záměru je také retenční nádrž (rozloha 1 019 m²), která bude zatravněna.

Záměr je dopravně napojen na silnici III/00423 navazující na ulici Kopeckého prostřednictvím stávající okružní křižovatky (II/121), která zároveň zajišťuje napojení na dálnici D4 (exit 74). Díky tomu je lokalita dobře dostupná jak pro osobní, tak nákladní dopravu, přičemž dopravní obsluha areálu je soustředěna mimo obytnou zástavbu obce.

Z hlediska širších vztahů se v okolí záměru nenachází souvislá obytná zástavba. Vliv území je již v současné době výrazně formován existující dopravní infrastrukturou, zejména silnicí III/00423 a dálnicí D4, která představuje významný zdroj hluku a dalších environmentálních vlivů. Realizací záměru dojde k dalšímu rozvoji komerčních a logistických aktivit v území, který je v souladu s jeho polohou v blízkosti nadřazené dopravní infrastruktury.

Nejvýznamnějším záměrem v bezprostředním okolí je stavba dálnice D4 v úseku křižovatka II/118 – Milín – Mirotice (rozšíření), evidovaná pod kódem MZP479. Oznamovatelem záměru je Ředitelství silnic a dálnic ČR. Realizace záměru probíhala v letech 2019–2023. Trasa dálnice se nachází přibližně 50 m východně od zájmové lokality. Předmětem záměru byla výstavba dálnice II. kategorie D4, zahrnující její rozšíření, přestavbu a případně nové vedení trasy. Tento záměr již významně ovlivnil charakter území, zejména z hlediska dopravní zátěže, hlukové situace, kvality ovzduší a fragmentace krajiny.

Dalším evidovaným záměrem je „ZTV Mirotice jih“ (2023), rovněž registrovaný v systému EIA. Oznamovatelem je společnost CONFIN PARTNER s.r.o. Záměr je lokalizován v katastrálním území Mirotice, přibližně 1,9 km jihozápadně od zájmové lokality, a jeho realizace dosud nebyla zahájena. Předmětem záměru je vybudování pozemní komunikace a technické infrastruktury (ZTV) pro dopravní obslužnost plánované obytné zástavby rodinnými domy.

Z hlediska kumulace vlivů lze uvažovat zejména o souběhu účinků spojených s intenzivní dopravou v území, především vlivů hlukových, imisních a krajinářských, které jsou již nyní výrazně ovlivněny existencí a provozem dálnice D4. Kumulace se záměrem „ZTV Mirotice jih“ se nepředpokládá.

Záměry v okolí lokality dle Informačního systému EIA – Portál CENIA:

Záměr:	**D4 v úseku - křižovatka II/118 - Milín - Mirotice, rozšíření (2018)**
Kód záměru:	MZP479
Termín realizace:	zahájení 2019, dokončení 2023
Oznamovatel:	Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4
Lokalizace:	okres Písek a Příbram, cca 50 m V od zájmové lokality
Předmět záměru:	Výstavba dálnice II. kategorie D4 (rozšíření, přestavba případně nové vedení trasy D4.

Záměr:	**ZTV Mirotice jih (2023)**
Kód záměru:	MZP479
Termín realizace:	dosud nezahájeno
Oznamovatel:	CONFIN PARTTNER s.r.o., Dittrichova 346/4, Nové Město, 120 00 Praha 2
Lokalizace:	k.ú. Mirotice, cca 1,9 km JZ od zájmové lokality
Předmět záměru:	Vybudování pozemní komunikace včetně technické vybavenosti pro dopravní obslužnost plánované zástavby rodinnými domy.

Záměr:	**Areál Mirotice (2026)**
Kód záměru:	JHC1227
Stav:	ukončeno z jiných důvodů
Oznamovatel:	Sabadell, a.s., Doubecká 528/9, 198 00 Praha 9
Lokalizace:	k.ú. Mirotice, p.p.č. 1539, 1548, 1562
Předmět záměru:	Výstavba logistických hal a jednotek SBU.

Na stejném dotčeném území (pozemky p.č. 1539, 1548) bylo na začátku roku 2026 podáno oznámení záměru „Areál Mirotice“ (JHC1227) stejného investora. Investor od tohoto záměru ustoupil a zpracoval upravený návrh pro využití zájmového území. Oproti původně projednávanému záměru došlo k následujícím změnám:

- celková plocha záměru byla snížena z původních 72 516 m² na 51 178 m²,
- plocha retenční nádrže byla snížena z 1 864 m² na 1 019 m² a rovněž došlo ke změně jejího umístění v rámci pozemku,
- zábor zemědělského půdního fondu (ZPF) byl snížen z 45 433 m² na 36 574 m² a bude se jednat pouze o půdu IV. a V. třídy ochrany ZPF,
- počet parkovacích stání pro osobní automobily byl snížen ze 100 na 40 vozidel OA; parkování pro nákladní automobily zůstává zachováno a poštu 7 parkovacích stání,
- vybudování 13 SBU jednotek bylo ze záměru zcela vypuštěno.

Aktuální záměr tak oproti původně uvažovanému řešení představuje z hlediska plošného rozsahu, záboru ZPF, rozsahu retenční nádrže i počtu parkovacích stání pro osobní automobily méně rozsáhlé řešení. Uvedené změny byly zohledněny při hodnocení vlivů předkládaného záměru.

***Obrázek 4**: Zákres „Logistický areál Mirotice“, bez měřítka (zdroj: ikatastr.cz)*



B.1.5 Zdůvodnění umístění záměru, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí

Záměrem investora je výstavba dvou logistických hal, které budou doplněné o kompletní dopravní a technickou infrastrukturu areálu. Součástí záměru je dále parkoviště pro celkem 40 OA a 7 TIR, areálové komunikace, chodníky pro pěší, zásobovací dvůr, nádrž stabilního hasicího zařízení, retenční nádrž pro hospodaření s dešťovými vodami a ozelenění areálu.

Zájmové území se nachází v oblasti vymezené v ÚP jako zastavěné území a plochy **HU – smíšené výrobní všeobecné**. Záměr je v souladu s Územním plánem Mirotice (2. změna, účinnost od 30. 11. 2024), který zpracoval Atelier M.A.A.T., s.r.o. Umístění záměru bylo zvoleno s ohledem na vhodnou polohu lokality v návaznosti na nadřazenou dopravní infrastrukturu, zejména dálnici D4 (exit 74) s návazností na silnice III/00423 a II/121. Tato skutečnost umožňuje přímé napojení areálu bez nutnosti zvýšené dopravní zátěže přes obytnou zástavbu obce Mirotice. Zvolená lokalita je tak vhodná pro umístění logistických a výrobních aktivit a současně omezuje potenciální negativní vlivy na obytné území obce.

Dalším důvodem pro volbu dané lokality je skutečnost, že území je již v územně plánovací dokumentaci dlouhodobě určeno pro rozvoj výrobních a komerčních funkcí, přičemž realizace záměru nepředstavuje zásadní změnu funkčního využití území ani nenarušuje urbanistickou koncepci obce.

Záměr je uvažován pouze v jedné variantě.

Za nulovou variantu lze považovat nerealizaci záměru, tedy zachování stávajícího způsobu využití území, které je v současnosti tvořeno převážně ornou půdou a neobhospodařovanými pozemky.

B.1.6 Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Celkové urbanistické a architektonické řešení

Záměr je řešen jako kompaktní areál určený pro lehkou výrobu, skladování a provoz drobného podnikání, situovaný v severovýchodní části k.ú. Mirotice v bezprostřední návaznosti na stávající dopravní infrastrukturu. Urbanistické řešení vychází z tvaru řešeného území a z požadavku na funkční, přehledné a bezpečné uspořádání provozu areálu s důrazem na oddělení nákladní a osobní dopravy.

Hlavní hmoty areálu tvoří dvě logistické haly (Hala 1 a Hala 2), umístěné v severní části území. Haly jsou orientovány podélně ve směru východ–západ a vytvářejí základní prostorovou osu areálu. Objekt A představuje dominantní stavbu areálu, Objekt B je menší halový objekt doplňující hlavní výrobně-logistickou funkci. Oba objekty jsou řešeny jako jednopodlažní halové stavby s plochými střechami, s výškovým osazením respektujícím konfiguraci stávajícího terénu, což minimalizuje rozsah zemních prací a výškové rozdíly vůči okolí.

Dopravní obsluha areálu je řešena napojením na silnici III/00423 a vnitroareálovou komunikací na okružní křižovatku II/121. Nákladní doprava je soustředěna zejména k severní části areálu, kde se nachází zásobovací dvory a manipulační plochy pro logistické haly. Parkování osobních vozidel je řešeno v rámci areálu v samostatně vymezených plochách, přičemž parkovací kapacity jsou dimenzovány s ohledem na předpokládaný provoz jednotlivých objektů.

Součástí technického řešení jsou retenční nádrže dešťových vod, požární nádrž, technická infrastruktura (inženýrské sítě) a systém hospodaření se srážkovými vodami, který respektuje požadavky na zadržení a regulovaný odtok vody z území. Zeleň je navržena zejména v obvodových částech areálu a podél komunikací, kde plní izolační, krajinotvornou a částečně protihlukovou funkci.

Celkové architektonické řešení záměru je účelové, střídmé a odpovídá charakteru výrobně-logistického areálu. Hmotové a výškové řešení objektů respektuje měřítko území ovlivněného dopravní infrastrukturou a nevyvolává výrazné dominanty v krajině. Záměr je navržen jako funkční celek s možností etapizace výstavby jednotlivých objektů, aniž by došlo k narušení provozní logiky areálu.

Výškové osazení jednotlivých objektů je řešeno tak, aby bylo dosaženo vyrovnaných ploch pro umístění halových objektů, manipulačních ploch a komunikací, přičemž výškové rozdíly mezi jednotlivými částmi areálu jsou řešeny pozvolnými sklony terénu a komunikací. U hlavních halových objektů dochází k lokálním zářezům a násypům v omezeném rozsahu, které jsou vzájemně vyrovnány v rámci areálu. Přebytečná zemina vzniklá při výkopech je přednostně využita pro modelaci terénu a úpravy zelených ploch v areálu.

Součástí terénních úprav je realizace retenční nádrže dešťových vod, která je částečně zapuštěna do terénu a začleněna do zelených ploch. Svahy nádrže i ostatních modelovaných ploch jsou navrženy s ohledem na stabilitu, protierozní ochranu a následné ozelenění.

V okrajových částech areálu jsou terénní úpravy řešeny plynulým napojením na okolní pozemky bez výrazných výškových zlomů. Zelené plochy jsou tvarovány tak, aby podporovaly vsakování srážkových vod a plnily izolační a krajinotvornou funkci. Celkové řešení terénních úprav respektuje

technické, provozní i environmentální požadavky záměru a je navrženo tak, aby nedošlo k negativnímu ovlivnění okolních pozemků ani ke zhoršení odtokových poměrů v území.

Obrázek 5: *Vizualizace záměru*



Popis objektů

Hala 1

Jedná se o jednopodlažní halový objekt obdélníkového půdorysu o rozměrech cca 85 × 241 m a maximální výšce 10 m, určený především pro skladování a logistické operace. Celkový obestavěná prostor objektu bude činit 184 680 m^3. Součástí haly je 23 překládacích ramp, které zajišťují plynulou obsluhu nákladní dopravy a umožňují efektivní manipulaci se zbožím.

Hala je situována v severní části areálu na pozemku p. č. 1548 a je provozně napojena na vnitroareálové komunikace a zásobovací dvory. Je navržena jako technicky a provozně samostatná stavba s návazností na potřebnou technickou infrastrukturu areálu. Konstrukční a dispoziční řešení umožňuje flexibilní využití vnitřních prostor dle potřeb budoucích nájemců.

Hala 2

Jde o samostatný jednopodlažní halový objekt obdélníkového půdorysu o rozměrech cca 73 × 73 m a výšce 10 m. Celkový obestavěná prostor objektu bude činit 50 410 m^3. Objekt je určen pro skladovací a logistické účely menšího rozsahu. Součástí haly je 6 překládacích ramp, které zajišťují zásobování a expedici zboží.

Hala 2 je umístěna jižně od Haly 1 na pozemku p. č. 1548 a je rovněž napojena na vnitroareálovou dopravní síť a manipulační plochy. Svým měřítkem a kapacitou doplňuje hlavní logistickou funkci areálu a umožňuje diverzifikaci využití území.

Dopravní a manipulační plochy

Součástí záměru jsou vnitroareálové komunikace, zásobovací dvory a parkovací plochy, které zajišťují dopravní obsluhu jednotlivých objektů. Zásobovací komunikace jsou navrženy o šířce 4,0

m. Sklon komunikací je navržen do 2,5 %, sklon parkovacích stání činí maximálně 2 %, což zajišťuje bezpečný a plynulý provoz vozidel.

Celkem se v areálu bude nacházet 40 parkovacích stání pro osobní automobily. Parkovacích stání pro osobní automobily budou mít šířku 3,0 m. Součástí návrhu jsou stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. V areálu je navrženo 7 parkovacích stání pro nákladní vozidla typu TIR o šířce 3,5 m. Pro osobní vozidla jsou navržena kolmá parkovací stání, jejich počet splňuje požadavky ČSN 73 6110 a vyhlášku č. 398/2009. Parkovací a manipulační plochy jsou situovány tak, aby byla minimalizována kolize pěší, osobní a nákladní dopravy.

Komunikace pro pěší jsou navrženy tak, aby umožnily bezbariérový přístup do všech objektů.

Konstrukce retenční nádrže

Retenční nádrž na pozemku p. č. 1539 bude zaujímat plochu o výměře 1 019 m² a je navržena jako otevřený objekt se zpevněným a zatravněným povrchem tvořeným zatravňovacími tvárnicemi. Vyústění kanalizačního potrubí do nádrže je situováno do plochy zatravňovacích tvárnic a je konstrukčně zajištěno obetonováním o tloušťce cca 0,5 m. Povrchové úpravy v okolí vyústění a v přístupových částech nádrže jsou provedeny z dlažby o tloušťce cca 0,15 m, která zajišťuje stabilitu povrchu a umožňuje údržbu nádrže.

Zjištěné geologické a vsakovací poměry (ŠTAINER, 2026) jsou pro vsakování srážkových vod podmínečně vhodné a umožňují zřízení povrchového retenčně-vsakovacího zařízení.

Venkovní areálové osvětlení

Venkovní areálové osvětlení logistického areálu bude řešeno tak, aby zajistilo bezpečný a plynulý provoz nákladní i osobní dopravy, bezpečný pohyb zaměstnanců a dostatečné osvětlení manipulačních ploch při současné minimalizaci světelného znečištění okolního území.

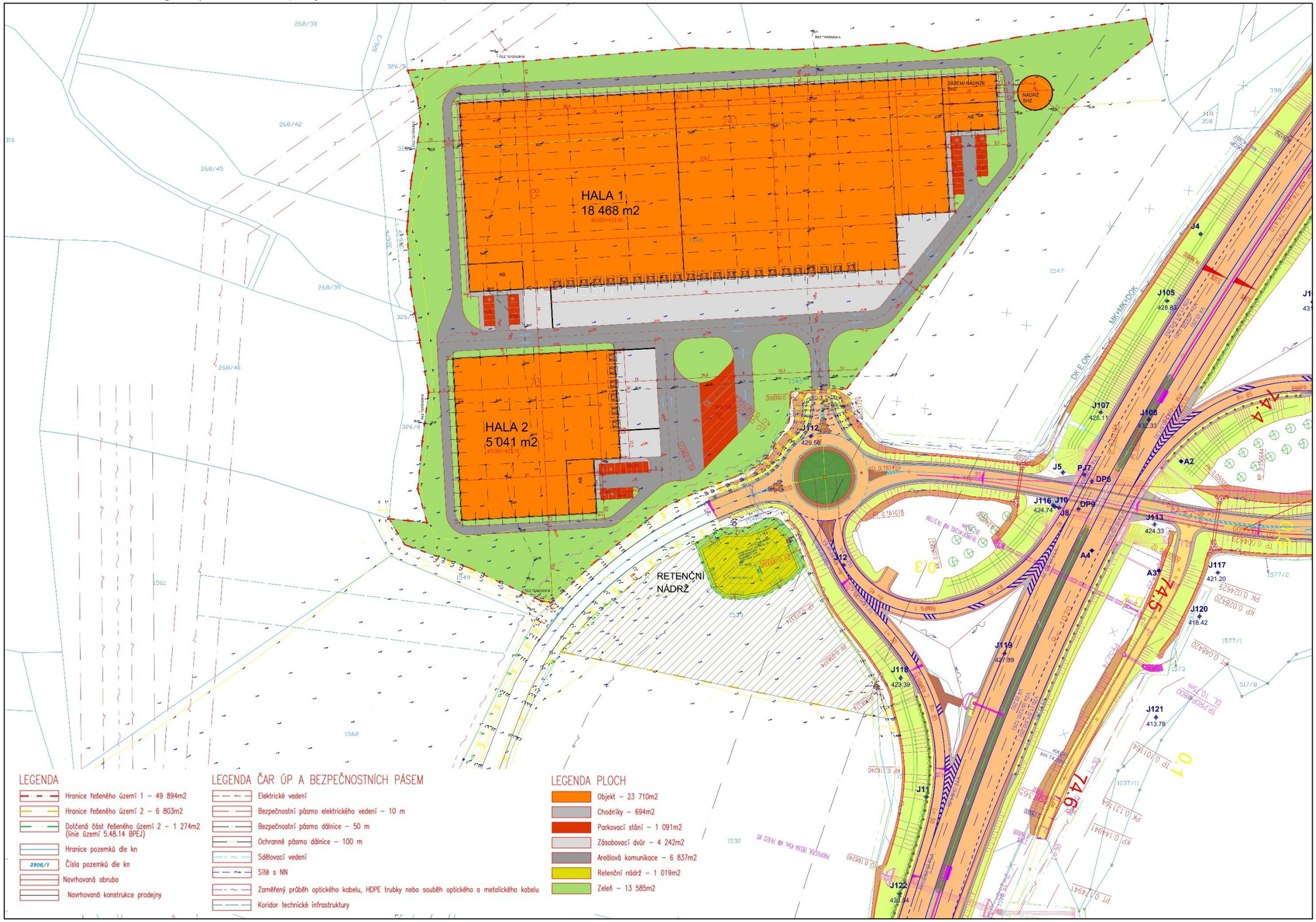
Osvětlení bude tvořeno převážně stožárovými svítidly s LED světelnými zdroji. V bezprostřední blízkosti vstupů do objektů, administrativního zázemí a technických objektů bude osvětlení doplněno fasádními svítidly. Návrh osvětlení bude respektovat požadavky příslušných technických norem na osvětlení venkovních pracovních prostor a komunikací. Současně budou přijata opatření k omezení světelného znečištění. Svítidla budou směrována výhradně na osvětlované plochy a budou vybavena optickými prvky omezujícími vyzařování světla nad horizont.

Součástí systému bude inteligentní řízení osvětlení umožňující snížení intenzity osvětlení v době omezeného provozu (např. v nočních hodinách), případně úplné vypnutí vybraných částí osvětlení, které nebudou nezbytné pro zajištění bezpečnosti provozu. Trvale osvětleny zůstanou pouze prostory, kde je to vyžadováno z hlediska bezpečnosti osob, ochrany majetku nebo technologického provozu. Tímto opatřením bude významně omezen vznik světelného smogu a vliv umělého osvětlení na okolní krajinu, živočichy i obyvatele.

Sadové úpravy

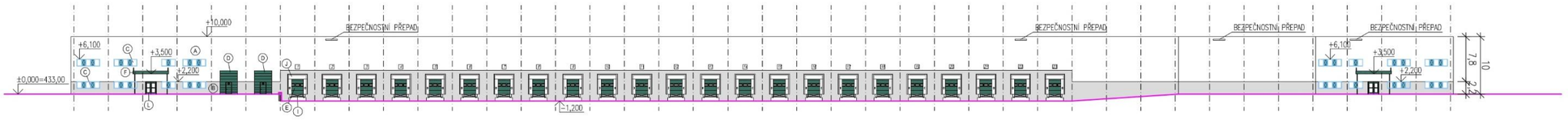
Sadové úpravy areálu jsou navrženy s cílem zmírnit vizuální dopad rozsáhlých skladových objektů, zvýšit estetickou hodnotu prostředí a podpořit začlenění areálu do okolní krajiny. Zeleň je soustředěna především podél obvodu areálu a v ostrůvcích mezi komunikacemi a parkovacími plochami. Po obvodu areálu je navržena výsadba stromů a keřů. Další výsadba dřevin bude provedena v roztroušena v zájmovém areálu. Ostatní nezpevněné areálové plochy budou zatravněny. V okolí retenční nádrže jsou navrženy přírodě blízké úpravy. Břehy nádrže budou zatravněny a doplněny výsadbou keřů, čímž dojde k začlenění nádrže do území.

***Obrázek 6**: Situace záměru Logistický areál Mirotice (zdroj: FABIONN, s.r.o., 2026)*

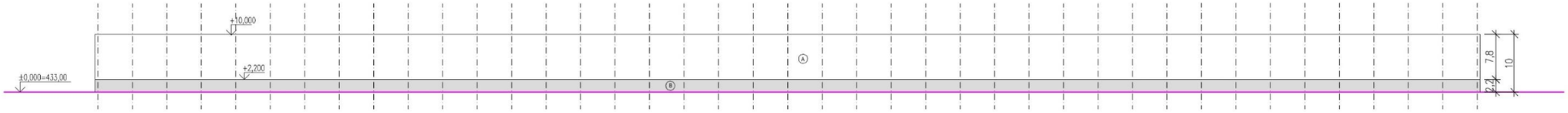


Obrázek 7: *Pohledy na objekty (zdroj: FABIONN, s.r.o., 2026)*

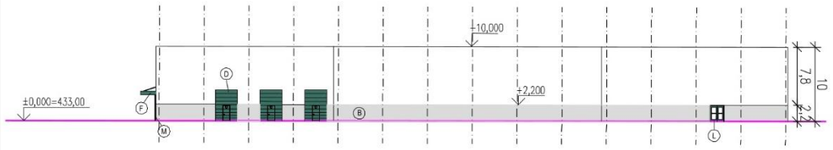
HALA 1 - POHLED SEVERNÍ



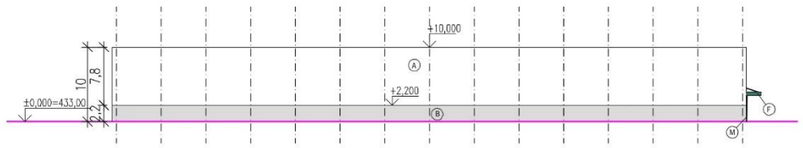
HALA 1 - POHLED JIŽNÍ



HALA 1 - POHLED ZÁPADNÍ



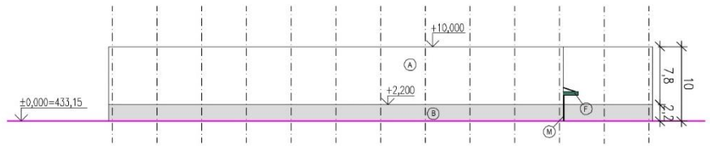
HALA 1 - POHLED VÝCHODNÍ



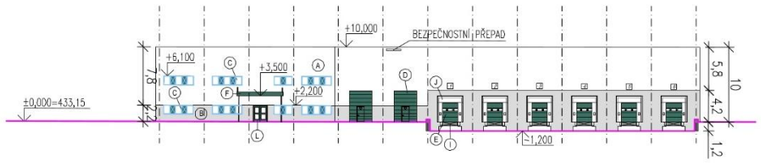
LEGENDA:

- (A) LEHKÝ OBVODOVÝ PLÁŠŤ RAL. DLE INVESTORA
- (B) BETONOVÝ PANEL BARVA SVĚTLE ŠEDÁ
- (C) OKENÍ RÁMY A NEPRŮHLEDNÁ VÝPLŇ OKEN RAL. DLE INVESTORA
- (D) ÚROVŇOVÁ VJEZDOVÁ VRATA RAL. DLE INVESTORA
- (E) VRATA VYROVNÁVACÍCH MŮSTKŮ RAL. DLE INVESTORA
- (F) OCELOVÁ MARKÝZA RAL. DLE INVESTORA
- (I) VYROVNÁVACÍ MŮSTEK RAL. DLE INVESTORA
- (J) LÍMEC VYROVNÁVACÍHO MŮSTKU RAL. DLE INVESTORA - (ČERNÁ)
- (L) HLINÍKOVÉ PROSKLENÉ DVEŘE RAL. DLE INVESTORA
- (M) OKAPY A DEŠŤOVÉ SVODY - RAL. DLE INVESTORA

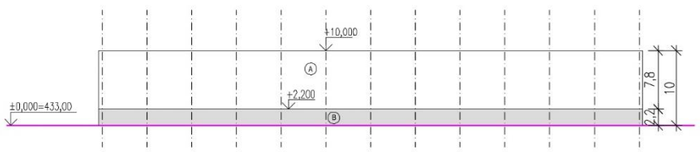
HALA 2 - POHLED SEVERNÍ



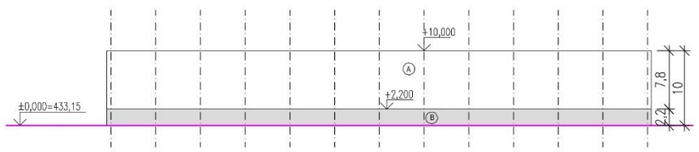
HALA 2 - POHLED ZÁPADNÍ



HALA 2 - POHLED JIŽNÍ



HALA 2 - POHLED VÝCHODNÍ



FABIONN, s r o
JIRSÍKOVA 2, 186 00 PRAHA 8
Pohledy - varianta 07
M 1:1000 04/2026
AREÁL MIROTICE

B.1.7 Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Předpokládaný termín zahájení: 2027

Předpokládaný termín dokončení: 2027 – 2028

B.1.8 Výčet dotčených územních samosprávných celků

Dotčeným územním samosprávným celkem se podle §3 odst. c) zák. č. 100/2001 Sb., v platném znění, rozumí územní samosprávný celek, jehož správní obvod alespoň zčásti tvoří dotčené území. Z výše uvedeného je patrné, že dotčený územní samosprávný celek tvoří Jihočeský kraj a Město Mirotice.

Jihočeský kraj	U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
Město Mirotice	Náměstí Mikoláše Alše 18, 398 01 Mirotice

B.1.9 Výčet navazujících rozhodnutí podle § 9 odst. 3 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat

Nejbližšími navazujícími správními akty po ukončení procesu posuzování vlivů na životní prostředí budou rozhodnutí související s územním a stavebním řízením podle zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon), tedy územní rozhodnutí a stavební povolení.

B.2 Údaje o vstupech

B.2.1 Půda

Lokalita záměru o celkové výměře 51 178 m^2 je umístěna při severovýchodním okraji obce Mirotice, v mírném svahu se sklonem od severu k jihu, v nadmořské výšce od 430 do 440 m. Pozemky jsou využívané jako orná půda. Lokalita se nachází na pozemcích parc. č. 1539 a 1548 v k.ú. Mirotice [695505]. Dotčené pozemky jsou ve vlastnictví soukromé osoby (Klíma Jiří Ing. MBA, Doubecká 528, Hostavice, 198 00 Praha 9). Dopravní napojení lokality je na komunikaci č. III/00423 a dále na kruhový objezd na silnici II/121 a na dálnici D4.

Zájmové území se nachází v oblasti vymezené v ÚP jako **HU – smíšené výrobní všeobecné**. Záměr je v souladu s Územním plánem Mirotice (2. změna, účinnost od 30. 11. 2024).

Řešené území se nachází na pozemcích zemědělského půdního fondu (ZPF). Západní okraj výstavby lemuje hranici ochranného pásma lesa. Řešené území se nenachází na pozemcích určených k plnění funkce lesa (PUPFL).

***Tabulka 4**: Informace o dotčených parcelách pozemků (dle KN) - k.ú. Mirotice [695505]*

Parc.č.	Výměra m^2	Druh pozemku	BPEJ – výměra m^2	Vlastník pozemku
1539	6 803	orná půda	5.29.11 – 5532 5.48.14 – 1271	Klíma Jiří Ing. MBA, Doubecká 528, Hostavice, 198 00 Praha 9
1548	49 894	orná půda	5.29.11 – 2664 5.48.11 – 43501 5.48.14 – 3729	

Je uvažováno s terénními úpravami pozemku parc. č. 1539 spočívajícími v jeho výškovém vyrovnání s využitím výkopové zeminy vzniklé při realizaci záměru. Tyto úpravy budou součástí dalšího stupně projektové dokumentace.

Zemědělská půda

Stavbou dotčené pozemky jsou součástí zemědělského půdního fondu (ZPF) s BPEJ 5.29.11 (II. třída ochrany ZPF), 5.48.11 (IV. třída ochrany ZPF) a 5.48.14 (V. třída ochrany ZPF). Výstavba bude zabírat pouze části těchto pozemků, jde o zábor pro komunikace a jednotlivé objekty. Pro tyto účely bude požádáno o souhlas s vynětím ze ZPF. Stavba vyvolá celkový trvalý zábor ZPF, který bude představovat přibližně 36 574 m^2.

Záměr je koncipován s důrazem na minimalizaci záboru zemědělského půdního fondu, zejména s ohledem na ochranu zemědělských půd vyšších tříd ochrany. **Realizací nedojde k záboru II. třídy ochrany ZPF**.

Před započetím stavebních prací bude provedena skrývka svrchních kulturních vrstev půdy (ornice), která bude na místě deponována a po dokončení stavby použita na ohumusování svrchních vrstev násypů a obsypů komunikací a v rámci sadovnických úprav.

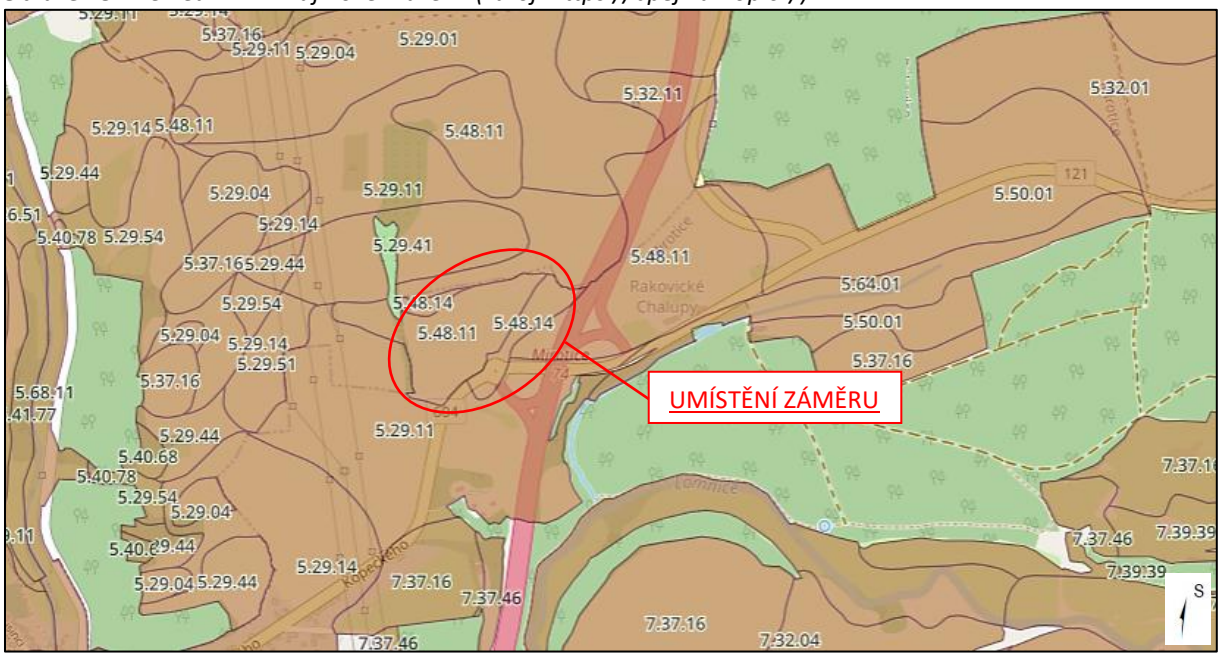
Během provádění plošných skrývek, terénních zářezů a zakládání objektů bude zajištěn odborný hydrogeologický dohled.

Bilance skrývky ornice

Sejmutí ornice na dotčených pozemcích je předpokládáno v průměrné tloušťce cca 15 cm.

Celková skrývka ornice = 36 574 m^2 x 0,15 = 5 468,1 m^3

Obrázek 8: *Přehled BPEJ v zájmovém území (zdroj: https://bpej.vumop.cz/)*



BPEJ 5.48.11 – IV. třída ochrany: zahrnuje v rámci jednotlivých klimatických regionů převážně půdy s podprůměrnou produkční schopností, jen s omezenou ochranou, využitelné pro výstavbu i jiné nezemědělské účely.

BPEJ 5.48.14 – V. třída ochrany: sdružuje zbývající bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ), které představují půdy s velmi nízkou produkční schopností, jako jsou mělké půdy, hydromorfní půdy, silně skeletovité a silně erozně ohrožované. Tyto půdy jsou většinou pro zemědělské účely postradatelné. Lze připustit i jiné, efektivnější, využití než zemědělské. Jedná se zejména o půdy s nízkým stupněm ochrany, s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území.

***Tabulka 5:** Předpokládaný zábor ZPF*

Parc. č.	Celková výměra m²	BPEJ	Třída ochrany	Výměre BPEJ	Odnímatelná výměra m²	Typ odnětí
1539	6 803	5.29.11	II.	5 532	36 574 (pouze IV. a V. třída ochrany)	trvalé
		5.48.14	V.	1 271		
1548	49 894	5.29.11	II.	2 664		
		5.48.11	IV.	43 501		
		5.48.14	V.	3 729		

Dotčené pozemky, přestože jsou v současné době vedeny v katastru nemovitostí jako orná půda a jsou součástí zemědělského půdního fondu, byly v rámci procesu pořizování územního plánu obce vymezeny jako zastavitelné plochy se způsobem využití „HU – plochy smíšené výrobní všeobecné“. O změně funkčního využití těchto pozemků bylo tedy rozhodnuto již na úrovni územně plánovací dokumentace. Vymezení těchto ploch v územním plánu tak proběhlo ještě před nabytím účinnosti novely zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, která zpřísnila podmínky pro odnímání půd I. a II. třídy ochrany ze ZPF. Z tohoto důvodu se na posuzovaný záměr vztahují přechodná ustanovení uvedené novely, která zachovávají možnost realizace záměrů na zastavitelných plochách vymezených v územně plánovací dokumentaci účinné ke dni 1. 1. 2025.

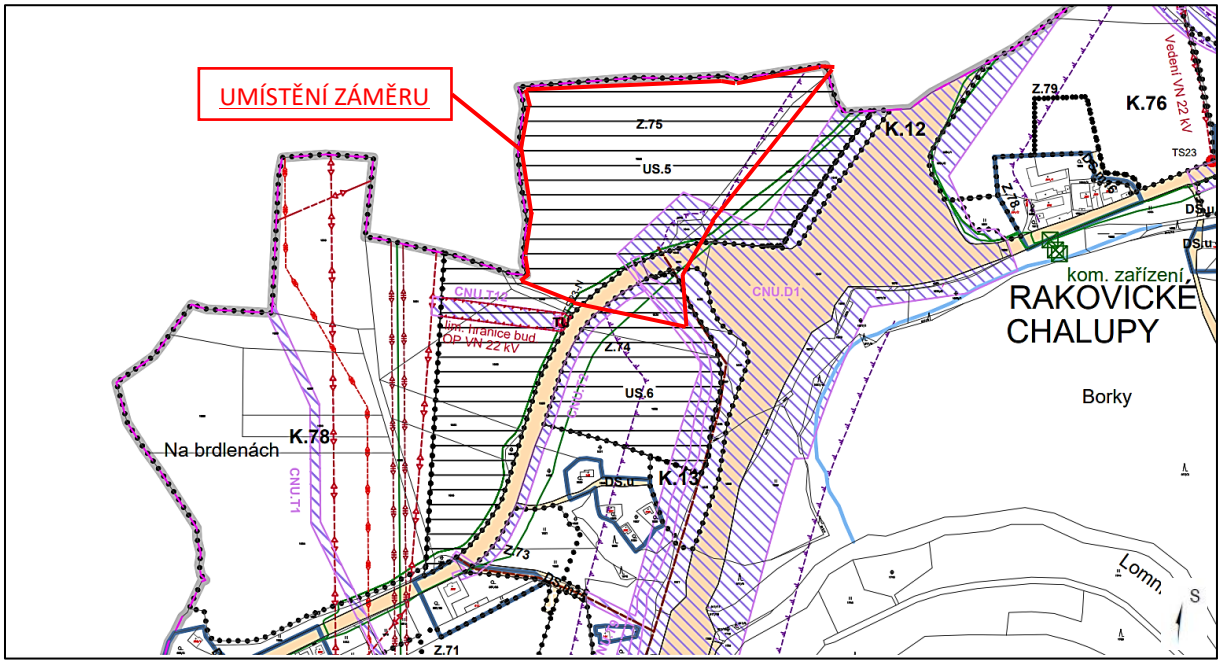
Ochranná pásma

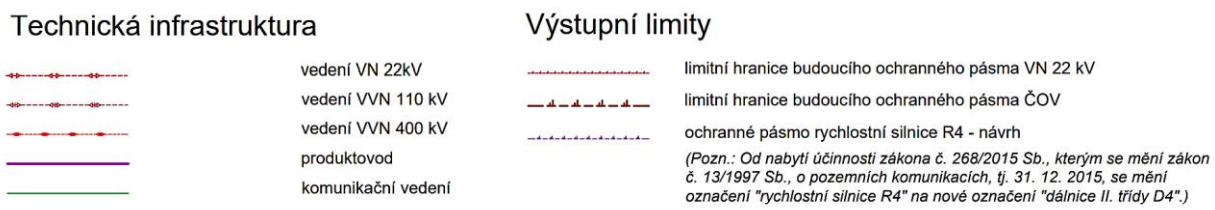
Lokalita bude dopravně napojena na stávající komunikaci č. III/00423, a dále novým sjezdem na kruhový objezd na silnici II/121 a dále na dálnici D4.

Rozvod vody, NN, VN a případně plynu bude napojen na stávající inženýrské sítě v obci Mirotice. Jednotlivé stavební parcely budou napojeny přípojkou NN. Vodovod bude napojen na vodovodní řad v majetku města Mirotice (správce ČEVAK a.s.) a kanalizace bude napojena na stávající kanalizační řad.

Před zahájením zemních prací je nutno požádat správce stávajících inženýrských sítí o jejich řádné vytyčení s udáním hloubky uložení, aby nedošlo k jejich poškození při výkopových pracích a aby bylo možno při jejich souběhu a křižování dodržet vzdálenosti předepsané normou ČSN 73 6005.

***Obrázek 9**: Technická infrastruktura území dle ÚP Mirotice (zdroj: ÚP, změna č. 2; Atelier M.A.A.T., s.r.o.)*





B.2.2 Voda

Etapa výstavby záměru

Odběr užitkové vody v období výsadby se předpokládá z vodovodního řadu dočasnou přípojkou po dohodě s provozovatelem. WC bude chemické.

Etapa provozu záměru

Napojení nového vodovodního řadu bude provedeno na stávající vodovod ve správě ČEVAK a.s., České Budějovice. Vodovodní řady budou vybudovány převážně v navržených komunikacích. Majitelem kanalizace je město Mirotice. Záměr nepočítá s využíváním individuálních zdrojů vody, jako jsou studny nebo odběry z povrchových či podzemních vodních zdrojů.

Dodávka vody bude sloužit zejména pro sociální zázemí jednotlivých provozů, běžný provoz areálu a údržbu objektů. S ohledem na charakter záměru se nepředpokládají významně zvýšené technologické nároky na odběr vody (areál nevýrobního charakteru).

Jednotlivé objekty budou osazeny vodovodními přípojkami, které budou ukončeny ve vodoměrných šachtách. Uložení potrubí a tlaková zkouška bude provedena stejná jako u vodovodního řadu. Přípojky budou zabezpečené proti úniku vody, krádeži vody a poškození.

Součástí záměru je nádrž stabilního hasicího zařízení (SHZ), která bude sloužit jako požární zdroj vody pro zajištění požární bezpečnosti areálu. Nádrž SHZ bude dimenzována v souladu s platnými požárně bezpečnostními předpisy a bude napojena na požární systém objektů. Voda v nádrži SHZ bude využívána výhradně pro účely hašení požáru a nebude součástí běžného provozního odběru.

Bilance spotřeby vody

Zaměstnanci	cca 80 osob
Voda	6 – 10 m³/den
Voda	1 500 – 2 500 m³/rok

B.2.3 Surovinové a energetické zdroje

Surovinové zdroje

Pro výstavbu stavebních objektů budou vstupní suroviny odpovídat standardně používaným stavebním materiálům. Jde například o trapézový plech, izolaci z minerální vlny nebo různé ocelové nosné konstrukce.

Pro zpevnění ploch a komunikace bude použit štěrkopísek a kamenivo s vhodnými frakcemi. Pokrytí komunikace bude z asfaltového betonu s betonovými silničními obrubníky. Parkovací stání, sjezdy a chodníky a plochy pro shromažďování odpadu budou z betonové dlažby s betonovými silničními obrubníky v betonovém loži, vodohospodářské objekty jsou betonové nebo plastové (HDPE, PP), areálové osvětlení z LED svítidel osazených na pozinkovaných ocelových stožárech ukotvených do betonových patek. Venkovní osvětlení areálu bude řešeno svítidly s řízeným

směrováním světelného toku, orientovanými výhradně do osvětlované plochy, tak aby nedocházelo k úniku světla mimo areál a ke vzniku světelného znečištění.

Energetické zdroje

Objekty budou napojeny ze stávající distribuční soustavy NN ve vlastnictví ČEZ Distribuce a.s. Nové objekty budou napojeny zemní přípojkou NN přes elektroměrové sloupové rozvaděče.

Slaboproudé rozvody budou provedeny s ohledem na charakter stavby. Jednotlivé objekty budou připojeny na poskytovatele datového připojení pomocí optického kabelu v rámci zasíťování celého areálu. Nároky na elektrickou energii se budou významně odvíjet od zvoleného způsobu temperování objektů. Předpokládá se, že ve variantě vytápění zemním plynem se bude roční spotřeba elektrické energie pohybovat v intervalu 1000 – 1100 MWh/rok. V případě používání tepelných čerpadel pak naroste na 1900 – 2400 MWh/rok.

Plyn

Variantně se uvažuje, že haly budou vytápěné zemním plynem s připojením na STL plynovod PE d63 v místě u č.p. 232 ulice Kopeckého Vytápění logistických hal bude zajištěno zemním plynem. Zásobování plynem bude řešeno novou plynovodní přípojkou napojenou na stávající středotlaký (STL) plynovod PE d63 v ulici Kopeckého, v prostoru u č. p. 232.

Při vytápění plynem je uvažovaná spotřeba plynu 210 000 až 240 000 m^3/rok, což odpovídá roční spotřeba tepla 6 500 – 7 900 GJ/rok. Maximální hodinová spotřeba plynu je odhadována na 150 až 190 m^3/h. Skutečná spotřeba bude záviset zejména na klimatických podmínkách, způsobu využívání jednotlivých objektů a požadavcích budoucích nájemců.

Vytápění skladových prostor bude zajištěno plynovými teplovzdušnými jednotkami typu ROBUR G60 EC. Na fasádách Haly 1 bude instalováno celkem 24 těchto jednotek, zatímco na fasádách Haly 2 bude umístěno 8 jednotek. Jednotky budou rovnoměrně rozmístěny tak, aby bylo dosaženo optimální distribuce tepla v celém skladovém prostoru.

Administrativní vestavky v halách budou vytápěny samostatnými kondenzačními plynovými kotli typu Logamax plus GB172-24i T50. Hala 1 bude obsahovat dva administrativní vestavky a Hala 2 jeden vestavek, přičemž pro každý z nich bude instalován jeden samostatný kotel. Celkem budou v areálu provozovány tři kondenzační kotle. Tyto kotle budou kromě vytápění zajišťovat také přípravu TUV.

B.2.4 Biologická rozmanitost

Předmětem záměru je výstavba dvou logistických hal umístěných na pozemku parc. č. 1548 v k.ú. Mirotice [695505], včetně veškeré dopravní a technické infrastruktury, parkoviště, areálové komunikace, chodníků pro pěší, zásobovacího dvora, požární nádrže a ozelenění areálu a dále retenční nádrže dešťových vod na pozemku parc. č. 1539.

Realizací záměru budou zasaženy antropogenně ovlivněné ekosystémy (biotop X2 Intenzivně obhospodařovaná pole a v menší míře biotop X3 Extenzivně obhospodařovaná pole), u kterých se předpokládá nízký stupeň biodiverzity.

Na pozemku parc. č. 1539 (prostor pro umístění retenční nádrže) se nachází několik vzrostlých dřevin s podrostem keřů, které jsou umístěny při západní hraně pozemku. Západní hranici pozemku parc. č. 1548 lemuje remízek. Menší remízek se nachází i při severovýchodním okraji tohoto pozemku.

Remízky představují významný krajinný prvek, který slouží jako úkryt, hnízdiště a zdroj potravy pro široké spektrum živočichů, zejména ptactvo a drobné savce. Díky své struktuře vytváří klidné a chráněné prostředí, kde mohou živočichové přečkat nepříznivé klimatické podmínky, ukrýt se před predátory a bezpečně vyvádět mláďata.

Pro ptactvo má remízek zásadní význam především v období hnízdění. Husté keřové patro a koruny stromů poskytují vhodná místa pro stavbu hnízd, zatímco bohatý výskyt hmyzu, semen a plodů zajišťuje dostatek potravy během celého roku. Drobní savci, jako jsou ježci, zajíci či hlodavci, využívají remízky jako denní úkryt i místo k přezimování. Hromady větví, spadané listí a husté keře vytvářejí ideální podmínky také pro plazy a obojživelníky. Remízky zároveň fungují jako migrační koridory, které umožňují živočichům bezpečný pohyb krajinou a propojují jinak izolované biotopy. Významnou roli hraje remízek také pro hmyz a další bezobratlé živočichy. Kvetoucí stromy a keře poskytují nektar a pyl opylovačům, zatímco staré dřevo, dutiny a tlející materiál slouží jako úkryt a vývojové prostředí pro mnoho druhů hmyzu. Tím remízek nepřímo podporuje i vyšší patra potravního řetězce.

Orientačním biologickým průzkumem dotčených ploch nebyl prokázán výskyt žádného zvláště ohroženého nebo chráněného druhu v souladu s vyhláškou č. 395/1992 Sb. k zákonu č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

B.2.5 Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Dopravní napojení lokality

Pro potřeby tohoto Oznámení byla vypracována Dopravní studie (autor: Ing. Průša, 09/2026), která je přílohou č. 3 tohoto Oznámení.

Předkládaný záměr klade zvýšené nároky na dopravní infrastrukturu zejména z hlediska obsluhy nákladní dopravy související s logistickým a skladovým využitím území. Dopravní napojení lokality je navrženo s ohledem na minimalizaci negativních vlivů na obytnou zástavbu obce Mirotice a na využití stávající nadřazené dopravní infrastruktury. Dopravní obsluha areálu je zajištěna napojením na silnici č. III/00423 a na silnici č. II/121 přes stávající okružní křižovatku, která dále navazuje na exit 74 dálnice D4. Toto řešení umožňuje přímý příjezd osobní i nákladní dopravy do areálu bez nutnosti průjezdu zastavěným územím obce a bez zvyšování dopravní zátěže místních komunikací v centru obce.

Tabulka 6: *Stávající intenzita doprava v území (sčítání dopravy ŘSD 2025, Dopravní studie, 2026)*

Směry		**Stávající doprava dle CSD ŘSD 2025 (vybrané údaje)**			
Číslo komunikace	**Směr**	**Sčítací úsek**	**IPD_O**	**IPD_TV**	**IPD_SV**
D4 jih	Písek	2-0246	8198	1938	11341
D4 sever	Praha	2-0220	9062	1683	11988
II/121	Milevsko	2-1720	1463	307	2044
II/121+II/604	Čimelice	-	-	-	-
III/00423	Mirotice	2-0230	1282	147	1636

IPD_TV	RPDI - pracovní den (Po - Pá) pro TV [voz/den]
IPD_SV	RPDI - pracovní den (Po - Pá) pro SV [voz/den]
O	Osobní a dodávková vozidla bez přívěsů i s přívěsy [voz/den]
SV	Všechna motorová vozidla celkem (součet vozidel) [voz/den]
TV	Těžká nákladní vozidla: TNV = a*DOD+b*LN+c*SN+d*SNP+e*TN+f*TNP+g*NSN+h*A+i*Z [voz/den]

Doprava ve fázi výstavby

V etapě výstavby bude oblast zatížena nepravidelným pohybem nákladních automobilů na a ze staveniště. Zásobování stavby i odvoz zeminy a odpadů budou prováděny po pozemních komunikacích. V maximální možné míře budou využívány hlavní komunikace, které jsou stavěny pro těžkou dopravu. Předpokládá se, že nedojde dlouhodobě k velkému zatížení dopravní situace. Počítá se s nárazovým zatížením, které by nemělo nijak zásadně omezovat běžnou dopravu.

Doprava ve fázi provozu

Doprava záměru vyvolaná jeho realizací byla stanovena s využitím „Metody prognózy intenzit generované dopravy“, certifikované metody Ministerstva dopravy (EDIP 2013). Metoda vychází z funkčního využití území a jeho výměry, resp. z rozsahu jednotlivých plánovaných budov a jednotek. Je využitelná již na úrovni územní studie a přiměřeně také při zpracování zastavovací či dopravní studie, tedy v případech, kdy je znám rozsah a funkce území, avšak nejsou dosud k dispozici podrobné údaje o způsobu jeho konkrétního využití, například o nájemcích, jejich činnosti nebo směnovosti. Výpočet proto vychází z empiricky stanovených koeficientů a výslednou vyvolanou dopravu stanovuje v určitém intervalu mezi dolní a horní mezí (PRŮŠA, 2026).

Tabulka 7: *Nově generovaná doprava OA (zdroj: Dopravní studie, 2026)*

Směry		**Přidělení nově generované dopravy (součet příjezdů i odjezdů)**			
Číslo komunikace	**Směr**	**Podíl příjezdu a odjezdu dle směrů**	**Dolní mez dle metodiky**	**Horní mez dle metodiky**	**Aritmetický průměr mezi dolní a horní mezí**
D4 jih	Písek	46 %	114	252	188
D4 sever	Praha	26 %	63	139	104
II/121	Milevsko	6 %	15	32	24
II/121+II/604	Čimelice	6 %	16	35	26
III/00423	Mirotice	16 %	39	87	64
CELKEM		**100 %**	**247**	**546**	**406**

Tabulka 8: *Nově generovaná doprava NA (zdroj: Dopravní studie, 2026)*

Směry		**Přidělení nově generované dopravy (součet příjezdů i odjezdů)**			
Číslo komunikace	**Směr**	**Podíl příjezdu a odjezdu dle směrů**	**Dolní mez dle metodiky**	**Horní mez dle metodiky**	**Aritmetický průměr mezi dolní a horní mezí**
D4 jih	Písek	31 %	51	117	84
D4 sever	Praha	66 %	109	248	178
II/121	Milevsko	3 %	5	11	8
II/121+II/604	Čimelice	0 %	0	0	0
III/00423	Mirotice	0 %	0	0	0
CELKEM		**100 %**	**165**	**376**	**270**

Tabulka 9: *Nově generovaná doprava celkem (zdroj: Dopravní studie, 2026)*

Směry		**Počet vozidel celkem (součet příjezdů i odjezdů)**		
Číslo komunikace	**Směr**	**Dolní mez dle metodiky**	**Horní mez dle metodiky**	**Aritmetický průměr mezi dolní a horní mezí**
D4 jih	Písek	165	369	271
D4 sever	Praha	172	387	282
II/121	Milevsko	20	44	32
II/121+II/604	Čimelice	16	35	26
III/00423	Mirotice	39	87	64
CELKEM		**412**	**922**	**676**

Pro logistický areál se předpokládá využití dolní meze výpočtu. Uvažována je celková intenzita 247 osobních vozidel denně a 165 nákladních vozidel denně. Údaje uvedené v tabulce jako „Přidělení nově generované dopravy (součet příjezdů a odjezdů)“ představují počty jízd, nikoli počet jednotlivých vozidel. Z rozdělení nově generované dopravy dále vyplývá, že do Mirotic bude směřovat 16 % osobní dopravy a žádná nákladní doprava, což odpovídá podmínce stanovené obcí.

Na základě zohlednění místních podmínek a dostupných informací o záměru (navrhovaný počet parkovacích stání, předpokládaný jednosměnný provoz) je předpoklad, že skutečně generovaná doprava se bude pohybovat na dolní mezi určené metodou prognózy, případně může být ještě nižší. Konkrétní hodnota bude ovlivněna konkrétním nájemcem (provozovatelem) areálu a jeho částí a jeho činnostem a režimu.

Rozdělení vyvolané osobní dopravy (OA) je rozděleno mezi jednotlivé komunikace následovně: 46 % dopravy bude směřovat po D4 ve směru na Písek, 26 % po D4 ve směru na Prahu, 6 % po silnici II/121 ve směru na Milevsko, 6 % po silnicích II/121 a II/604 ve směru na Čimelice a 16 % po silnici III/00423 ve směru na Mirotice.

Dopravní zatížení nákladní dopravou (NA) je rozděleno mezi jednotlivé komunikace následovně: 66 % dopravy připadá na dálnici D4 ve směru na jih, 31 % na D4 ve směru na sever a zbývající 3 % na silnici II/121.

Intenzita dopravy na veřejných komunikacích – bez realizace záměru

Pro odhad dopravních intenzit na dálnici D4 a silnicích II/121 a III/00423 byla využita data ze sčítání dopravy ŘSD z roku 2025. Tato data byla následně přepočítána na rok 2027 podle postupu uvedeného v Technických podmínkách TP 225 (Prognóza intenzit automobilové dopravy, Ministerstvo dopravy, červen 2018) výpočtovým softwarem.

Tabulka 10: *Intenzita dopravy D4 – úsek severně od sjezdu na II/121*

Sčítání dopravy 2025 (sč. úsek: 2-0236) – D4 – úsek severně od sjezdu na II/121					
Roční průměr denních intenzit dopravy		***OA***	***NA***	***NS***	***Celkem***
Roční průměr intenzit, den 06-22	voz/16h	10880	309	872	12061
Roční průměr intenzit, noc 22-06	voz/8h	811	48	166	1025
- přepočet výsledků z roku 2025 podle TP 225 na rok 2027					
Roční průměr intenzit, den 06-22	voz/16h	11097,6	312,1	880,7	12290,4
Roční průměr intenzit, noc 22-06	voz/8h	827,2	48,5	167,7	1043,4

Tabulka 11*: Intenzita dopravy D4 – úsek jižně od sjezdu na II/121*

Sčítání dopravy 2025 (sč. úsek: 2-0246) – D4 – úsek jižně od sjezdu na II/121					
Roční průměr denních intenzit dopravy		***OA***	***NA***	***NS***	***Celkem***
Roční průměr intenzit, den 06-22	voz/16h	11352	404	982	12738
Roční průměr intenzit, noc 22-06	voz/8h	877	66	192	1135
- přepočet výsledků z roku 2025 podle TP 225 na rok 2027					
Roční průměr intenzit, den 06-22	voz/16h	11579,0	408,0	991,8	12978,8
Roční průměr intenzit, noc 22-06	voz/8h	894,5	66,7	193,9	1155,1

Tabulka 12: *Intenzita dopravy II/121 – úsek od kruhové křižovatky, tj. napojení na III/00423, ve směru Rakovické Chalupy*

Sčítání dopravy 2025 (sč. úsek: 2-1720) – II/121 – úsek od kruhové křižovatky, tj. napojení na III/00423, ve směru Rakovické Chalupy					
Roční průměr denních intenzit dopravy		***OA***	***NA***	***NS***	***Celkem***
Roční průměr intenzit, den 06-22	voz/16h	1643	112	114	1869

Sčítání dopravy 2025 (sč. úsek: 2-1720) – II/121 – úsek od kruhové křižovatky, tj. napojení na III/00423, ve směru Rakovické Chalupy					
Roční průměr denních intenzit dopravy		***OA***	***NA***	***NS***	***Celkem***
Roční průměr intenzit, noc 22-06	voz/8h	115	8	11	134
- přepočet výsledků z roku 2025 podle TP 225 na rok 2027					
Roční průměr intenzit, den 06-22	voz/16h	1659,4	113,1	115,1	1887,6
Roční průměr intenzit, noc 22-06	voz/8h	116,2	8,1	11,1	135,4

Tabulka 13: *Intenzita dopravy – II/00423 – úsek od kruhové křižovatky, tj. napojení na II/121, ve směru Mirotice*

Sčítání dopravy 2025 (sč. úsek: 2-0230) – III/00423 – úsek od kruhové křižovatky, tj. napojení na II/121, ve směru Mirotice					
Roční průměr denních intenzit dopravy		***OA***	***NA***	***NS***	***Celkem***
Roční průměr intenzit, den 06-22	voz/16h	1354	95	16	1465
Roční průměr intenzit, noc 22-06	voz/8h	87	7	2	96
- přepočet výsledků z roku 2025 podle TP 225 na rok 2027					
Roční průměr intenzit, den 06-22	voz/16h	1367,5	96,0	16,2	1479,7
Roční průměr intenzit, noc 22-06	voz/8h	87,9	7,1	2,0	97,0

Intenzita dopravy na veřejných komunikacích – s realizací záměru

Pro rok 2027 byla pro variantu výpočtu s realizací záměru k získaným údajům připočtena intenzita dopravy související s provozem projektovaného záměru. Pro rozdělení dopravy byly použity stejné údaje podle dopravní studie (viz. příloha č. 3 Oznámení).

Tabulka 14: *Intenzita dopravy – D4 – úsek severně od sjezdu na II/121 (navýšení o dopravu generovanou provozem logistického areálu)*

Sčítání dopravy 2025 (sč. úsek: 2-0236) – D4 – úsek severně od sjezdu na II/121 - přepočet výsledků z roku 2025 podle TP 225 na rok 2027, navýšení o dopravu generovanou provozem logistického areálu				
Roční průměr denních intenzit dopravy		***OA***	***NA + NS***	***Celkem***
Roční průměr intenzit, den 06-22	voz/16h	11160,6	1301,8	12462,4
Roční průměr intenzit, noc 22-06	voz/8h	827,2	216,1	1043,4

Tabulka 15: *Intenzita dopravy – D4 – úsek jižně od sjezdu na II/121 (navýšení o dopravu generovanou provozem logistického areálu)*

Sčítání dopravy 2025 (sč. úsek: 2-0246) – D4 – úsek jižně od sjezdu na II/121 - přepočet výsledků z roku 2025 podle TP 225 na rok 2027, navýšení o dopravu generovanou provozem logistického areálu				
Roční průměr denních intenzit dopravy		***OA***	***NA + NS***	***Celkem***
Roční průměr intenzit, den 06-22	voz/16h	11693,0	1450,9	13143,9
Roční průměr intenzit, noc 22-06	voz/8h	894,5	260,6	1155,1

Tabulka 16: *Intenzita dopravy – II/121 – úsek od kruhové křižovatky, tj. napojení na III/00423, ve směru Rakovické Chalupy (navýšení o dopravu generovanou provozem logistického areálu)*

Sčítání dopravy 2025 (sč. úsek: 2-1720) – II/121 – úsek od kruhové křižovatky, tj. napojení na III/00423, ve směru Rakovické Chalupy - přepočet výsledků z roku 2025 podle TP 225 na rok 2027, navýšení o dopravu generovanou provozem logistického areálu				
Roční průměr denních intenzit dopravy		***OA***	***NA + NS***	***Celkem***
Roční průměr intenzit, den 06-22	voz/16h	1675,4	233,3	1908,7
Roční průměr intenzit, noc 22-06	voz/8h	116,2	19,2	135,4

Tabulka 17: *Intenzita dopravy – II/00423 – úsek od kruhové křižovatky, tj. napojení na II/121, ve směru Mirotice (navýšení o dopravu generovanou provozem logistického areálu)*

Sčítání dopravy 2025 (sč. úsek: 2-0230) – III/00423 – úsek od kruhové křižovatky, tj. napojení na II/121, ve směru Mirotice - přepočet výsledků z roku 2025 podle TP 225 na rok 2027, navýšení o dopravu generovanou provozem logistického areálu				
Roční průměr denních intenzit dopravy		***OA***	***NA + NS***	***Celkem***
Roční průměr intenzit, den 06-22	voz/16h	1406,5	112,1	1518,6
Roční průměr intenzit, noc 22-06	voz/8h	87,9	9,1	97,0

Opatření pro omezení tranzitu nákladní dopravy přes obec Mirotice

Jako opatření pro minimalizaci průjezdu tranzitní nákladní dopravy generované předkládaným záměrem zastavěným územím obce Mirotice lze navrhnout úpravu dopravního značení v prostoru napojení příjezdové trasy od záměru na komunikační síť tak, aby byl vyloučen průjezd nákladní dopravy související se záměrem přes zastavěné území Mirotic.

Navržené dopravní značení bude současně koncipováno tak, aby nedošlo k omezení nákladní dopravy zajišťující místní obsluhu a zásobování území města Mirotice. Nákladní doprava směřující do jednotlivých částí Mirotic tak bude moci být vedena z nejbližšího sjezdu z dálnice D4 (exit 74) a opatření nebude vyžadovat umístění dalších dopravních značek přímo v centrální části Mirotic. Opatření tak bude směřovat výhradně k vyloučení tranzitní nákladní dopravy generované záměrem, nikoli k omezení nákladní dopravy související s místní obsluhou města.

Podrobný popis variant opatření v podobě umístěný nového dopravního značení je uveden v Dopravní studii, která je přílohou č. 3 toto Oznámení.

Před uvedením areálu do provozu bude po projednání se silničním správním úřadem a Policií ČR osazeno dopravní značení (zákaz vjezdu nákladních automobilů nad 3,5 t / 6 t na komunikaci III/00423 ve směru do centra města Mirotice s výjimkou místní obsluhy). Oznamovatel smluvně zaváže všechny budoucně instalované nájemce a dopravce k povinnému využívání výhradně trasování po silnici II/121 s přímým napojením na dálnici D4 (MÚK Exit 74).

Areálové komunikace

V rámci areálu je navržena síť vnitroareálových komunikací, které zajišťují obsluhu jednotlivých objektů a zásobovacích ploch. Zásobovací komunikace mají šířku 4,0 m a jsou dimenzovány pro provoz nákladních vozidel, včetně souprav typu TIR (mezinárodní systém přepravy zboží). Sklon komunikací nepřesahuje 2,5 %, což zajišťuje bezpečný provoz i v nepříznivých klimatických podmínkách.

Parkování osobních a nákladních vozidel je řešeno v rámci areálu. Navrženo je 40 parkovacích stání pro osobní automobily o šířce 3,0 m a 7 parkovacích stání pro nákladní vozidla typu TIR o šířce 3,5 m. Celkem tedy jde o 47 areálových stání. Stání jsou navržena se sklonem 2 %. Rozmístění parkovacích a manipulačních ploch umožňuje plynulé oddělení pěší, osobní a nákladní dopravy a minimalizuje riziko kolizních situací.

B.3 Údaje o výstupech

B.3.1 Ovzduší

Pro potřeby předkládaného záměru byla vypracována Rozptylová studie (Ing. Leoš Slabý, červen 2026), která je přílohou č. 4 tohoto Oznámení.

Etapa výstavby areálu

Výstavba záměru může dočasně nepříznivě ovlivňovat kvalitu ovzduší, především zvýšením prašnosti a emisemi znečišťujících látek ze spalovacích motorů stavebních mechanismů pohybujících se v areálu. Důležitým faktorem určujícím míru zvýšení prašnosti budou i klimatické podmínky, které ovlivní produkci prachu a případné šíření. Při provádění zemních prací bude omezována prašnost vhodnou manipulací se stavebním materiálem, zakrytováním, případně jeho skrápěním a skrápěním komunikací a staveniště.

Bodový zdroj znečištění

Bodové zdroje znečištění ovzduší se nebudou uplatňovat.

Liniový zdroj znečištění

Liniovým zdrojem znečištění bude provoz nákladní techniky při zemních pracích a při návozu stavebního materiálu v etapě výstavby. Odhad emisí v této etapě přípravy záměru nebyl blíže specifikován.

Plošný zdroj znečištění

Po dobu stavebních prací lze lokalitu považovat za plošný zdroj znečištění ovzduší. Staveniště bude zdrojem prachu a emisí z výfukových plynů z provozu stavební mechanizace a nákladních vozidel. Působení těchto negativních vlivů bude mít dočasný charakter. Zvýšená prašnost bude zmírněna důsledným dodržováním všech platných předpisů. Velký důraz bude kladen na řádné očištění stavebních mechanismů před výjezdem na okolní komunikace.

Etapa provozu areálu

Vytápění zemním plynem je u záměru **uvažováno jako alternativní varianta** k vytápění tepelnými čerpadly. Cílem rozptylové studie (příloha č. 4) bylo především ověřit, že i při využití plynových spalovacích zdrojů nedojde k významnému negativnímu ovlivnění kvality ovzduší v dotčeném území.

Objekty hal budou vytápěny zemním plynem s připojením na STL plynovod PE d63 v místě u č.p. 232 ulice Kopeckého Vytápění logistických hal bude zajištěno zemním plynem. Zásobování plynem bude řešeno novou plynovodní přípojkou napojenou na stávající středotlaký (STL) plynovod PE d63 v ulici Kopeckého, v prostoru u č.p. 232.

Při vytápění plynem je uvažovaná spotřeba plynu 240 000 m^3/rok, což odpovídá roční spotřeba tepla 7 900 GJ/rok. Maximální hodinová spotřeba plynu je odhadována 190 m^3/h. Skutečná spotřeba bude záviset zejména na klimatických podmínkách, způsobu využívání jednotlivých objektů a požadavcích budoucích nájemců.

Vytápění skladových prostor bude zajištěno střešními plynovými teplovzdušnými jednotkami typu ROBUR G60 EC. Na střeše Haly 1 bude instalováno celkem 24 těchto jednotek, zatímco na střeše Haly 2 bude umístěno 8 jednotek. Jednotky budou rovnoměrně rozmístěny tak, aby bylo dosaženo optimální distribuce tepla v celém skladovém prostoru.

Administrativní vestavky v halách budou vytápěny samostatnými kondenzačními plynovými kotli typu Logamax plus GB172-24i T50. Hala 1 bude obsahovat dva administrativní vestavky a Hala 2 jeden vestavek, přičemž pro každý z nich bude instalován jeden samostatný kotel. Celkem budou v areálu provozovány tři kondenzační kotle. Tyto kotle budou kromě vytápění zajišťovat také přípravu TUV.

Tabulka 18: *Bodové zdroje, spalování zemního plynu (zdroj: Rozptylová studie, 2026)*

Spalovací zdroje		Příkon v kW	Spotřeba ZP m^3/h	Spotřeba ZP m^3/rok
Hala 1	24+2k	1304	138	188537
Hala 2	8 + 1k	490	52	51463

Tabulka 19: *Výpočet emisí spalovacích zdrojů (zdroj: RS, 2026)*

Znečišťující látka	Emisní faktor kg/$10^6 m^3$ZP	Hmotnostní tok emisí g/s	Hmotnostní tok emisí g/h	Roční emise kg/rok
Výpočet emisí pro spalovací zdroje Haly 1				
NOx	1130	0,060	214,7	213,0
CO	48	0,003	9,1	9,0
Výpočet emisí pro spalovací zdroje Haly 2				
NOx	1130	0,016	58,6	58,2
CO	48	0,001	2,5	2,5

** Výška komínů cca 10,5 m nad terénem.*

Uvažována je celková intenzita 247 osobních vozidel denně a 165 nákladních vozidel denně. Pro výpočet emisí vybraných škodlivin byly použity emisní faktory dle PC programu MEFA 13. Hodnoty prašných částic a benzo(a)pyrenu jsou vypočteny programem „Emise resuspenze z dopravy“ (ATEM s.r.o., prosinec 2019). Jedná se o aktuální způsob výpočtu emisí z resuspenze prachových částic automobilovou dopravou. Program zahrnuje aktualizovanou metodiku pro výpočet emisí částic pocházejících z resuspenze ze silniční dopravy (verze 2019).

Emisní faktory udávají, jaké množství znečišťující látky se dostane do ovzduší z průměrného vozidla na dráze 1 km. Ve výpočtu je uvažováno se statickými i dynamickými aspekty složení vozového parku osobních a nákladních vozidel s různým zastoupením jednotlivých skupin vozidel. Měrné emise jsou stanoveny s ohledem na rychlost dopravního proudu a sklon daného úseku komunikace. Do výpočtu dále vstupují hodnoty vypočtené pro sekundární emise prašnosti (resuspenze prachových částic) z povrchu vozovek. Program zohledňuje víceemise ze studených startů. Výpočtovým rokem je rok 2028, výpočtová rychlost je zadána podle charakteru komunikací, v areálu záměru 20 km/hod.

Tabulka 20: *Emisní charakteristika zdroje, záměrem vyvolaná automobilová doprava (zdroj: RS, 2026)*

Úsek / látka	D4 jih	D4 sever	II/121	II/121 + II/604	III/00423
NOx (g/s)	7,80E-04	4,41E-04	1,02E-04	1,15E-04	2,80E-04
CO (g/s)	1,19E-02	6,75E-03	1,56E-03	1,77E-03	4,28E-03
PM_{10} (g/s)	1,08E-03	6,10E-04	1,41E-04	1,59E-04	3,87E-04
$PM_{2,5}$ (g/s)	2,91E-04	1,65E-04	3,80E-05	4,31E-05	1,04E-04
Benzen (g/s)	1,46E-04	8,23E-05	1,90E-05	2,15E-05	5,22E-05
B(a)P (mg/s)	1,32E-05	7,45E-06	1,72E-06	1,95E-06	4,72E-06

Emise jsou vyčíslované pro definované úseky silničních komunikací podle typů vozidel, druhu paliva a dalších ovlivňujících okolností (délka úseků, rychlost jízdy, podélný sklon vozovky, klimatické charakteristiky apod.) podle vozového parku pro výpočtový rok pomocí programu MEFA 13, je uvažován výpočet emisí a víceemisí z liniových zdrojů (z databáze). Do výpočtu RS byly zahrnuty primární emise, víceemise i emise z resuspenze.

Podíl frakce PM_{10}, resp. $PM_{2,5}$ na celkových emisích TZL byl uvažován 83 %, resp. 67 % (dle Přílohy č. 2 k Metodickému pokynu odboru ochrany ovzduší MŽP pro vypracování rozptylových studií podle § 32 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší). Výpočet poměru NO a NO_2 v NO_x (tj. NO_2 = 15 %, resp. NO = 85 %) byl zvolen dle Metodického pokynu odboru ochrany ovzduší MŽP ke zpracování rozptylových studií, „Metodika výpočtu podílu velikostních frakcí částic PM_{10} a

$PM_{2,5}$ v emisích tuhých znečišťujících látek a výpočtu podílu emisí NO_2 v NOX“. Pohyb po areálu byl vypočten pro rychlost 20 km/hod.

Tabulka 21: *Liniové zdroje dle MEFA (zdroj: RS, 2026)*

Úsek / látka	D4 jih	D4 sever	II/121	II/121 + II/604	III/00423
NOx (g/s/m)	3,90E-06	4,41E-06	1,02E-06	2,31E-06	1,40E-06
CO (g/s/m)	5,97E-05	6,75E-05	1,56E-05	3,53E-05	2,14E-05
PM_{10} (g/s/m)	5,39E-06	6,10E-06	1,41E-06	3,19E-06	1,93E-06
$PM_{2,5}$ (g/s/m)	1,46E-06	1,65E-06	3,80E-07	8,61E-07	5,22E-07
Benzen (g/s/m)	7,28E-07	8,23E-07	1,90E-07	4,31E-07	2,61E-07
B(a)P (mg/s/m)	6,59E-08	7,45E-08	1,72E-08	3,90E-08	2,36E-08

B.3.2 Odpadní vody

Dešťové vody

Etapa výstavby areálu

Během stavby budou dešťové vody volně zasakovány na pozemku stavebníka. Odvodnění přilehlých stavebních parcel bude řešeno retencí a zásakem. Z hlediska ochrany podzemních a povrchových vod vlivem možného úniku ropných látek je důležité udržovat všechny mechanismy užívané při stavebních pracích v dokonalém technickém stavu.

Etapa provozu areálu

S realizací záměru budou navržena taková opatření, která zachovají bilanci odtoků. Po zrealizování zpevněných ploch budou dešťové vody odvedeny areálovou kanalizací a do retenční nádrže.

Dešťové vody z komunikací a parkovišť budou přečištěny v ORL. Přečištěné vody budou následně vypuštěny do retenční nádrže. Dešťové vody ze střech objektů a zpevněných ploch budou zachycovány a odváděny areálovou dešťovou kanalizací do retenční nádrže umístěné na pozemku prac. č. 1539, čímž dojde ke snížení odtoku dešťových vod do recipientu, kterým je bezejmenný tok (IDVT: 10283446).

Tabulka 22: *Bilance odtoku srážkových vod (dle Přílohy č. 16 k vyhlášce č. 428/2001 Sb.)*

Druh plochy	Plocha v m^2	Odtokový součinitel	Redukovaná plocha v m^2
A - těžce propustné zpevněné plochy, zastavěné plochy například střechy s nepropustnou horní vrstvou, asfaltové a betonové plochy, dlažby se zálivkou spár, zámkové dlažby	36 574	0,9	32 916,6
B - půdorysná plocha vegetační střechy s mocností souvrství od 5 cm do 10 cm, umožňující částečné zadržování srážkových vod	-	0,6	-
C - propustné zpevněné plochy, například upravené zpevněné štěrkové plochy, dlažby se širšími spárami vyplněnými materiálem umožňujícím zasakování	1 019	0,4	407,6
D - půdorysná plocha vegetační střechy s mocností souvrství od 11 do 30 cm, umožňující částečné zadržování srážkových vod	-	0,3	-
E - půdorysná plocha vegetační střechy s mocností souvrství od 31 cm umožňující částečné zadržování srážkových vod	-	0,1	-
F - plochy kryté vegetací, zatravněné plochy, například sady, hřiště, zahrady, komunikace ze zatravňovaných a vsakovacích tvárnic	13 585	0,05	679,25
Součet redukovaných ploch			34 002,85
Dlouhodobý srážkový normál pro lokalitu Mirotice 0,582 mm/rok (ČHMÚ, 1991-2020)			
Roční množství odváděných srážkových vod Q v m^3 (součet redukovaných ploch v m^2 krát dlouhodobý srážkový normál)	**34 002 m^2**	**0,582 mm/rok**	**19 789 m^3**

Roční odtok dešťových vod ze střech objektů se předpokládá **12 419 m³/rok.**
Roční odtok dešťových vod ze zpevněných ploch se předpokládá **6 738 m³/rok.**

Splaškové vody

Etapa výstavby areálu

V etapě výstavby se vznik splaškových vod nepředpokládá. Během výstavby budou používány pro zaměstnance stavby mobilní toalety.

Etapa provozu areálu

Produkce splaškových odpadních vod v areálu bude odvozena od předpokládaného počtu zaměstnanců jednotlivých provozů. Vzhledem k charakteru záměru, který zahrnuje dvě logistické haly se nepředpokládá vznik technologické splaškových vod, ale výhradně splaškové vody ze sociálního zázemí zaměstnanců.

Uvažovaný počet zaměstnanců v areálu činí cca 80 osob. Pro výpočet množství splaškových vod je použita běžná normová hodnota 50 l na osobu a den, která odpovídá provozům bez sprch a bez vodně náročných technologií. Na základě tohoto předpokladu lze orientační produkci splaškových vod stanovit na cca 4,0 m³ za den.

Tabulka 23: *Bilance splaškových vod*

Ukazatel	Hodnota
Odhadovaný počat zaměstnanců v areálu	cca 80 osob
Spotřeba vody	50 l / osoba / den
Denní produkce splaškových vod	cca 4,0 m³ / den
Počet pracovních dnů za rok	250 dnů
Roční produkce splaškových vod	**cca 1 000 m³ / rok**

Splaškové vody budou odváděny oddílným kanalizačním systémem do veřejné kanalizační sítě a následně čištěny v souladu s platnou legislativou. Realizací ani provozem záměru se nepředpokládá negativní ovlivnění kapacity kanalizační sítě ani provozu navazujících zařízení pro čištění odpadních vod.

Pro odvádění splaškových vod z lokality bude sloužit gravitační splašková kanalizace včetně přípojek a tlakové kanalizace. Napojení splaškové kanalizace bude provedeno na stávající kanalizaci ve správě ČEVAK, a.s. se zakončením na ČOV Mirotice.

B.3.3 Odpady

Etapa výstavby záměru

Za odpady vzniklé při stavebních pracích odpovídá dodavatel stavebních prací. Během výstavby bude s odpady nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech (v platném znění). Nakládání s odpady v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. budou zajišťovat smluvní odborné firmy.

Druh a množství odpadů bude odpovídat rozsahu prací při realizaci výstavby objektů. V průběhu realizace výstavby bude vedena průběžná evidence o odpadech a způsobu nakládání s nimi.

Podle zákona č. 541/2020 Sb. je s odpady možno nakládat pouze způsobem stanoveným tímto zákonem. Povinnosti původců odpadů stanoví § 15 zákona o odpadech.

- Odpady vznikající v průběhu stavební fáze budou přechodně shromažďovány na předem určených místech do odpovídajících shromažďovacích prostředků.

- Shromažďovací prostředky budou zabezpečeny proti odcizení a úniku a následně budou předávány k využití nebo k odstranění osobám oprávněným k nakládání s odpady dle platné legislativy.
- Během stavebních prací bude zajištěno:
  – utříděné shromažďování odpadů dle jednotlivých druhů a kategorií v odpovídajících shromažďovacích prostředcích v místě vzniku odpadů,
  – přednostní využití odpadů nebo recyklace před jejich odstraněním (tj. odstraňovat na skládku odpadů pouze odpady nevhodné k jakémukoli dalšímu využití),
  – předávání odpadů pouze osobám oprávněným k jejich převzetí,
  – zabezpečení odpadů před nežádoucím znehodnocením nebo únikem (např. povětrnostními vlivy).

Předpokládané odpady vznikající v souvislosti s posuzovaným záměrem jsou uvedeny v následující tabulce:

***Tabulka 24**: Předpokládané odpady při výstavbě záměru*

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Způsob nakládání s odpadem
	15 - Odpadní obaly; absorpční činidla, čisticí tkaniny, filtrační materiály a ochranné oděvy jinak neurčené		
	15 01 - Obaly		
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	Materiálové využití
15 01 02	Plastové obaly	O	Materiálové využití
15 01 03	Dřevěné obaly	O	Materiálové využití
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N	Spalovna NO nebo skládka NO
	15 02 - Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy		
15 02 02	Ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	N	Spalovna NO nebo skládka NO
	17 - Stavební a demoliční odpady (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst)		
	17 01 - Beton, cihly, tašky a keramika		
17 01 01	Beton	O	Skládka nebo recyklace
17 01 06	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky	N	Skládka NO
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedených pod číslem 170106	O	Skládka nebo recyklace
	17 02 - Dřevo, sklo a plasty		
17 02 01	Dřevo	O	Materiálové využití, nebo spalovna, resp. skládka
	17 03 - Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu		
17 03 01	Asfaltové směsi obsahující dehet	N	Spalovna NO nebo skládka NO
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod č. 17 03 01	O	Skládka nebo recyklace
17 03 03*	Uhelný dehet a výrobky z dehtu	N	Spalovna NO nebo skládka NO
	17 04 - Kovy (včetně jejich slitin)		
17 04 02	Hliník	O	Materiálové využití
17 04 04	Zinek	O	Materiálové využití

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Způsob nakládání s odpadem
17 04 05	Železo a ocel	O	Materiálové využití
17 04 07	Směsné kovy	O	Materiálové využití
17 04 09	Kovový dopad znečištěný nebezpečnými látkami	N	Spalovna NO nebo skládka NO
	17 05 - Zemina (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst), kamení, vytěžená jalová hornina a hlušina		
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod č. 17 05 03	O	Skládka nebo recyklace
	17 08 - Stavební materiál na bázi sádry		
17 08 01	Stavební materiály na bázi sádry znečištěné nebezpečnými látkami	N	Skládka NO
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	O	Skládka nebo recyklace
	17 09 - Jiné stavební a demoliční odpady		
17 09 03	Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky	N	Spalovna NO nebo skládka NO
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 0902 a 17 09 03	O	Skládka nebo recyklace
	20 - Komunální odpady		
	20 03 - Ostatní komunální odpady		
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	Spalovna nebo skládka

***Pozn.: O** – kategorie odpadu (ostatní odpad), **N** – kategorie odpadu (nebezpečný odpad)*

- Zhotovitel stavby navrhne a zajistí deponii vytěžené zeminy k dalšímu použití na stavbě a nevhodné nebo přebytečné zeminy předá k druhotnému využití.
- Zhotovitel stavby rovněž zajistí odvoz materiálů vhodných k recyklaci, vč. odběru těchto materiálů v recyklačním středisku.
- V případě nutnosti bude odpadový materiál ze stavební činnosti odvážen i na vhodnou skládku, kterou zajistí zhotovitel v rámci své dodávky stavby.

Stavební odpad bude ze stavby průběžně odvážen. Zemina z výkopových prací a skrývek bude skladována na mezideponii a bude využita v co největší míře na modelaci pozemku a jako substrát. Ornice bude využita na svrchní vrstvu k ohumusování povrchu před výsadbami a zatravněním ploch.

Množství jednotlivých odpadů v této fázi projektové přípravy není podrobněji specifikováno.

Etapa provozu záměru

Nakládání s odpady se řídí platným zákonem o odpadech a příslušnou prováděcí vyhláškou obce Mirotice. Nakládání s odpady se řídí zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění. Jednotliví nájemci povedou příslušnou evidenci odpadů a budou s odpady nakládat v souladu s platnou legislativou. Sběr a shromažďování odpadů bude prováděn do schválených sběrných nádob a kontejnerů, které budou umístěny na vhodných místech s příslušným označením. Produkce nebezpečných odpadů v záměru se ve zvýšeném množství nepředpokládá.

Předpokládané odpady vznikající v souvislosti s provozem posuzovaného záměru jsou uvedeny v následující tabulce:

***Tabulka 25**: Předpokládané odpady při provozu záměru*

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 03	Dřevěné obaly	O
15 01 04	Kovové obaly	O
15 01 05	Kompozitní obaly	O
15 01 07	Skleněné obaly	O
20 01 01	Papír a lepenka	O
20 01 02	Sklo	O
20 01 21*	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	N
20 01 33*	Baterie a akumulátory, zařazené pod čísly 16 06 01, 16 06 02 nebo pod číslem 16 06 03 a netříděné baterie a akumulátory obsahující tyto baterie	N
20 01 35*	Vyřazené elektrické a elektronické zařízení obsahující nebezpečné látky neuvedené pod čísly 20 01 21 a 20 01 23	N
20 01 36	Vyřazené elektrické a elektronické zařízení neuvedené pod čísly 20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35	O
20 01 39	Plasty	O
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O

***Pozn.: O** – kategorie odpadu (ostatní odpad), **N** – kategorie odpadu (nebezpečný odpad)*

Etapa ukončení záměru

Po ukončení životnosti záměru, které se pohybuje v řádu desítek let, vzniknou odpady vyplývající z demolice objektu, parkovacích ploch apod. Vzhledem k tomu, že neznáme způsob budoucího využití, nelze stanovit rozsah stavebních prací a tím i vzniklých odpadů. Obecně se bude jejich rozsah pohybovat ve výši a specifikaci odpovídající surovinám z etapy výstavby záměru. Při demontáži technologie, osvětlení apod. je potřeba počítat se vznikem nebezpečných odpadů, se kterými musí být nakládáno v souladu s platnou legislativou. U ostatních odpadů musí převažovat materiálové využití nad jejich skládkováním.

B.3.4 Ostatní výstupy (hluk, vibrace, záření apod.)

Hluk

Hlukovou situaci z provozu záměru řeší hluková studie (autor: Dr. Ing. Jiří Marek, 2026), která je přílohou č. 2 tohoto Oznámení. Hluková studie byla zpracována pro variantu vytápění tepelnými čerpadly, **která z hlediska hlukových emisí představuje variantu s nejvyšší hlukovou zátěží**. Jejím účelem je ověřit, že i při provozu tepelných čerpadel budou dodrženy příslušné hygienické limity hluku.

Hluková zátěž v území byla vymodelována ve výpočtovém programu HLUK+ verze 15 profi.

Pro výpočty byla zvolena pouze jedna výpočtová oblast, která se nachází v širším okolí záměru a byl v ní zjišťován význam vlivu dopravy i stacionárních zdrojů hluku.

Posouzení bylo provedeno pro dobu denní i noční v odpovídajících výškách nad úrovní terénu, které byly záměrně voleny podle výšky oken chráněných staveb. Výpočet hladin hluku z provozu záměru byl proveden vzhledem ke chráněným venkovním prostorům nejbližších budov, který je reprezentován níže uvedenými referenčními body.

Výpočtová oblast pro hodnocení vlivu zdrojů hluku:

- Referenční bod č. 1 – chráněný venkovní prostor staveb rodinného domu, SZ fasáda, Kopeckého č.p. 232, st.p.č. 260 v k.ú. Mirotice. Výška h = 2 metry.
- Referenční bod č. 2 – chráněný venkovní prostor staveb rodinného domu, SV fasáda, Kopeckého č.p. 232, st.p.č. 260 v k.ú. Mirotice. Výška h_1 = 2 metry, h_2 = 5 metrů.
- Referenční bod č. 3 – chráněný venkovní prostor staveb rodinného domu, S fasáda, Kopeckého č.p. 170, st.p.č. 145 v k.ú. Mirotice. Výška h = 1,5 metru.
- Referenční bod č. 4 – chráněný venkovní prostor staveb rodinného domu, S fasáda, Kopeckého č.p. 170, st.p.č. 145 v k.ú. Mirotice. Výška h = 1,5 metru.
- Referenční bod č. 5 – chráněný venkovní prostor staveb rodinného domu, V fasáda, Kopeckého č.p. 170, st.p.č. 145 v k.ú. Mirotice. Výška h = 1,5 metru.
- Referenční bod č. 6 – chráněný venkovní prostor staveb rodinného domu, Z fasáda, Rakovické Chalupy č.p. 2, st.p.č. 292 v k.ú. Mirotice. Výška h = 2 metry.
- Referenční bod č. 7 – chráněný venkovní prostor staveb rodinného domu, Z fasáda, Rakovické Chalupy č.p. 2, st.p.č. 292 v k.ú. Mirotice. Výška h = 2 metry.
- Referenční bod č. 8 – chráněný venkovní prostor staveb rodinného domu, Z fasáda, Rakovické Chalupy č.p. 2, st.p.č. 292 v k.ú. Mirotice. Výška h = 2 metry.
- Referenční bod č. 9 – chráněný venkovní prostor staveb rodinného domu, Z fasáda, Rakovické Chalupy č.p. 2, st.p.č. 292 v k.ú. Mirotice. Výška h = 2 metry.
- Referenční bod č. 10 – chráněný venkovní prostor staveb rodinného domu, Z fasáda, Rakovické Chalupy č.p. 2, st.p.č. 292 v k.ú. Mirotice. Výška h = 2 metry.
- Referenční bod č. 11 – chráněný venkovní prostor staveb rodinného domu, Z fasáda, Rakovické Chalupy č.p. 2, st.p.č. 292 v k.ú. Mirotice. Výška h = 2 metry.
- Referenční bod č. 12 – chráněný venkovní prostor staveb rodinného domu, Z fasáda, Rakovické Chalupy č.p. 1, st.p.č. 291/1 v k.ú. Mirotice. Výška h = 2 metry.
- Referenční bod č. 13 – chráněný venkovní prostor staveb rodinného domu, Z fasáda, Rakovické Chalupy č.p. 1, st.p.č. 291/1 v k.ú. Mirotice. Výška h = 2 metry.

Ve výpočtu byla uvažována Varianta Nulová bez záměru a Varianta Projektová s realizací záměru. Byly uvažovány následující situace:

- Varianta Nulová – Provoz liniových zdrojů v denní době (hluk z dopravy na veřejných komunikacích)
- Varianta Projektová – Provoz a liniových zdrojů v denní době (hluk z dopravy na veřejných komunikacích)
- Varianta Projektová – Provoz stacionárních zdrojů v denní a noční době

Etapa výstavby

Nejbližším chráněným prostorem je stavba rodinného domu Mirotice, Kopeckého č. p. 170 a dále pak objekty v oblasti Rakovické Chalupy. Zdrojem hluku bude činnost stavebních mechanismů a doprava související se samotnou výstavbou. Pro realizaci stavby budou využívány běžné stavební stroje tak, aby kumulací činnosti více stavebních mechanizmů nedocházelo k překračování hygienických limitů 65 dB podle zákona č. 258/2000 Sb. a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Stavební činnost způsobující nadměrný hluk bude

prováděna pouze v denních hodinách a mimo dny pracovního klidu. Osoba, která používá nebo provozuje stroje a zařízení, které jsou zdrojem hluku a vibrací je povinna technickými, organizačními a dalšími opatřeními v rozsahu stanovené zákonem a prováděcím právním předpisem zajistit dodržování hygienických limitů hluku a přenosu vibrací na fyzické osoby. Nejvyšší přípustné hodnoty ekvivalentní hladiny akustického tlaku jsou stanoveny dle nařízení vlády č. 272/2011 ze dne 24. srpna 2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku A pro hluk ze stavební činnosti pro chráněný prostor staveb je následující:

- v době od 6 do 7 hodin LAeq,T = 60 dB,
- v době od 7 do 21 hodin LAeq,T = 65 dB,
- v době od 21 do 22 hodin LAeq,T = 60 dB,
- v době od 22 do 6 hodin LAeq,T = 45 dB.

Vzhledem ke vzdálenosti nejbližšího chráněného prostoru se nepředpokládá, byť dočasně negativní vliv hluku ze stavební činnosti. Chráněný prostor se nachází v terénní depresi (minimálně 10 metrů níže ve srovnání s prostorem výstavby a je izolovaný v závislosti na směru pásem 25 – 60 metrů husté zeleně.

Etapa provozu

Zdrojem hluku bude pohyb vozidel v rámci areálu. U hluku z dopravy na veřejných komunikacích se předpokládá, že maximum dopravy bude směřováno na dálnici D4. Je možné, že část zaměstnanců může přijíždět z obce Mirotice (menší část osobní dopravy), s ohledem na celkový předpokládaný objem dopravy se však bude jednat o minimální nárůst. Dominantním zdrojem hluku v oblasti je provoz na dálnici D4.

Rozdělení vyvolané osobní dopravy (OA) mezi jednotlivé komunikace bude 46 % dopravy bude vedeno po dálnici D4 ve směru na Písek, 26 % po dálnici D4 ve směru na Prahu, 6 % po silnici II/121 ve směru na Milevsko, 6 % po silnicích II/121 a II/604 ve směru na Čimelice a zbývajících 16 % po silnici III/00423 ve směru na Mirotice. Vyvolaná nákladní doprava (NA) bude z 66 % vedena po dálnici D4 ve směru na jih, z 31 % po dálnici D4 ve směru na sever a zbývající 3 % po silnici II/121.

Pro logistické sklady se uvažuje pro hlavní skladové prostory recirkulační vzduchotechnika s rekuperací, přičemž čerstvý vzduch bude tvořit pouze část celkového průtoku. V koncepčním návrhu figurují vzduchotechnické jednotky Systemair Geniox Go, které nabízí řadu v průtocích 2 000–35 000 m³/h. Pro doohřev vzduchu budou sloužit jednotky Daikin VRV. Pro účely výměny vzduchu v halách se uvažují VZT jednotky s návrhovým průtokem 25 000 - 30 000 m³/h. Pro průtok 30 000 m³/h se navrhuje modulární systém cca 110–120 kW, pro menší průtok 25 000 m³/h přibližně 100 kW. Návrhová venkovní teplota byla -12°C, teplota ve skladu 18°C, účinnost rekuperace 80%.

Pro skladový prostor menší haly jsou tedy navrženy 2 vzduchotechnické jednotky Systemair Geniox Go s výkonem 25 000 m³/h a pro větší halu 6 vzduchotechnických jednotek Systemair Geniox Go s výkonem 30 000 m³/h. Pro doohřev vzduchu menších i větších VZT jednotek budou sloužit vždy 2 systémy Daikin RXYQQ22U7Y1B – 22 HP se jmenovitým topným výkonem 61,5 kW a akustickým výkonem venkovních kondenzačních jednotek 85 dB(A). Pro jednotky Geniox Go 25k byl uvažován akustický výkon 85 dB(A) a pro jednotky Geniox Go 30k akustický výkon 87 dB(A), což jsou hodnoty spíše na horní hranici intervalu (Geniox Go je konfigurovatelný a konkrétní technická data jsou dodávána pro každou nakonfigurovanou jednotku).

Pro noční režim se uvažuje pokles teploty skladu na 10 – 12°C a pokles průtoku vzduchu na 30 – 50%. U VZT jednotek to představuje pokles akustického výkonu o 12 dB(A), u kondenzačních jednotek pokles o 8 dB(A).

Pro administrativní vestavky jsou navržena 3 samostatná tepelná čerpadla vzduch-vzduch. Řešení uvažuje využití TČ Daikin VRV 5 Heat Pump / Heat Recovery (Modul 10 HP). Pro potřebný tepelný výkon 28–30 kW se využívá samostatný modul o velikosti 10 HP (např. model REYA10A nebo RXYA10A pracující s chladivem R-32). Jednomodulová venkovní kondenzační jednotka (stojatý skříňový typ s horním výfukem) bude umístěna nad každým administrativním vestavkem. Provoz TČ představuje akustický výkon 80 dB(A) s útlumem v nočních hodinách na 70 dB(A) (tichý režim).

Vibrace

Záměr ve stadiu realizace ani provozu není zdrojem vibrací.

Záření

Záměr není zdrojem radioaktivního ani elektromagnetického záření.

Zápach

Realizace záměru ani provoz nejsou zdrojem zápachu.

Jiné výstupy

Za ostatní výstupy záměru lze v souvislosti s provozem logistického areálu považovat zejména emise světla do okolního prostředí, související s venkovním areálovým osvětlením.

Záměr bude realizován v souladu s požadavky normy ČSN 36 0459 – Omezování nežádoucích účinků venkovního osvětlení.

Venkovní osvětlení bude navrženo především s ohledem na zajištění bezpečného pohybu osob, bezpečného a plynulého provozu nákladní a osobní dopravy a dostatečného osvětlení manipulačních a provozních ploch. Současně bude návrh osvětlení respektovat požadavek na minimalizaci světelného znečištění a omezení nežádoucího působení umělého osvětlení na okolní území.

Areálové osvětlení bude tvořeno převážně stožárovými svítidly s LED světelnými zdroji. V prostoru vstupů do objektů, administrativního zázemí a technických objektů může být osvětlení doplněno fasádními svítidly. Návrh a umístění jednotlivých svítidel bude řešeno s ohledem na charakter a způsob využití osvětlovaných ploch a v souladu s požadavky příslušných technických norem.

Pro omezení světelného znečištění budou použita svítidla s vhodnou optikou, která umožní cílené směrování světelného toku na požadované plochy a omezení vyzařování do nežádoucích směrů, zejména nad horizont. Osvětlení bude navrženo tak, aby v maximální možné míře nedocházelo k přímému osvětlení okolních pozemků a objektů mimo areál.

Provoz osvětlení bude řízen s ohledem na aktuální potřeby areálu. V době omezeného provozu, zejména v nočních hodinách, bude intenzita osvětlení v nevyužívaných částech areálu snížena, případně bude osvětlení těchto částí vypnuto. Trvale osvětleny budou pouze plochy, u nichž je osvětlení nezbytné z hlediska bezpečnosti osob, ochrany majetku nebo zajištění provozu areálu.

Pro minimalizaci světelných emisí budou uplatněny zejména následující zásady:

- použití svítidel s vhodným optickým systémem a omezeným vyzařováním mimo osvětlované plochy;

- přednostní směrování světelného toku do dolního poloprostoru, bez přímého vyzařování do horního poloprostoru, pokud tomu nebrání odůvodněné provozní nebo bezpečnostní požadavky;
- přizpůsobení intenzity osvětlení účelu a skutečným potřebám jednotlivých ploch, bez zbytečného předimenzování;
- volba světelných zdrojů s omezeným podílem krátkovlnné modré složky, přednostně s náhradní teplotou chromatičnosti nejvýše 2 700 K, nebude-li odůvodněna potřeba jiného řešení;
- regulace, tlumení nebo vypínání osvětlení v době, kdy není nezbytné pro provoz a bezpečnost;

Konkrétní řešení bude upřesněno v projektové dokumentaci tak, aby bylo možné posoudit soulad navržené osvětlovací soustavy s příslušnými požadavky na osvětlení a omezení rušivého světla.

B.3.5 Rizika havárií

V souvislosti se stavbou se nepočítá se vznikem závažných havárií. Případné nebezpečí vzniku havárií bude minimalizováno dodržováním obecných bezpečnostních předpisů pro výstavbu a podrobných předpisů pro provádění jednotlivých prací a proškolením pracovníků a osob zodpovědných za kontrolu dodržování bezpečnostních předpisů.

Koncepce požární ochrany v lokalitě je založena na přístupu požárních vozidel ke všem objektům. Areál bude přístupný sjezdem umístěným na východní straně řešeného území. Všechny navržené areálové komunikace jsou svojí kapacitou dostatečné pro průjezd techniky HZS.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.1 Přehled nejvýznamnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

C.1.1 Charakteristika území, využití území

Zájmové území se nachází severovýchodní části obce Mirotice cca 14 km severozápadně od města Písek v Jihočeském kraji, v okrese Písek. Jedná se o pozemky s parc. č. 1539 a 1548 v k.ú. Mirotice [695505]. Nadmořská výška se v území pohybuje v rozmezí 430 – 440 m n. m. Zájmová lokalita je umístěna na mírném svahu se sklonem od severu k jihu. Jde o v současné době zemědělsky využívané území o rozloze cca 5,1 ha.

V severní části území a v prostoru plánovaného umístění retenční nádrže se nachází orná půda. Na pozemku parc. č. 1539 (prostor pro umístění retenční nádrže) se nachází při západní hraně pozemku několik vzrostlých dřevin s podrostem keřů. Na západní hranici pozemku p. č. 1548 pro výstavbu hal 1 a 2 navazuje kamenitá mez s porostem dřevin, které již náleží k pozemkům v k.ú. Boudy. Menší remízek se nachází i na pozemku p. č. 1548 v severovýchodní části zájmového území.

Dopravní obslužnost bude zajištěná na komunikaci č. III/00423 a II/121 na okružní křižovatku s dalším napojením na dálnici D4 (exit 74). Řešená plocha se nachází za obytnou zástavbou obce. Území záměru je obklopeno zemědělsky využívanými pozemky, mezi pozemky záměru vede komunikace III/00423 a II/121 s okružní křižovatkou, na niž je veden sjezd od hal.

Zájmové území se nachází v oblasti vymezené v ÚP jako HU – smíšené výrobní všeobecné. Záměr je v souladu s Územním plánem Mirotice (2. změna, účinnost od 30. 11. 2024).

Na zájmové lokalitě se nachází biotop X2 Intenzivně obhospodařovaná pole a v menší míře biotop X3 Extenzivně obhospodařovaná pole (Chytrý a kol, 2010). V obou případech lze předpokládat nízký stupeň biodiverzity na zájmových plochách.

Záměr je lokalizován na půdě s ochranou zemědělského půdního fondu s 5.48.11 (IV. třída ochrany ZPF) a 5.48.14 (V. třída ochrany ZPF). Stavba vyvolá celkový trvalý zábor ZPF 36 574 m^2. Řešené území se nenachází na pozemcích určených k plnění funkce lesa (PUPFL).

Nejbližším objektem určeným k bydlení je stavba č.p. 170 v ulici Kopeckého vzdálená cca 170 m jihovýchodně od záměru. Další objekt určený k bydlení se nachází cca 320 m východně od zájmového území (Rakovické Chalupy, č.p. 1).

Dle údajů ČHMÚ v území dotčeném záměrem nebyly (v průměru za posledních 5 let) překročeny hodnoty imisního limitu pro průměrné roční koncentrace škodlivin NO_2, PM_{10}, $PM_{2,5}$, benzenu ani benzo(a)pyrenu.

C.1.2 Nejvýznamnější environmentální charakteristiky

Dotčené území se nenachází uvnitř ani v ochranném pásmu velkoplošného (NP nebo CHKO) nebo maloplošného (NPR, NPP, PR, PP) chráněného území. Záměr nijak neovlivňuje významné krajinné prvky, evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, které jsou součástí systému Natura 2000. Záměr svým rozsahem nezasahuje do žádného ÚSES. V území se nenachází žádný významný krajinný prvek (VKP).

Přes území uvažovaného záměru neprotéká žádný útvar povrchových vod a též se zde nenachází žádný mokřadní nebo rašeliništní ekosystém. Dotčené území nezasahuje do záplavového území, do chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) či jiných území vymezených pro ochranu vod. V dotčeném území se nenachází žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb. o vodách, ve znění pozdějších předpisů. Z pohledu NV č. 71/2003 Sb. o stanovení

povrchových vod vhodných pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů a o zjišťování a hodnocení stavu jakosti těchto vod území spadá do povodí vod kaprové (87 K – Lomnice).

Území se nenachází v chráněném ložiskovém území, v oblasti zasaženém sesuvy a ani v oblasti s rizikem sesuvů. Území není ohroženo seismickou aktivitou. Lokalita se nachází v oblasti s vysokým radonovým rizikem (index 3).

Na pozemku se nenachází žádná stavba, která by byla kulturní památkou. Nelze vyloučit, že případné provádění zemních prací pro výstavbu by mohlo zasáhnout do prostoru archeologických nálezů. Proto je investor povinen dodržet podmínky vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění zák. č. 225/2017 Sb.

Významným zdrojem antropogenních vlivů je automobilová doprava na komunikaci D4, která lemuje východní hranici zájmového území.

V rámci stavby bude nutné respektovat stávající ochranná pásma inženýrských sítí. Územím prochází nadzemní vedení elektrické energie velmi vysokého a vysokého napětí (110 kV a 22 kV) a komunikační vedení.

C.2 Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území

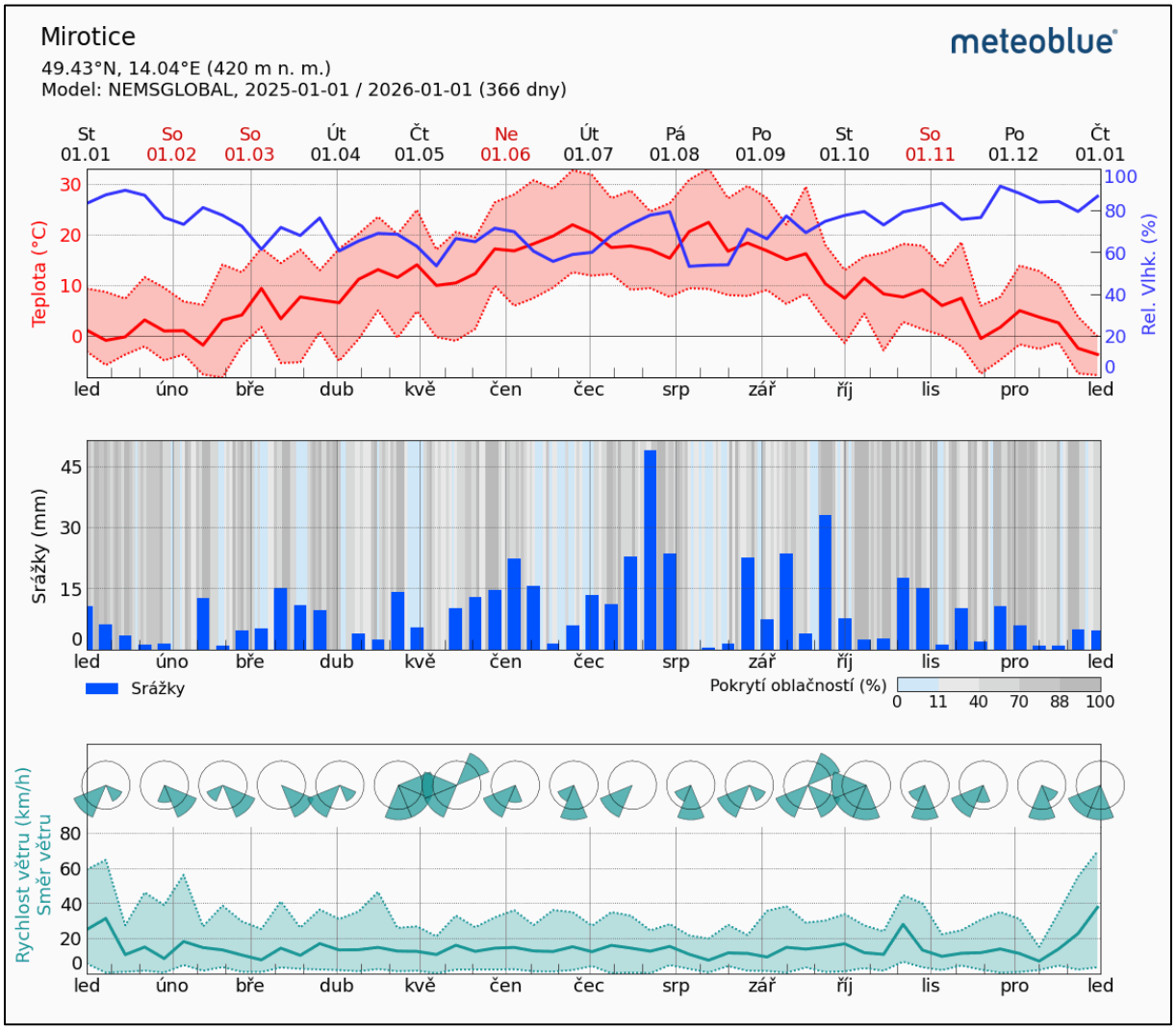
C.2.1 Ovzduší a klima

Z klimatického hlediska zájmová oblast náleží do mírně teplé klimatické oblasti MT11 (QUITT, 1971). Tato klimatická oblast je charakteristická mírně teplým a krátkým jarem, počtem 40 – 50 letních dnů, úhrnem srážek ve vegetačním období 350 – 400 mm, dlouhým létem, které je suché a teplé. Podzim je zde mírně teplý a krátký. Zima je mírně teplá, velmi suchá (200 – 250 mm) a krátká s krátkým trváním sněhové pokrývky (50 – 60 dní). Podrobnější charakteristika oblasti je uvedena v následující tabulce.

Tabulka 26: *Klimatické charakteristiky jednotky MT11 (QUITT, 1971)*

Klimatická charakteristika	MT11
Počet letních dní	40 – 50
Počet dní s průměrnou teplotou 10 °C a více	140 – 160
Počet mrazových dní	110 – 130
Počet ledových dní	30 – 40
Průměrná teplota v lednu (°C)	-2 až -3
Průměrná teplota v dubnu (°C)	7 – 8
Průměrná teplota v červenci (°C)	17 – 18
Průměrná teplota v říjnu (°C)	7 – 8
Průměrný počet dní se srážkami 1 mm a více	90 – 100
Srážkový úhrn ve vegetačním období v mm	350 – 400
Srážkový úhrn v zimním období v mm	200 – 250
Počet dní se sněhovou pokrývkou	50 – 60
Počet dní zamračených	120 – 150
Počet dní jasných	40 – 50

Obrázek 10: *Klimatické podmínky v roce 2025 na území k.ú. Mirotice (zdroj: https://www.meteoblue.com/)*



Imisní situace zájmové oblasti

V těsné blízkosti zájmového území se nenachází žádná monitorovací stanice informačního systému kvality ovzduší (ISKO).

Pro popis imisní situace byla využita data z ČHMÚ (pětiletého průměru koncentrací z roku 2020 – 2024 pro Jihočeský kraj v síti 1 x 1 km).

Tabulka 27: *Pětiletý průměr naměřených dat z roku 2020 – 2024 pro jednotlivé znečišťující látky (zdroj: ČHMÚ)*

Polutant	Koncentrace [µg/m³ nebo ng/m³]	Imisní limit
PM_{10}	14,1 $\mu g.m^{-3}$	40 $\mu g.m^{-3}$
$PM_{2,5}$	9,9 $\mu g.m^{-3}$	25 $\mu g.m^{-3}$
NO_2	6,4 $\mu g.m^{-3}$	40 $\mu g.m^{-3}$
Benzen	0,6 $\mu g.m^{-3}$	5 $\mu g.m^{-3}$
Benzo(a)pyren	0,3 $ng.m^{-3}$	1 $ng.m^{-3}$

Pozn.: *Imisní limit vyhlášený pro ochranu zdraví lidí dle zákona č. 201/2012 Sb. (doba průměrování 1 kalendářní rok*

Z hodnocení imisní situace je zřejmé, že v širším okolí záměru **nejsou imisní limity** pro roční průměry jednotlivých polutantů **překračovány**. Kvalita ovzduší je zde tedy dobrá.

Změna klimatu

Dle definice z článku 1 Rámcové úmluvy Organizace spojených národů změnou klimatu rozumíme takovou změnu klimatu, která je vázána přímo nebo nepřímo na lidskou činnost měnící složení globální atmosféry a která je vedle přirozené variability klimatu pozorována za srovnatelný časový úsek.

Trend změny klimatu na území ČR probíhá v kontextu se změnami klimatu v Evropě a celosvětově. Klimatologické údaje na území ČR dlouhodobě sleduje a vyhodnocuje Český hydrometeorologický ústav. Jednotlivé trendy změn na území ČR probíhá v kontextu se změnami klimatu v Evropě. Dvě hlavní klimatologické charakteristiky, které probíhajícím změnám klimatického systému Země nejvýrazněji podléhají a o kterých je i nejvíce informací – teplota a srážky, mohou sloužit jako základní indikátory klimatické změny.

Pro představu vývoje klimatických změn v zájmovém území byla využita data dlouhodobého charakteru (získaná z ČHMÚ), viz následující dvě tabulky. Z dat je patrné, že největší změna nastala v rámci průměrných teplot vzduchu, kdy v porovnání období za 1961 – 1990 a 1991 – 2020 došlo k navýšení teploty v Jihočeském kraji ve všech měsících roku kromě měsíce září. V tomto měsíci průměrná teplota vzduchu klesla o 0,1°C. Z pohledu srážkových úhrnů dochází nárůstu srážek mezi měřenými obdobími 1961 – 1990 a 1991 – 2020 v souhrnu o 35 mm. V průběhu roku se srážky objevují více nerovnoměrně, zpravidla ve formě přívalových dešťů. Srážek dle srovnání obou dlouhodobých normativů výrazně ubylo v dubnu, a naopak přibylo v červenci a říjnu.

***Tabulka 28**: Porovnání teploty vzduchu [°C] v dlouhodobém normálu za období 1961 – 1990 a 1991 – 2020 pro Jihočeský kraj (ČHMÚ, 2026)*

Období	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
1961 – 1990	-2,8	-1,3	2,3	6,9	11,8	15,1	16,7	16,0	12,5	7,5	2,4	-1,2	7,1
1991 – 2020	-1,6	-0,7	2,8	7,8	12,4	16,0	17,6	17,2	12,4	7,6	2,9	-0,7	7,8
Rozdíl [°C]	**0,8**	**0,6**	**0,5**	**0,9**	**0,6**	**1,1**	**0,9**	**1,2**	**-0,1**	**0,1**	**0,5**	**0,5**	**0,7**

***Tabulka 29**: Porovnání dlouhodobých srážkových normálů [mm] v období 1961 – 1990 a 1991 – 2020 pro Jihočeský kraj (ČHMÚ, 2026)*

Období	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
1961 – 1990	34	33	39	49	75	94	83	82	51	37	43	39	659
1991 – 2020	42	33	47	39	75	92	94	85	56	48	41	41	694
Rozdíl [mm]	**8**	**0**	**8**	**-10**	**0**	**-2**	**11**	**3**	**5**	**11**	**-2**	**2**	**35**

V souvislosti se změnou teplotního režimu dochází rovněž k postupnému zvyšování průměrného počtu dní s vysokými teplotami a ke snižování průměrného počtu dní s nízkými teplotami. Průměrný počet letních dní během roku na celém území ČR se oproti standardnímu období zvýšil o 13, tropických dní o 6; naopak došlo k poklesu průměrného počtu mrazových (o 8 dní) a ledových dní (o 3 dny). Změny maximálních denních teplot, počtů dní s extrémními teplotami a střídání extrémně teplých, resp. chladných období jsou zejména v letním období statisticky významná.

Pro odhad dalšího vývoje klimatu na území ČR lze využít výstupy regionálního klimatického modelu ALADIN-CLIMATE/CZ řízeného globálním modelem ARPEGE a provozovaného v ČHMÚ. Podle modelového vývoje teploty do období kolem roku 2030 na území ČR v porovnání s obdobím 1961–1990 se předpokládá změna o 1,1 [°C]. Trend zjištěného zvýšení průměrných ročních teplot (0,24°C/10 let) odpovídá globálním hodnotám i hodnotám uváděným pro Evropu (0,2°C/10 let). Simulované změny srážkových úhrnů do roku 2030 v porovnání s obdobím 1961–1990 podle regionálního klimatického modelu ALADIN-CLIMATE/CZ naznačují, možnost mírného nárůstu ročních úhrnů v průměru o cca 4 % (ČHMÚ, 2017).

V souvislosti se změnou klimatu a dopady na ekosystémy se hovoří o mitigaci, tj. předcházení ve smyslu zmírnění jevu, a adaptaci, tj. vyrovnání se s dopady měnícího se klimatu. Adaptační opatření vedou ke snižování zranitelnosti vůči dopadům klimatické změny. V urbanizované krajině se z hlediska krajinných opatření považuje za nutné především realizovat v mnohem větší míře opatření, jejichž principem je zvýšení ploch zeleně a zapojení přírodních nebo přírodě blízkých prvků přímo do zástavby nebo alespoň v jejím nejtěsnějším okolí – vodní prvky, louky apod.

C.2.2 Geologie a geomorfologie

C.2.2.1 Geomorfologické poměry zájmového území

Dle geomorfologického členění území náleží do Hercynského systému a provincie Česká vysočina. Celé území spadá do subprovincie Česko-moravská soustava, oblasti Středočeská pahorkatina, celku Benešovská pahorkatina, podcelku Březnická pahorkatina a okrsku Mirovická vrchovina (IIA-1B-4).

Mirovická vrchovina je okrsek ve střední a jižní části Březnické pahorkatiny. Plochá vrchovina v povodí Vltavy, Otavy, Lomnice a Skalice zaujímá rozlohu 222,65 km^2. Z hornin se zde vyskytují metamorfované sedimenty a vulkanické horniny (svory, fylity, rohovce, leptinity, ortoruly a další).

Denudační povrch je silně rozčleněný s příčnými zlomy směrem severozápad-jihovýchod. V oblasti se vyskytují výrazné hřbety se zaříznutými údolími toků Vltavy, Lomnice, Skalice a jejich přítoků. Nejvyšším bodem Mirovické vrchoviny je Pteč s výškou 632 m n. m. Oblast se nachází ve 3. až 4. vegetačním stupni, je středně zalesněná se smrkovými a borovými porosty, vzácnější s výskytem buku (DEMEK et. al., 2006).

***Tabulka 30**: Geomorfologické zařazení lokality*

Systém		Hercynský
Provincie		Česká vysočina
Subprovincie	II	Česko-moravská soustava
Oblast	IIA	Středočeská pahorkatina
Celek	IIA-1	Benešovská pahorkatina
Podcelek	IIA-1B	Březnická pahorkatina
Okrsek	IIA-1B-4	Mirovická vrchovina

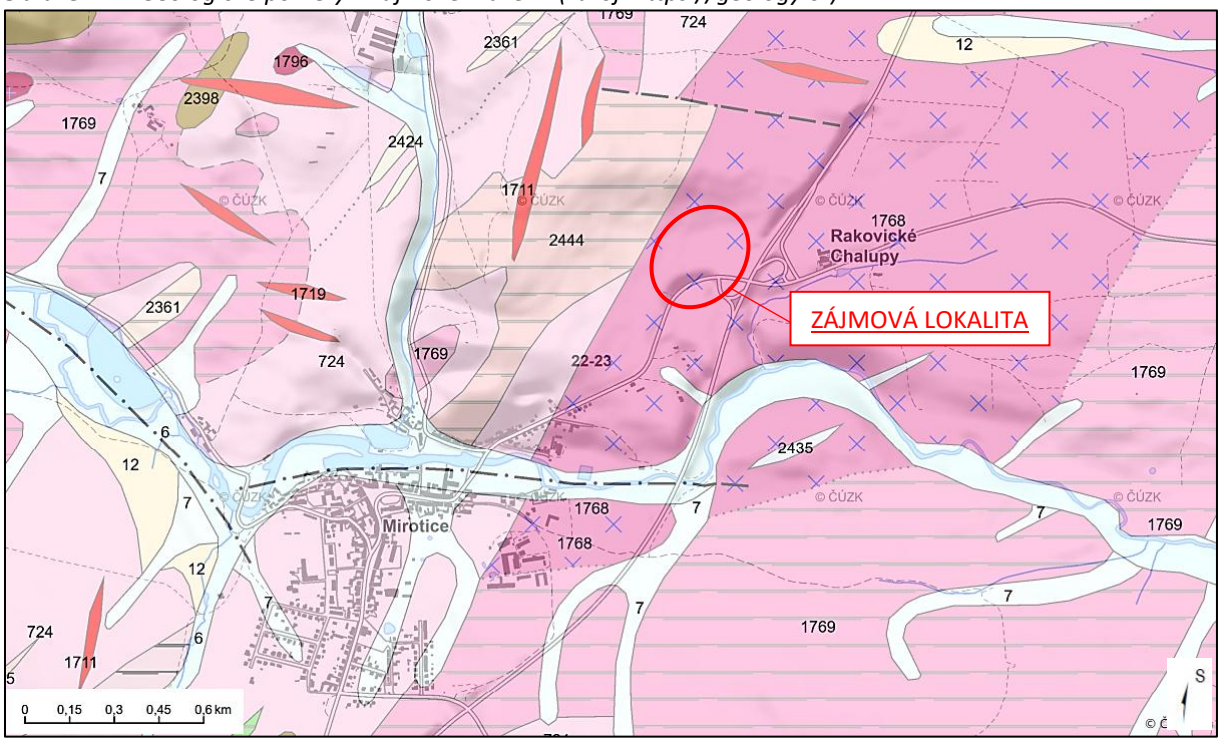
C.2.2.2 Geologické poměry zájmového území

Zájmové území je dle Geologické mapy 1:50 000 tvořeno především metamorfovanými horninami. Území se nachází na území Českého masivu, v oblasti krystalinika a prevariského paleozoika. Z geologického hlediska náleží lokalita do moldanubické oblasti, která je charakteristická výskytem hlubinných magmatických a metamorfovaných hornin. Vlastní plocha záměru je situována na horninách označovaných jako magnetitický hlubinný porfyrický amfibol-biotitický granit až biotiticko-amfibolický granodiorit (tzv. těchnický typ). Tyto horniny představují hlubinné magmatity moldanubického plutonického komplexu, vzniklé krystalizací magmatu ve větších hloubkách zemské kůry. Typické je jejich porfyrické zrno s výskytem amfibolu, biotitu a místy magnetitu.

V širším okolí zájmové lokality se dále vyskytují horniny neoproterozoického až spodně paleozoického stáří, zejména leptynity, rulové a svorové horniny, místy doplněné biotitickými a amfibolickými horninami. Podél vodních toků jsou vyvinuty kvartérní sedimenty, zejména nivní a smíšené fluviální uloženiny.

Z hlediska inženýrskogeologických vlastností se granitické a granodioritické horniny vyznačují vysokou pevností, relativně nízkou propustností a dobrou únosností.

Obrázek 11: *Geologické poměry v zájmovém území (zdroj: https://geology.cz)*



Legenda

kvartér
KENOZOIKUM
KVARTÉR
6 nivní sediment
7 smíšený sediment
12 písčito-hlinitý až hlinito-písčitý sediment

středočeská oblast (bohemikum)
ostrovní zóna středočeského plutonu
PALEOZOIKUM
DEVON
724 leukokrátní biotitická až dvojslídná ortorula
2379 amfibol-biotitická ortorula
SPODNÍ PALEOZOIKUM
2435 amfibolický rohovec
PROTEROZOIKUM–PALEOZOIKUM
NEOPROTEROZOIKUM–SPODNÍ PALEOZOIKUM
2361 leptynit
2444 leptynit
2445 dvojslídný svor
2398 biotitický rohovec

PROTEROZOIKUM
NEOPROTEROZOIKUM
2362 metabazalt, metaandezit

moldanubická oblast (moldanubikum)
magmatity v moldanubiku
PALEOZOIKUM
KARBON–PERM
1711 žilný křemen s turmalínem
1713 aplit, pegmatit, aplopegmatit s turmalínem
1716 žilný granit
1719 biotitický granitový porfyr
1728 monzonitový a monzodioritový porfyrit
1768 porfyrický amfibol-biotitický granit, biotiit-amfibolický granodiorit (technický typ)
1769 amfibol-biotitický granit, biotiit-amfibolický granodiorit (kozárovický typ)
1796 pyroxen-amfibolický diorit až amfibolické gabro

***Tabulka 31**: Geologické zařazení území záměru*

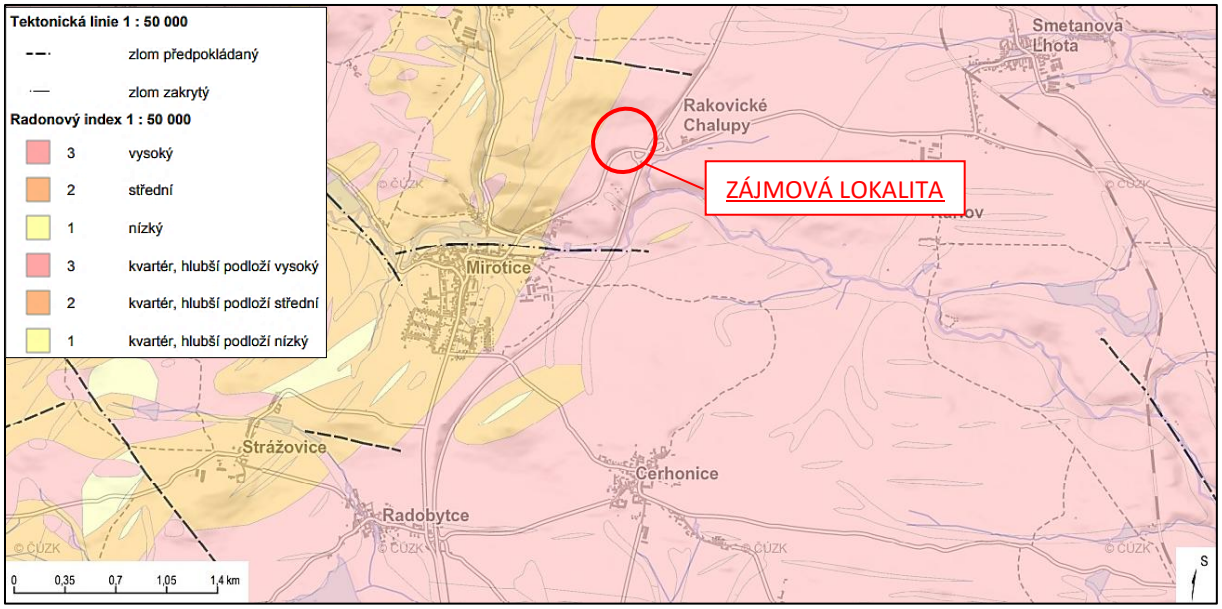
Číslo mapového listu	**2223**
Legenda ID	1768
Horninový typ	magnetit hlubinný
Hornina	porfyrický amfibol-biotitický granit, biotit-amfibolický granodiorit (těchnický typ)
Soustava	Český masiv - krystalinikum a prevariské paleozoikum
Oblast	**moldanubická oblast (moldanubikum)**
Region	magmatity v moldanubiku
Éra	PALEOZOIKUM
Útvar	KARBON-PERM

C.2.2.3 Radon

Z hlediska radonového indexu je lokalita řazena do kategorie 3 – radonový index vysoký (kvartér, hlubší podloží vysoký).

Radon se v horninách vyskytuje přirozeně, kde vzniká přeměnou uranu U-238. Obecně lze říci, že v usazených a sedimentárních horninách se setkáváme s nižšími koncentracemi uranu než v horninách přeměněných, metamorfovaných tlakem a teplotou během dlouhé geologické historie jejich vzniku.

***Obrázek 12:** Zákres záměru do mapy radonového rizika (zdroj: https://mapy.geology.cz/radon/)*



C.2.2.4 Nerostné suroviny

V nejbližší okolí se nenachází žádné chráněné ložiskové území. V širším okolí se východně od obce Lučkovice nachází předpokládané ložisko kamene pro kamenickou výrobu a stavební kámen (R9276600 – Lučkovice). Toto ložisko je od záměru vzdálené cca 3,3 km západním směrem.

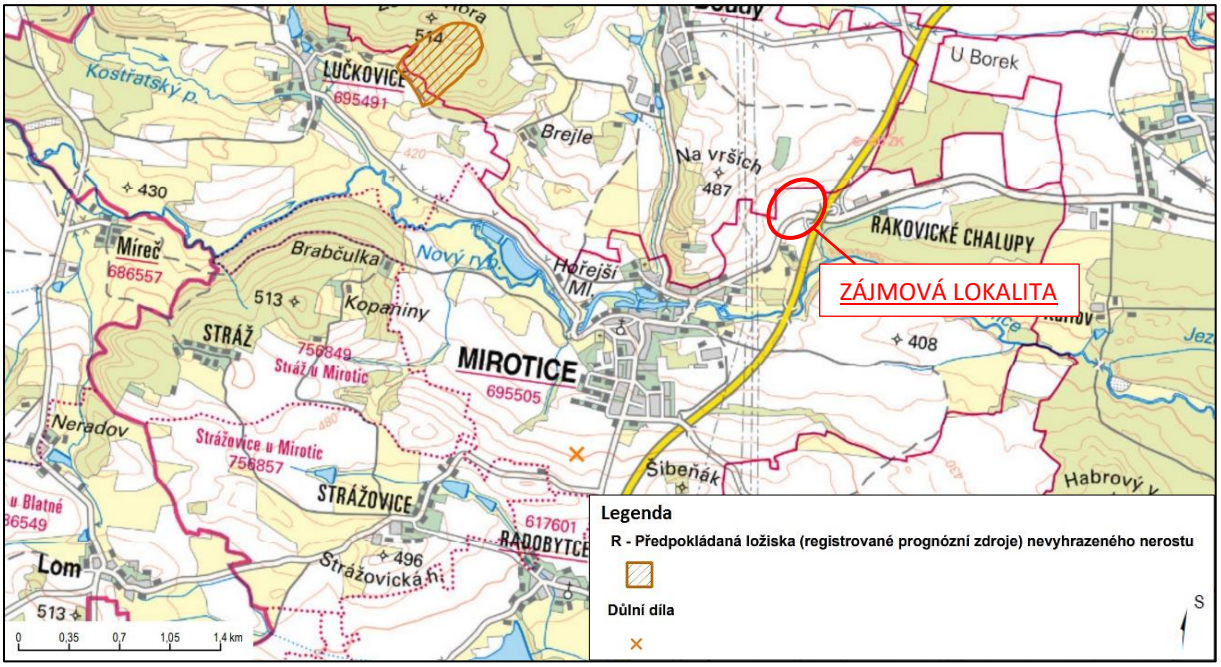
***Tabulka 32**: Charakteristika ložiska R9276600 Lučkovice (zdroj: https://mapy.geology.cz/)*

ID objektu	Název	Surovina	Charakter suroviny	Typ ložiska	Těžba
9276600	Lučkovice	Kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu - Stavební kámen stavební kámen	gabro gabro-žula	R - Předpokládaná ložiska (registrované prognózní zdroje) nevyhrazeného nerostu	dosud netěženo

Území se nenachází v oblasti ohrožené seismickou aktivitou.

Dle registru sesuvů a svahových nestabilit ČGS Geofond nejsou v bližším okolí průzkumného území vedeny záznamy o sesuvných územích a svahových nestabilitách, které by mohly mít negativní vliv na realizaci záměru.

***Obrázek 13:** Mapa ložisek nerostných surovin a poddolovaných území (zdroj: https://mapy.geology.cz/)*

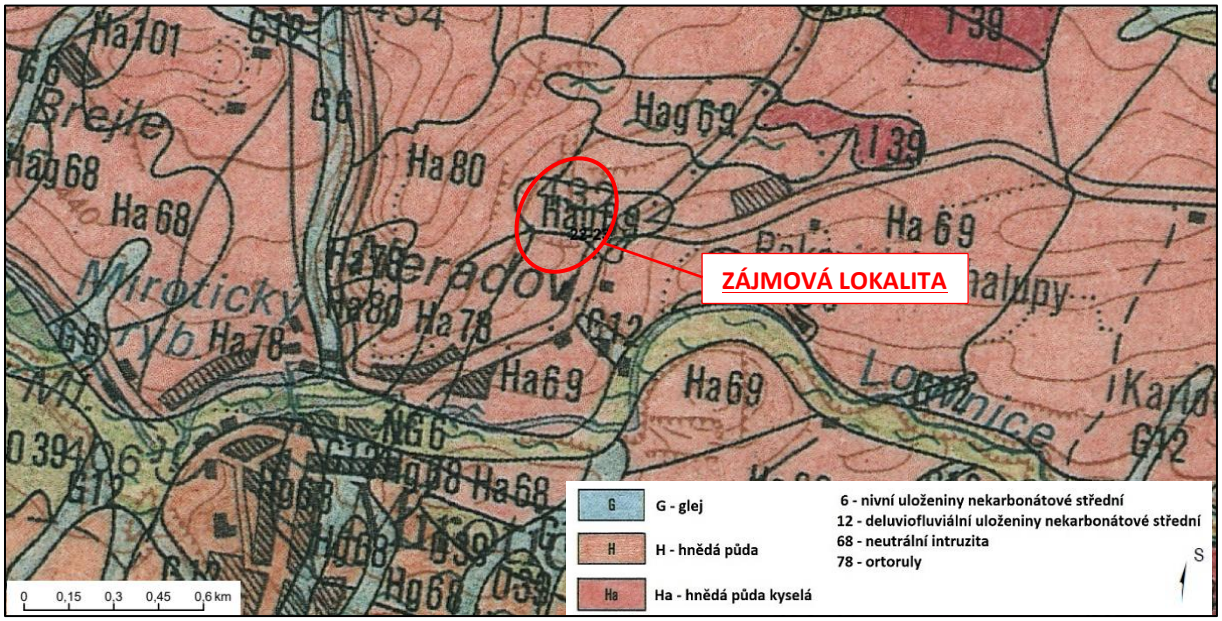


C.2.3 Půda

Samotná lokalita i blízké okolí je využíváno především zemědělsky. Převládajícím půdním typem je kambizem (hnědé půdy). Jedná se o hlinitopísčitou středně hlubokou až hlubokou půdu s humusovým horizontem mocnosti 10 cm až 30 cm. Kambizemě se vytvářejí především ve svažitých podmínkách pahorkatin, vrchovin a hornatin, v menší míře v rovinatém reliéfu. V nejbližším okolí se dále vyskytují gleje, které jsou v území vázány na koryta vodních toků a psedugleje.

Pozemky, na kterých je záměr navržen, se nachází v nadmořské výšce 430 – 440 m, se sklonem od jihu k severu a využívané jako orná půda. Stavbou dotčené pozemky jsou součástí zemědělského půdního fondu (ZPF) s 5.48.11 (IV. třída ochrany ZPF) a 5.48.14 (V. třída ochrany ZPF).

***Obrázek 14**: Pedologická mapa (zdroj: https://geology.cz)*



C.2.4 Voda

C.2.4.1 Podzemní vody

Z hydrogeologického hlediska náleží území do rajonu 6320 Krystalinikum v povodí Střední Vltavy. Kolektor je nevymezený, hladina spodní vody je volná s puklinovou propustností a nízkou transmisivitou (<0,0001). Mineralizace vody je 0,3-1 g/l a chemicky voda odpovídá typu Ca-Na-HCO_3.

Zájmové území se nenachází v oblasti chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV).

C.2.4.2 Povrchové vody

Řešené území patří do povodí Labe, číslo hydrogeologického povodí 1-08-04-0290-0-00. Nejbližší vodotečí je bezejmenný tok (Identifikátor toku dle DIBAVOD/HEIS ČR 123220002000) vzdálený cca 250 m východně od záměru. Tato vodoteč se po 1,076 km vlévá do toku Lomnice, kterým je celá oblast odvodňována.

Lomnice pramení v nadmořské výšce přibližně 745 m n. m. v lesích pod vrchem Třemšín v Brdech. Celková délka toku činí 59,2 km. Lomnice je levostranným přítokem řeky Otava, do které ústí v Orlické přehradě.

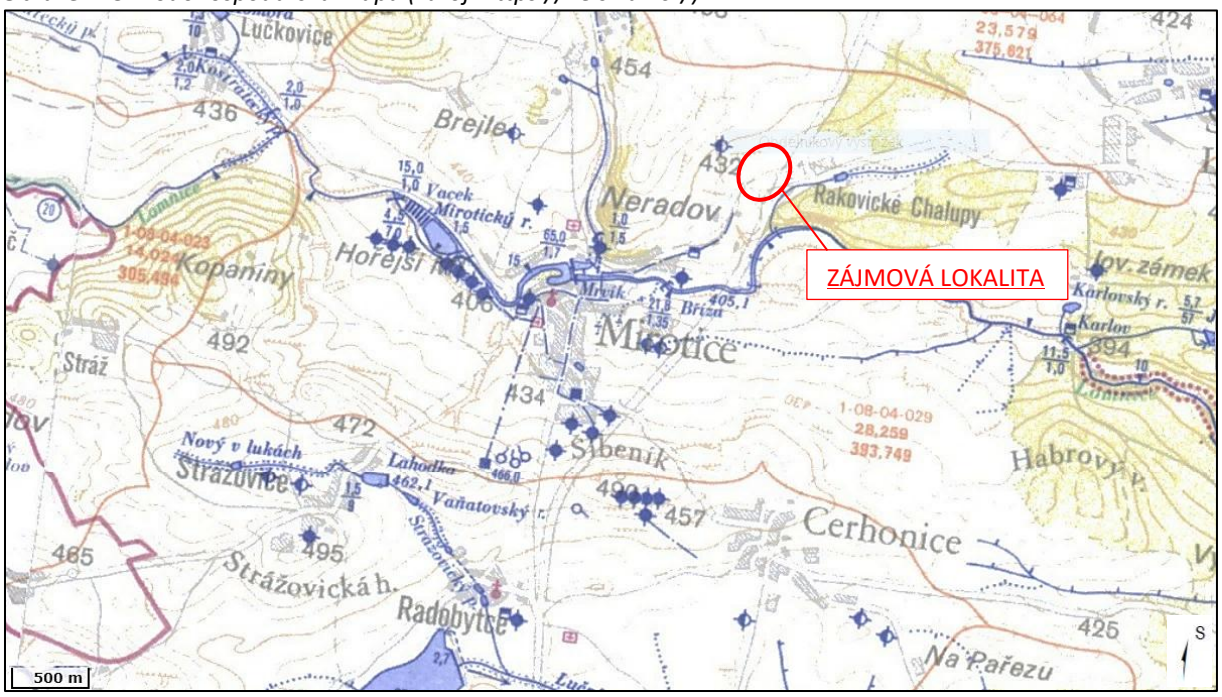
Specifikace hydrogeologických poměrů toku Lomnice:

Název toku:	Lomnice
Identifikátor toku dle DIBAVOD/HEIS ČR:	122940000100
Celková délka toku:	59,276 km
Identifikátor recipientu:	1-08-04-0290-0-00
Název recipientu:	Otava
Název oblasti povodí:	Labe

Řeka Lomnice i bezejmenný tok severozápadně od záměru jsou dle NV č. 71/2003 Sb. o stanovení povrchových vod vhodných pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů

a o zjišťování a hodnocení stavu jakosti těchto vod označeny jako vody typu kaprová (87 K – Lomnice).

***Obrázek 15**: Vodohospodářská mapa (zdroj: https://heis.vuv.cz/)*



Zájmové území se nachází v povodí vodárenských nádrží Slapy, Štěchovice, Vraná, Kamýk a Orlík.

Katastrální území obce Mirotice spadá do zranitelných oblastí dle NV č. 262/2012 Sb.

Posuzované území navržené pro umístění záměru nespadá do záplavových území Q_5, Q_{20}, Q_{100}, Q_{500} ani do aktivní zóny záplavového území.

C.2.5 Fauna a flóra, ekosystémy, krajina

Biogeografická charakteristika území

Z biogeografického hlediska spadá zájmová oblast do Bechyňského bioregionu (1.21), který leží na v severní části jižních Čech a jeho poloha převážně odpovídá geomorfologickému celku Táborská pahorkatina. Celková rozloha bioregionu činí 1 585 km^2.

Bioregion je tvořen plošinami a hřbety rozříznutými průlomovým údolím Vltavy a jejích přítoků. Z potenciální vegetace se na plošinách vyskytují zpravidla acidofilní doubravy. Údolí Vltavy však má pestrou mozaikou stanovišť včetně dubohabrových hájů a reliktních borů. Převažuje 4. bukový vegetační stupeň, v údolí Vltavy 3. dubovo-bukový stupeň. Netypickými částmi jsou plynulé přechody do okolních bioregionů. V současnosti převažuje orná půda, v lesích dominují kulturní smrčiny, na svazích údolí s fragmenty dubohabřin a na hřbetech s fragmenty bučin. Na přilehlých plošinách jsou hojněji zastoupeny rybníky. Údolí Vltavy bylo těžce poškozeno výstavbou přehrad.

Podloží tvoří z velké části migmatity a migmatitizované ruly, na severu i pararuly, na Lužnici i Vltavě s menšími vložkami vápenců a erlánů. V území mezi Otavou a Vltavou převládají žuly a granodiority. Místy se na skalním podkladě zachovaly ostrůvky neogenních písků a jílů, ev. štěrků, zejména jižně Lužnice. Z pokryvů se dále uplatňují především svahoviny, v severojižních údolích na svazích orientovaných k východu s větší či menší eolickou příměsí. Na plošinách jižně od Milevska jsou i pokryvy sprašových hlín.

Výrazným prvkem bioregionu jsou výrazně zaříznutá, kaňonovitá údolí Vltavy, Otavy a Lužnice, hluboká 60–160 m. Ve skalnatých údolích Vltavy, Lužnice a Otavy je vyvinut údolní fenomén, značně zvyšující celkovou biodiversitu bioregionu. V nerozčleněných částech mají plošiny charakter členité pahorkatiny s výškovou členitostí 75–120 m, lokálně i kolem 50 m. V blízkosti zaříznutých údolí členitost roste přes 200 m a reliéf má charakter ploché až členité vrchoviny. Největší výškovou energii má však Mehelnická vrchovina s členitostí až 250 m. Nejnižším bodem je dno údolí Vltavy u Orlíka (298 m). Typická výška bioregionu je 400–550 m (CULEK, 2013).

Fytogeografická charakteristika území

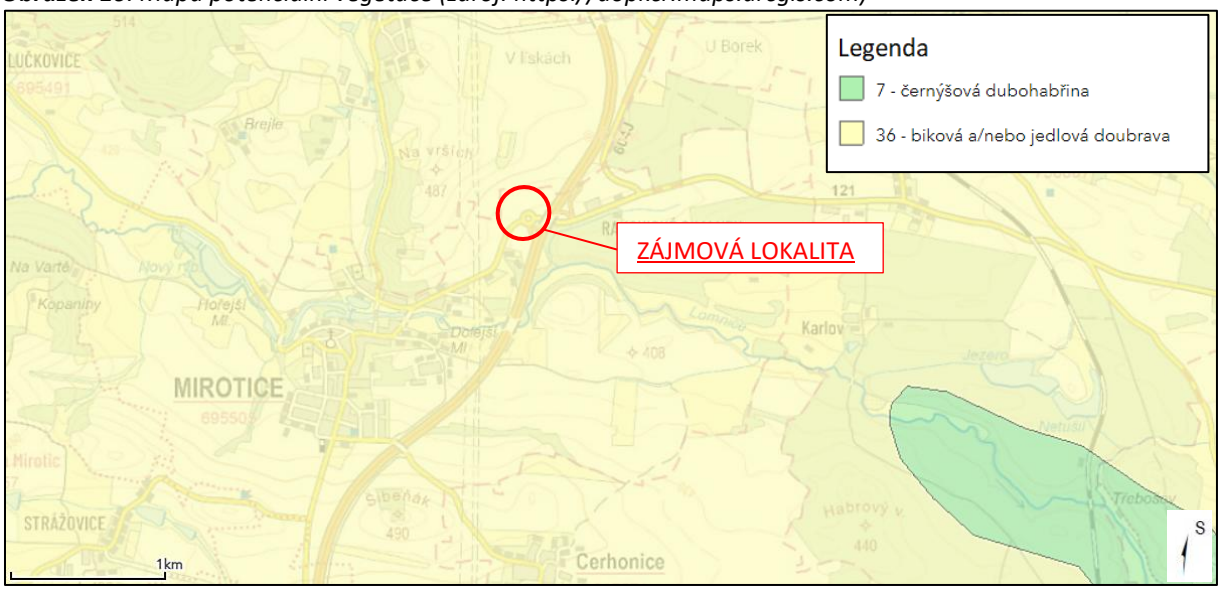
Z hlediska regionálně fytogeografického členění České republiky (SKALICKÝ, 1988) předmětná lokalita spadá do fytogeografického obvodu Panonské termofytikum, okresu Podbrdsko 35d – Březnické Podbrdsko.

Potenciálně přirozená vegetace

Dle mapy potenciálně přirozené vegetace (NEUHÄUSLOVÁ, et al. 2001) se na zájmové lokalitě v minulosti vyskytovala biková a/nebo jedlová doubrava. Společenstva suchých acidofilních doubrav, do kterých biková a/nebo jedlová doubrava spadá, jsou světlé doubravy s dominancí dubu zimního (*Quercus petraea*), méně s dubem letním (*Quercus robur*), místy s příměsí břízy bělokoré (*Betula pendula*) a borovice lesní (*Pinus sylvestris*) se stromovém i keřovém patře.

Bylinné patro je druhově chudé. Převažují v něm traviny, z nichž se na nejsušších stanovištích vyskytuje Festuca ovina, na živinami velmi chudých půdách metlička křivolaká (*Avenella flexuosa*) a na mezičtějších stanovištích s lepší dostupností živin třtina rákosovitá (*Calamagrostis arundinacea*), bika bělavá (*Luzula luzuloides subsp. Luzuloides*) a lipnice hajní (*Poa nemoralis*). Z dvouděložných bylin se častěji objevují na živiny nenáročné jestřábníky (*Hieracium lachenalii, H. murorum, H. sabaudum* aj.) a také smolnička obecná (*Lychnis viscaria*). Hojné jsou acidofilní mechy jako dvouhrotec chvostnatý (*Dicranum scoparium*), trávník Schreberův (*Pleurozium schreberi*), ploník ztenčený (*Polytrichastrum formosum*). (CHYTRÝ, 2010)

***Obrázek 16**: Mapa potenciální vegetace (zdroj: https://aopkcr.maps.arcgis.com)*



C.2.5.1 Fauna a flóra

Orientační biologický průzkum zájmové lokality byl proveden ve dvou termínech, a to na začátku prosince 2025 a na konci června 2026. Průzkum proběhl v prosinci za příznivých povětrnostních

podmínek, během slunného dne bez sněhové pokrývky. V červnu šlo o teplý a slunečný den. Zájmové území je dlouhodobě a intenzivně využíváno jako orná půda. V jižní části lokality bylo pole oseto ozimou obilovinou, v centrální části se nacházely zorané plochy, zatímco severní část území a prostor plánovaného umístění retenční nádrže (jihovýchodní část území) byly v době průzkumu nezorané.

Z hlediska stanovištní charakteristiky se jedná o území silně ovlivněné lidskou činností, s převahou antropogenně podmíněných biotopů a omezeným uplatněním spontánní sukcese, zejména na okrajích polí, neudržovaných plochách a v drobných krajinných prvcích. Druhové spektrum odpovídá převážně výskytu běžných, ekologicky tolerantních druhů, typických pro intenzivně využívanou zemědělskou krajinu. Z hlediska populační strategie převažují druhy tzv. r-stratégů.

Fauna

Výskyt živočichů je v zájmovém území výrazně omezen charakterem a způsobem využívání lokality. Lze předpokládat přítomnost pouze běžných druhů živočichů vázaných na zemědělskou krajinu. Vzhledem k intenzivnímu obhospodařování území se prakticky vylučuje trvalý výskyt zvláště chráněných druhů živočichů; výjimku mohou představovat ptáci při přeletech nebo migrující bezobratlí.

Během průzkumu lokality nebyl výskyt hmyzu prakticky zaznamenán, a to s ohledem na termín provedení průzkumu v měsíci prosinci, tedy v období vegetačního klidu a minimální aktivity bezobratlých. S ohledem na charakter zájmového území, jeho dlouhodobé intenzivní zemědělské využívání a absenci stanovištně pestrých a přírodně hodnotných biotopů lze výskyt zvláště chráněných druhů bezobratlých na lokalitě vyloučit.

Při orientačním biologickém průzkumu byla v remízku při severovýchodním okraji zájmového území zaznamenána opuštěná hnízda ptáků. V době průzkumu se nejednalo o období hnízdění a nebyla zjištěna aktivní hnízda. V případě, že by v rámci realizace záměru došlo ke kácení dřevin, bude nutné tyto práce provádět výhradně mimo hnízdní období ptactva, tj. v období vegetačního klidu, a v souladu s platnými právními předpisy na ochranu volně žijících živočichů.

Obrázek 17, 18: *Otakárek fenyklový – housenka; Bělásek řepkový (foto: A. Machová, 06/2026)*





Na zájmovém území byly nalezeny následující skupiny a druhy živočichů:

<u>- skupina bezobratlých (*Invertebrata*):</u>

→ **kmen měkkýši** (*Mollusca*) - **páskovka keřová** (*Cepea hortensis*)
- **hlemýžď zahradní** (*Helix pomatia*)

→ **kmen kroužkovci** (*Annelida*) - **žížala obecná** (*Lumbricus terrestris*)

→ **kmen členovci** (*Arthropoda*) - **stonožka škvorová** (*Lithobius forficatus*)

- **svinka obecná** (*Armadillidium vulgare*)

- zástupci třídy hmyzu (*Insecta*):
  - **babočka admirál** (*Vanessa atalanta*)
  - **bělásek zelný** (*Pieris brassicae*)
  - **babočka admirál** (*Vanessa atalanta*)
  - **bzučivka obecná** (*Calliphora vicina*)
  - **čmelák zemní** (*Bombus terrestris*)
  - **mravenec obecný** (*Lasium niger*)
  - **mravenec travní** (*Formica pratensis*)
  - **okáč prosíčkový** (*Aphantopus hyperantus*)
  - **otakárek fenyklový** (*Papilio machaon*) - housenka
  - **perleťovec velký** (*Speyeria aglaja*)
  - **pestřenka rybízová** (*Syrphus ribesii*)
  - **slunéčko sedmitečné** (*Coccinella septempunctata*)

- zástupci třídy ptáci (*Aves*):
  - **káně lesní** (*Buteo buteo*) – zaznamenán přelet
  - **skřivan polní** (*Alauda arvensis*) – zvukové projevy
  - **sýkora babka** (*Poecile palustris*) – přelet
  - **sýkora koňadra** (*Parus major*) – přelet
  - **volavka popelavá** (*Ardea cinerea*) – přelet
  - **vrabec domácí** (*Passer domesticus*) – přelet

- zástupci třídy savci (*Mammalia*):
  - **hraboš polní** (*Microtus arvalis*) – nalezeny nory
  - **krtek obecný** (*Talpa europaea*)
  - **liška obecná** (*Vulpes vulpes*)
  - **prase divoké** (*Sus scrofa*) – nalezeny stopy a trs
  - **srnec obecný** (*Capreolus capreolus*)
  - **zajíc polní** (*Lepus europaeus*) – zaznamenán pohyb

Flóra

Dle katalogu biotopů České republiky (CHYTRÝ a kol., 2010) lze předmětné pozemky zařadit k biotopům silně ovlivněným nebo vytvořeným člověkem (tedy X biotopy). Z hlediska zastoupení jednotlivých biotopů v rámci zájmové lokality se dle Chytrého vyskytuje biotop **X2 Intenzivně obhospodařovaná pole** a v menší míře **biotop X3 Extenzivně obhospodařovaná pole**.

V severovýchodní části zájmového území se nachází remízek, který je v kolizi s plánovanou výstavbou Haly 1 a z tohoto důvodu bude nutné jeho odstranění. Remízek je tvořen zejména trnkou obecnou (*Prunus spinosa*) a hlohem obecným (*Crataegus monogyna*), jejichž nasazení koruny je zpravidla ve výšce 0,8 – 1 m. Na části dřevin byl zaznamenán výskyt dřevokazné houby outkovky pestré (*Trametes versicolor*), která způsobuje rozklad dřeva a je indikátorem snížené vitality a zhoršeného zdravotního stavu těchto dřevin. V rámci realizace záměru bude nutné tyto dřeviny, které kolidují s plánovanou stavbou odstranit. V severovýchodní části pozemku parc. č. 1548 bylo při orientačním biologickém průzkumu zaznamenáno celkem 16 dřevin. U 4 z nich byl naměřen obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí větší než 80 cm, a proto podléhají ochraně podle vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení.

***Tabulka 33**: Přehled dřevin na lokalitě*

Poř. č.	Taxon	Obvod kmene (cm)	Poznámka
1	trnka obecná (*Prunus spinosa*)	24, 15, 12	měřeno v 1 m
2	trnka obecná (*Prunus spinosa*)	80, 63	měřeno v 1 m

Poř. č.	Taxon	Obvod kmene (cm)	Poznámka
3	trnka obecná (*Prunus spinosa*)	139, 65	měřeno v 1 m
4	trnka obecná (*Prunus spinosa*)	24	měřeno v 1 m
5	hloh obecný (*Crataegus monogyna*)	14	měřeno v 0,8 m
6	trnka obecná (*Prunus spinosa*)	10	měřeno v 0,8 m
7	trnka obecná (*Prunus spinosa*)	24	měřeno v 0,8 m
8	trnka obecná (*Prunus spinosa*)	88, 58	
9	trnka obecná (*Prunus spinosa*)	50	
10	trnka obecná (*Prunus spinosa*)	56	
11	trnka obecná (*Prunus spinosa*)	113	
12	trnka obecná (*Prunus spinosa*)	48, 32	měřeno v 0,8 m
13	trnka obecná (*Prunus spinosa*)	44, 42, 32, 20	
14	trnka obecná (*Prunus spinosa*)	50	měřeno v 1 m
15	trnka obecná (*Prunus spinosa*)	64, 46, 31, 10, 8	měřeno v 1 m
16	trnka obecná (*Prunus spinosa*)	38, 32	měřeno v 0,5 m

Podrobný popis rostlinné vegetace

Vegetace je tvořena převážně běžnými polními a ruderálními druhy, typickými pro ornou půdu, okraje polí a narušená stanoviště. Z bylinného patra byly zaznamenány: svízel bílý (*Galium album*), svízel přítula (*Galium aparine*), violka trojbarevná (*Viola tricolor*), violka rolní (*Viola arvensis*), kokoška pastuší tobolka (*Capsela bursa-pastoris*), pomněnka rolní (*Myosotis arvensis*), pomněnka chlumní (*Myosotis ramosissima*), přeslička rolní (*Equisetum arvense*), rozrazil rolní (*Veronica arvensis*), rozrazil perský (*Veronica persica*), přeslička bahenní (*Equisetum palustre),* jetel luční (*Trifolium pratense*), jetel plazivý (*Trifolium repens*), jetel rolní (*Trifolium arvense*), jitrocel chudokvětý (*Plantago uliginosa*), jitrocel větší (*Plantago major*), jitrocel kopinatý (*Plantago lanceolata*), pampeliška lékařská (*Taraxacum officinale*), jestřábník trsnatý (*Hieracium caespitosum*), merlík zvrhlý (*Chenopodium hybridum*), kuklík městský (*Geum urbanum*), třezalka tečkovaná (*Hypericum perforatum*), merlík mnohosemenný (*Chenopodium polyspermum*), hluchavka bílá (*Lamium album*), řebříček obecný *(Achillea millefolium*), kopřiva dvoudomá (*Urtica dioica*), kopřiva žahavka (*Urtica urens*), pumpava obecná (*Erodium cicutarium*), sedmikráska chudobka (*Bellis perennis),* štírovník růžkatý (*Lotus corniculatus*), divizna malokvětá (*Verbascum thapsus*), heřmánek pravý (*Matricaria recutita*), heřmánek terčovitý (*Matricaria discoidea*), pcháč obecný (*Cirsium vulgare*), pcháč oset (*Cirsium arvensis*), divizna velkokvětá (*Verbascum densiflorum*), mochna plazivá (*Potentilla reptans*), mochna husí (*Potentilla anserina*), mléč zelinný (*Sonchus oleraceus*), mléč rolní (*Sonchus arvensis*), mokrýš střídavolistý (*Chrysosplenium alternifolium*), vikev ptačí (*Vicia cracca*), vrbovka úzkolistá (*Epilobium angustifolium*), řeřišnice luční (*Cardamine pratensisi*), huseníček rolní (*Arabidopsis thaliana*), penízek rolní (*Thlaspi arvense*), penízek prorostlý (*Microthlaspi perfoliatum*), kakost maličkatý (*Geranium pusillum*), kakost smrdutý (*Geranium robertianum*), kakost luční (*Geranium pratense*), kopretina irkutská (*Leucanthemum ircutianum*), máchelka srstnatá (*Leontodon hispidus*), mrkev obecná (*Daucus carota*), pryšec kolovratník (*Euphorbia helioscopia*), rdesno ptačí (*Polygonum aviculare*), šťovík obecný (*Rumex acetosela*), šťovík tupolistý (*Rumex obtusifolia*), rožec rolní (*Cerastium arvense*), ptačinec prostřední (*Stellaria media*), ptačinec trávovitý (*Stellaria graminea*), laskavec ohnutý (*Amaranthus retroflexus*), popenec břečťanolistý (*Glechoma hederacea*), škarda dvoudomá (*Crepis biennis*), rmenec sličný (*Chamaemelum nobile*), sléz pižmový (*Malva moschata*), Sléz přehlížený (*Malva neglecta*), koukol polní (*Agrostemma githago*), svlačec rolní (*Convolvulus arvensis*), mák vlčí (*Papaver rhoeas*), pelyněk černobýl (*Artemisia vulgaris*), drchničku rolní (*Anagallis arvensis*), ředkev ohnice (*Raphanus raphanistrum*), zemědým lékařský (*Fumaria officinalis*), svazenka vratičolistá (*Phacelia tanacetifolia*), konopice polní (*Galeopsis tetrahit*), rmen barvířský (*Anthemis tinctoria*), chrpa polní (*Centaurea cyanus*), kyprej vrbice (*Lythrum salicaria*), silenka širokolistá (*Silene latifolia* subsp. *alba*), locika kompasová (*Lactuca serriola*), čistec bahenní (*Stachys*

palustris), vrbina obecná (*Lysimachia vulgaris*), čičorka pestrá (*Securigera varia*), hvozdík kropenatý (*Dianthus deltoides*), černohlávek obecný (*Prunella vulgaris*), kontryhel obecný (*Alchemilla vulgaris*), orobinec úzkolistý (*Typha angustifolia*), pryskyřník hajní (*Ranunculus nemorosus*), pryskyřník plazivý (*Ranunculus repens*), vikev úzkolistá (*Vicia angustifolia*), pýr plazivý (*Elytrigia repens*), srha laločnatá (*Dactylis glomerata*), psárka luční (*Alopecurus pratensis*), ovsík vyvýšený (*Arrhenatherum elatius*), třtina křovištní (*Calamagrostis epigejos*), medyněk vlnatý (*Holcus lanatus*), medyněk měkký (*Holcus mollis*), sítina rozkladitá (*Juncus effusus*), bér zelený (*Setaria viridis*), bojínek luční (*Phleum pratense*), pšenice setá (*Triticum aestivum*), ječmen setý (*Hordeum vulgare*), oves setý (*Avena sativa*), pšenice setá (*Triticum aestivum*), proso seté (*Panicum miliaceum*).

Houby (Fungi): outkovka pestrá (*Trametes versicolor*).

Mechorosty: (Bryopsida): rohozub nachový (*Ceratodon purpureus*).

Z dřevin se v území nacházela růže šípková (*Rosa canina*), ostružiník maliník (*Rubus idaeus*), hloh obecný (*Crataegus monogyna*), trnka obecná (*Prunus spinosa*), třešně ptačí (*Prunus avium*), jabloň domácí (*Malus domestica*), javor mléč (*Acer platanoides*), líska obecná (*Corylus avellana*), vrba bílá (*Salix alba*), olše lepkavá (*Alnus glutinosa*).

Na lokalitě se **nevyskytují** žádné zvláště chráněné druhy rostlin podle vyhlášky č. 395/1992 Sb. Z druhů uvedených v Červeném seznamu cévnatých rostlin České republiky (GRULICH a CHOBOT, et. al. 2017) byl zaznamenán **koukol polní (*Agrostemma githago*)**, který je zařazen do kategorie CR – kriticky ohrožený.

Obrázek 19: *Pohled na pozemek parc. č. 1548 (foto: A. Machová, 06/2026)*



Obrázek 20*: Pohled na remízek v severní části pozemku parc. č. 1548 (foto: A. Machová, 12/2025)*



***Obrázek 21**: Pohled na prostor umístění retenční nádrže na parc. č. 1539 (foto: A. Machová, 06/2026)*



C.2.5.2 Příroda a krajina

Zájmová lokalita se nachází na severním okraji obce Mirotice ve stejnojmenném katastrálním území. V současné době se na lokalitě nachází orná půda. Plocha se nachází v nadmořské výšce 430 – 440 m n. m. s mírným sklonem k jihu. Okolní krajina je využívaná především zemědělsky. V krajině se vyskytují meze a remízky. Komunikace jsou zpravidla doprovázeny fragmenty historických alejí.

C.2.5.3 Chráněné a další potenciálně kolizní zájmy

C.2.5.3.1 Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES) definuje zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v § 3 písm. a) jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu.

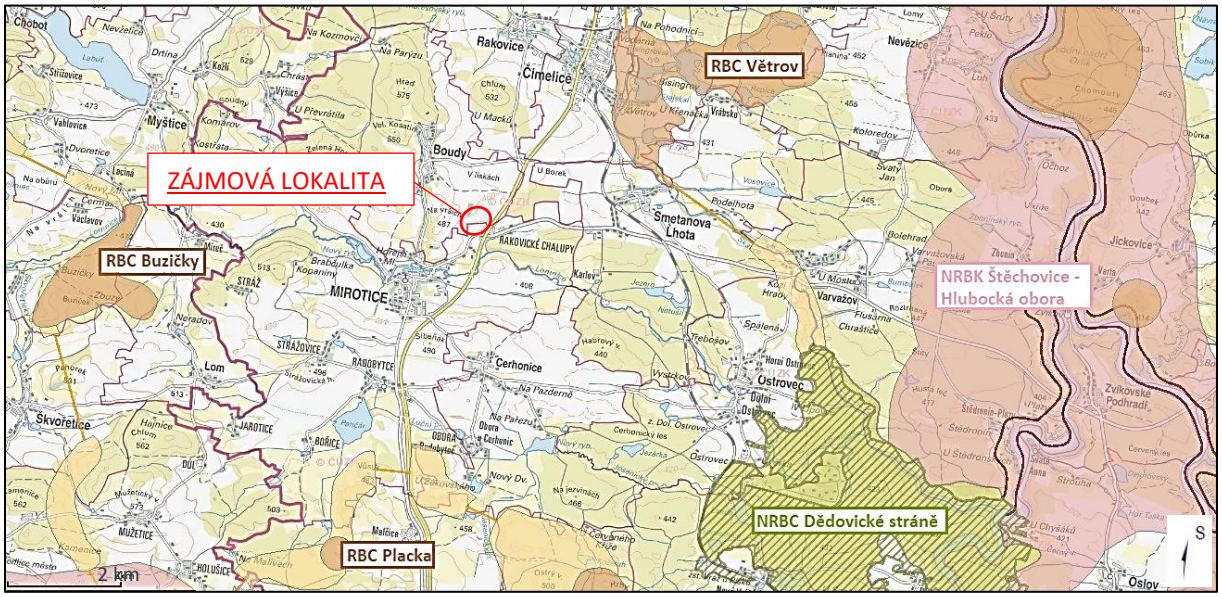
Nejbližším nadregionálním biokoridorem je NRBK 60 Štěchovice – Hlubocká obora vzdálený cca 8,6 km západně od lokality záměru. Nejbližším nadnárodním biocentrem je NRBC 25 Dědovické stráně ve vzdálenosti cca 5,8 km JV. Nejbližším regionálním biocentrem je RBC 735 Větrov vzdálený cca 2,8 km severovýchodně od záměru.

Záměr nezasahuje ani do žádného nadregionálního, regionálního ani lokálního prvku ÚSES.

***Tabulka 34**: Přehled nadregionálních a regionálních prvků ÚSES v blízkém okolí*

Prvek ÚSES	Název	Vzdálenost od záměru
NRBK 60	Štěchovice – Hlubocká obora	cca 7,6 km V
NRBC 25	Dědovické stráně	cca 5,8 km JV
RBC 735	Větrov	cca 2,8 km SV
RBC 851	Buzičky	cca 5,5 km Z
RBC 1730	Placka	cca 4,5 km JZ
RBK 307	Hrby - Placka	cca 3,6 km J
RBK 280	Placka - Sedlická obora	cca 4,5 km J
RBK 279	Buzičky - Sedlická obora	cca 6,3 km JZ
RBK 306	Větrov - Dědovické stráně	cca 6,2 km V

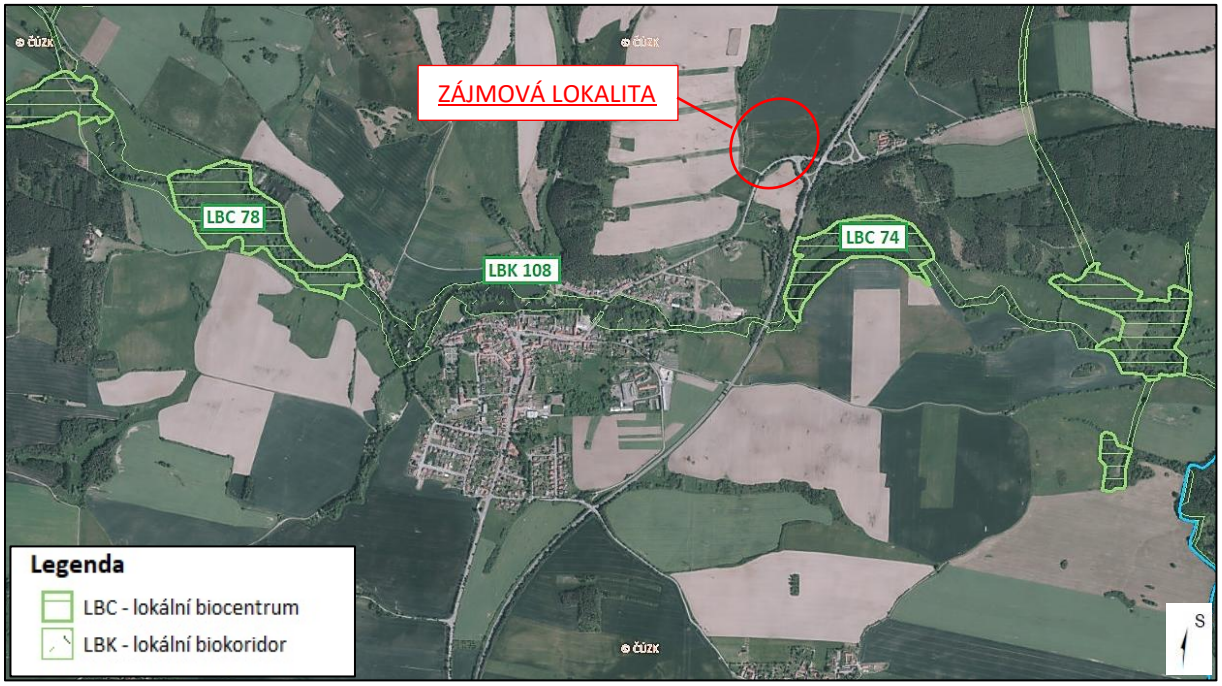
***Obrázek 22**: Lokalizace nejbližších prvků ÚSES regionální úrovně (zdroj: https://aopkcr.maps.arcgis.com)*



V širším zájmovém území se nacházejí také lokální prvky ÚSES:

- LBC 74 Borky (cca 250 m JV);
- LBC 78 Sladky – Nový rybník (cca 1 800 m Z);
- LBK 108 Říčka Lomnice při průtoku Miroticemi (cca 680 m J).

***Obrázek 23**: Lokální prvky ÚSES v zájmovém území, bez měřítka (zdroj: https://geoportal.kraj-jihocesky.gov.cz)*



C.2.5.3.2 Zvláště chráněná území a chráněná ložisková území

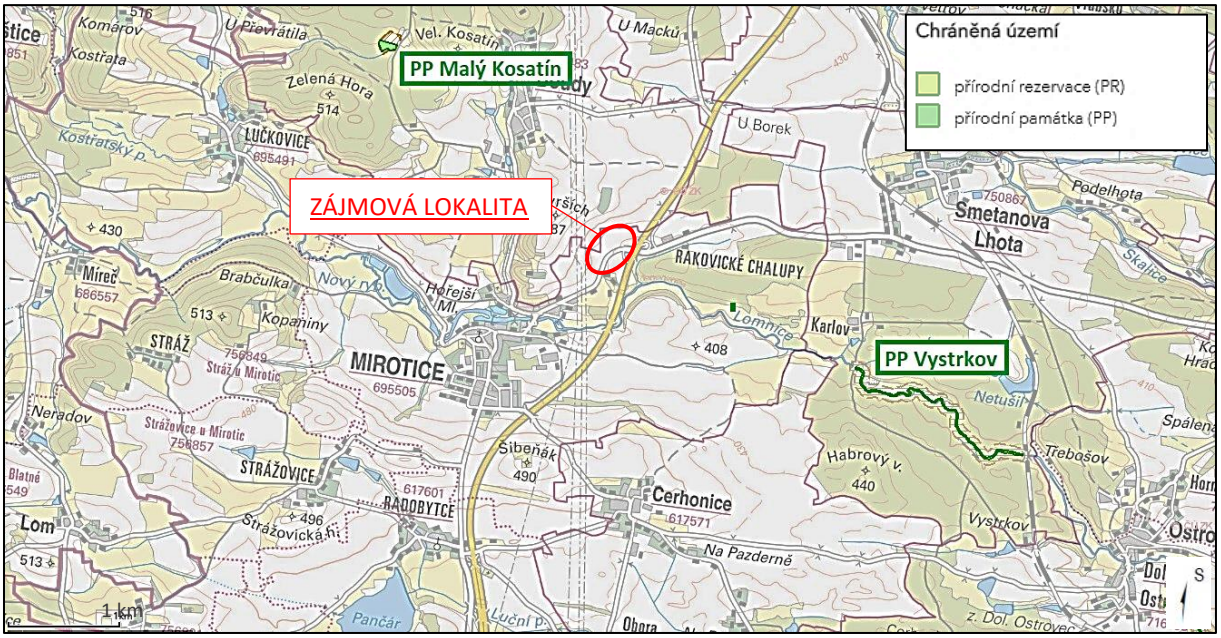
Z hlediska ochrany přírody a krajiny není zájmová oblast součástí žádného velkoplošného zvláště chráněného území (národního parku, chráněné krajinné oblasti), ani maloplošného zvláště chráněného území (národní přírodní rezervace, národní přírodní památky, přírodní rezervace a přírodní památky). V blízkém ani širokém okolí se nenachází žádné velkoplošně chráněné území.

Nejbližším maloplošně chráněným územím je přírodní památka Malý Kosatín (cca 2,3 km jihovýchodně od záměru) a přírodní památka Vystrkov (cca 2,5 km severozápadně od záměru).

Tabulka 35: *Přehled chráněných území v okolí zájmové lokality*

Název	Charakteristika lokality	Vzdálenost od záměru
PP Vystrkov *kód 991*	Část vodního toku řeky Lomnice, výskyt chráněných druhů rostlin a živočichů.	cca 2,3 km JV
PP Malý Kosatín *kód 982*	Druhově bohatá slatinná louka a luční prameniště s bohatým výskytem zvláště chráněných druhů rostlin.	cca 2,5 km SZ

Obrázek 24*: Lokalizace nejbližších velkoplošných a maloplošných CHÚ (zdroj: https://aopkcr.maps.arcgis.com)*



C.2.5.3.3 Evropsky významné lokality a ptačí oblasti

Dle § 3 odst. 1 písm. r) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, je Natura 2000 celistvá evropská soustava území se stanoveným stupněm ochrany, která umožňuje zachovat typy evropských stanovišť a stanoviště evropsky významných druhů v jejich přirozeném areálu rozšíření ve stavu příznivém z hlediska ochrany nebo popřípadě umožní tento stav obnovit. Tato soustava je na našem území tvořena evropsky významnými lokalitami a ptačími oblastmi.

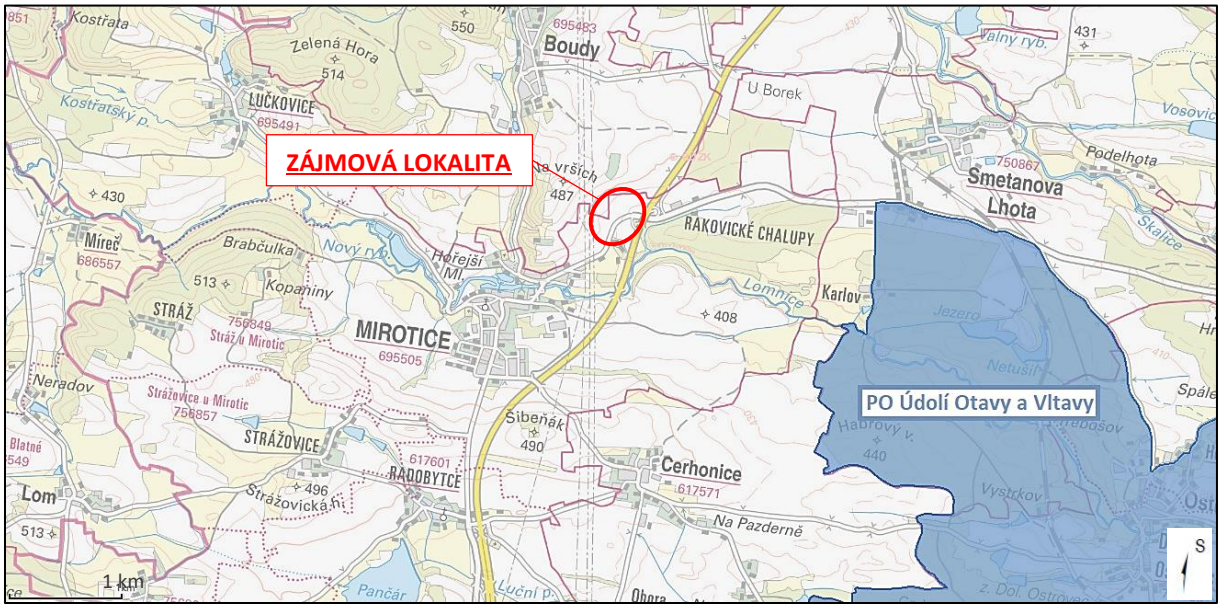
Nejbližší ptačí oblastí je PO Údolí Otavy a Vltavy (CZ0311034), která je vzdálena cca 2,1 km východně. Nejbližší evropsky významnou lokalitou je EVL Blatná (CZ0313094), která se nachází v obci Blatná ve vzdálenosti cca 12,2 km západně o zájmové lokality.

Vzhledem k charakteru a umístění záměru je vyloučena možnost významného vlivu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Tabulka 36: *Přehled evropsky významných lokality v okolí záměru*

Název	Charakteristika lokality	Vzdálenost od záměru
PO Údolí Otavy a Vltavy CZ0311034	Kulíšek nejmenší (*Glaucidium passerinum*); výr velký (*Bubo bubo*) a jejich biotopy.	cca 2,1 km V

***Obrázek 25**: Mapa lokalit soustavy Natura 2000 (zdroj: https://aopkcr.maps.arcgis.com)*



C.2.5.3.4 Přírodní parky, významné krajinné prvky a památné stromy

Do předmětné lokality nezasahuje žádné území zvýšené ochrany krajinného rázu ve smyslu § 12 zák. 114/1992 Sb. (přírodní park) nebo § 6 zák. 20/1987 Sb. (krajinná památková zóna).

Dotčené plochy posuzovaného území nejsou součástí významného krajinného prvku (dále jen VKP) ze zákona, kterými podle § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb. jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle § 6 orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků.

Za nejbližší VKP ze zákona lze označit lesní porost, který se nachází cca 150 m východně od zájmového areálu. V území se nenachází žádný registrovaný VKP.

V zájmovém prostoru se nenachází žádný památný strom, který by mohl být záměrem jakkoli ohrožen. Nejbližším památným stromem je dub na židovském hřbitově v osadě Hostínova Lhota (cca 1 km jihovýchodně).

***Tabulka 37**: Přehled památných stromů v blízkém okolí*

Památný strom	Lokalita	Obvod kmene	Vzdálenost od záměru
Dub na židovském hřbitově (*Quercus petraea*) 102816	v osadě Hostínova Lhota u polní cesty u křížku z r. 1883	530 cm	cca 1 km JV

Území není součástí biosférických rezervací či vyhlášených mokřadů v rámci Ramsarské úmluvy.

C.2.5.3.5 Krajinný ráz

Krajinný ráz je definován v. § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny jako přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umisťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků,

zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině. K umisťování a povolování staveb a k jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody. Ochrana krajinného rázu se týká nejen území s jeho zvýšenými hodnotami (zvláště chráněná území a přírodní parky), ale i ostatní krajiny.

Dle *Generelu krajinného rázu Jihočeského kraje* (Vorel I. a kol., 2009) zájmové území spadá do ObKR Mirovicko. Oblast krajinného rázu leží severozápadní části okresu Písek. Z hlediska typologie krajiny se oblast nachází v krajině vrchovin Hercynika, z hlediska osídlení patří k vrcholně středověké sídelní krajině, z hlediska využití se zde střídá zemědělská krajina v okolí Mirovic s lesozemědělskou krajinou na Miroticku, rybniční krajinou v okolí Zalužan a přiléhající lesní krajinou na východě. Otevřenější zemědělská krajina s většími plochami orné půdy je oddělena lesnatými výšinami Mirovické vrchoviny od Březnicka a pohledově se otevírá do lesnaté krajiny Orlicka. V kultivované kulturní krajině vynikají historické krajinné úpravy Čimelicka a Rakovicka. Vedle otevřených, málo členěných partií intenzivně využívané zemědělské krajiny se v prostorové skladbě krajiny uplatňují drobnější prostory rozčleněné lesními prostory a nelesní zelení (Smetanova Lhota, Varvažovsko). Převládajícím rysem krajiny je prostorová otevřenost kontrastující s uzavřenými prostory harmonického měřítka a výraz kulturní krajiny s uplatněním drobných architektonických dominant v krajinné scéně (VOREL I. a kol., 2009).

Objekty hal budou částečně umístěny do zářezu ve svahu. Toto řešení přispěje k částečnému pohledovému potlačení objektu a k jeho lepšímu začlenění do okolní krajiny.

C.2.5.3.6 Území historického, kulturního nebo archeologického významu

Osídlení v místech dnešních Mirotic sahá do doby železné. První písemná zmínka o obci pochází z roku 1254. Již v té době se Mirotice staly přemyslovským královským městem. Do výstavby děkanského kostela v Písku byly nejvýznamnějším duchovním centrem v oblasti. Význam obce byl také umocněn faktem, že ležely na Zlaté stezce vedoucí z Pasova do Prahy. Poprvé byly Mirotice poničeny v husitských válkách. Na počátku 17. století a začátkem třicetileté války bylo město poničeno několika vpády vojsk a upadalo. Dne 18. listopadu 1852 se zde narodil malíř Mikoláš Aleš. V roce 1875 ztrácejí Mirotice postavení tržního uzlu z důvodu výstavby železnice, která se Miroticím vyhnula.

Z novodobých dějin zasáhla do historie a vzhledu města především druhá světová válka. V koncentračních táborech zahynula celá židovská komunita. Na konci 2. světové války (29. dubna 1945) se Mirotice staly místem bojů mezi Německou a Americkou armádou, kdy došlo k bombardování města.

V poválečném období byla postavena nová radnice a náměstí upraveno do současné podoby. V současnosti pokračuje rozsáhlá výstavba nových rodinných domů. Miroticím byl dne 1. června 1998 navrácen statut města (zdroj: https://www.mirotice.cz/mesto/historie-mesta/).

Kulturní památky

Seznam kulturních památek vychází z Ústředního seznamu kulturních památek ČR, který na základě zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, vede Národní památkový ústav jako ústřední organizace státní památkové péče.

Zájmová plocha není plošně památkově chráněna, není ani součástí území s archeologickými nálezy. Na území obce Mirotice se nachází celkem 20 kulturních památek. Nejbližší kulturní památkou je Výklenková kaplička v k.ú. Mirotice, která je vzdálená cca 300 m jižně od záměru u objektu č.p. 232, při staré silnici na Čimelice.

***Tabulka 38**: Nejbližší kulturní památky v okolí záměru (zdroj: pamatkovykatalog.cz)*

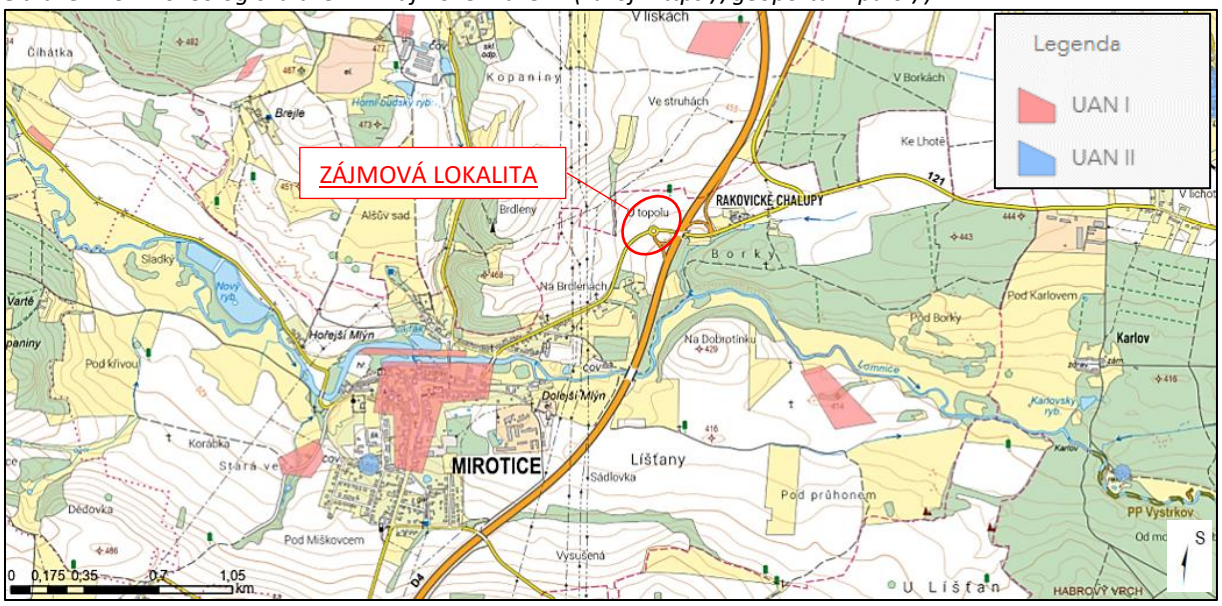
Katalogové číslo	Název a popis památky	Umístění	Vzdálenost od záměru
1000148502	**výklenková kaplička** Popis: zděná, omítaná, hranolová kaplička obdélníkového půdorysu s rovnou stupňovitou stříškou krytou taškami. V průčelí široký segmentový výklenek. Na střeše kapličky ve středu železný křížek.	k.ú. Mirotice	cca 300 m J
1000138101	**boží muka Alšova** Popis: nemovitá kulturní památka; na hranolovém soklu oblý omítaný sloupek dvoumetrový s kuželovou stříškou vyvrcholenou železným křížem. Na čelní straně ve středu mělká oblouková nika a nad ní pod oběžnou římsou hlubší pravoúhlý výklenek. Sloh barokní, konec 18. století.	k.ú. Mirotice	cca 420 m JZ

Archeologická naleziště

Území realizace záměru je řazena do III. kategorie území s archeologickými nálezy (UAN III). Jde o území, na němž nebyl dosud rozpoznán a pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů a ani tomu nenasvědčují žádné indicie, ale jelikož předmětné území mohlo být osídleno či jinak využito člověkem, existuje 50% pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů.

S ohledem na historii osídlení v území nelze vyloučit, že by v oblasti plánovaného záměru mohlo dojít k výskytu archeologických nálezů. V rámci výstavby je nutno dodržet ustanovení § 22, odst. 2, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, podle kterého je stavebník povinen oznámit v desetidenním předstihu Archeologickému ústavu Akademie věd ČR v Praze nebo oprávněné organizaci svůj záměr realizovat stavbu a umožnit jim provést na dotčeném území záchranný archeologický průzkum.

***Obrázek 26:** Archeologická území v zájmovém území (zdroj: https://geoportal.npu.cz/)*



C.2.5.3.7 Území hustě zalidněná

Záměr je umístěn na severovýchodním okraji katastrálního území Mirotice na pozemcích využívaných jako orná půda. Nejbližší stavba určená pro bydlení se nachází cca 170 m jihovýchodně od záměru. Dalším objektem určeným k bydlení je rodinný dům (Rakovické Chalupy, č.p. 1)

vzdálený cca 320 m východně od záměru. K 1. 1. 2025 zde trvale žilo 1232 obyvatel (zdroj: ČSÚ, 2026).

C.2.5.3.8 Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení (včetně starých ekologických zátěží)

V databázi Systému evidence kontaminovaných míst (SEKM) není v k.ú. Mirotice evidována žádná ekologická zátěž. V širším okolí se nachází cca 1,5 km severozápadně Vrakoviště Boudy (k.ú. Boudy), cca 2,8 km severovýchodně od záměru se nachází Skládka Čimelice (k.ú. Čimelice) a přibližně ve vzdálenosti 4 km se nachází Skládka Ve Chvalkově. Jde o bývalý polojámový lom, který byl v letech 1985 až 1992 využíván k ukládání odpadu. Později zde byla ukládána stavební suť.

Tabulka 39: *Přehled lokalit SEKM v širším okolí zájmového území*

Název lokality	Charakteristika	Vzdálenost od záměru
Vrakoviště Boudy (ID 95483001) P4.1	typ lokality: výroba/skladování/manipulace s ropnými látkami typ původce znečištění: sběrné suroviny, autovrakoviště kontaminanty: NEL, kovy	cca 1,5 km SZ
Skládka Čimelice (ID 2382001) P4.2	typ lokality: skládka TKO typ původce znečištění: komunální odpady kontaminanty: anorg. ostatní, kovy, kovy velmi nebezpečné, odpady	cca 2,8 km SV
Skládka Ve Chvalkově (ID 9550001) P4.1	typ lokality: skládka TKO typ původce znečištění: komunální odpady kontaminanty: anorg. ostatní, kovy, kovy velmi nebezpečné, odpady	cca 4,0 km JZ

S ohledem na vzdálenost lokality od záměru a přírodní podmínky v místě staré ekologické zátěže nedochází k negativnímu vlivu na lokalitu záměru.

D. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D.1 Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti

D.1.1 Vlivy na obyvatelstvo, včetně sociálně ekonomických vlivů

Cílem projektu je výstavba dvou logistických hal včetně veškeré dopravní a technické infrastruktury, parkoviště pro 47 vozidel (z toho 7 pro vozidla TIR), areálové komunikace, chodníků pro pěší, zásobovacího dvora, požární nádrže, retenční nádrže dešťových vod a ozelenění areálu v obci Mirotice v okrese Písek. Řešené území je tvořeno pozemky zemědělského půdního fondu vedené v katastru nemovitostí jako orná půda. Celková rozloha dotčených pozemků činí cca 51 178 m^2. Celková zastavěná plocha (objekty, komunikace, parkovací stání apod.) bude činit 36 574 m^2. Plochy zeleně budou zaujímat území o rozloze 13 585 m^2. Plocha pro plánovanou výstavbu se nachází při severním okraji v k.ú. Mirotice [695505] na pozemcích parc. č. 1539 a 1548 v nadmořské výšce 430 – 440 m n. m.

Řešená plocha se nachází za obytnou zástavbou obce při silnici III/00423 (navazující na ulici Kopeckého) a podél stávající okružní křižovatky II/121, která zároveň zajišťuje napojení na dálnici D4 východně od záměru. Ze severu, jihu a východu je území ohraničeno zemědělskými pozemky, ze západu je ohraničeno kamenitou mezí s dřevinným porostem. Pozemky tvořící tuto hranici se nacházejí v navazujícím k.ú. Boudy.

Zájmové území se nachází v oblasti vymezené v ÚP jako zastavěné území a plochy HU – smíšené výrobní všeobecné. Záměr je v souladu s Územním plánem Mirotice (2. Změna, účinnost 30. 11. 2024, zpracovatel: Atelier M.A.A.T., s.r.o).

Hodnocení vlivů na obyvatelstvo – zdravotní rizika

V souvislosti s výstavbou uvažovaného záměru můžeme za potenciální zdroj zdravotních rizik pro obyvatele v okolí považovat hluk a znečišťující látky emitované do ovzduší. Vzhledem k vyhodnocení velikosti a významnosti vlivů záměru na imisní a akustickou situaci nebylo v rámci tohoto záměru prováděno vyhodnocení zdravotních rizik souvisejících se záměrem, protože posuzovaný záměr nevnáší do území takové impakty, které by z hlediska zdravotních rizik výrazněji měnily stávající situaci v zájmovém území.

V řešené lokalitě nedochází k překračování imisních limitů pro průměrné roční koncentrace sledovaných znečišťujících látek (PM_{10}, $PM_{2,5}$, NO_x, benzenu a benzo(a)pyrenu).

Vlivy v období výstavby

V etapě výstavby záměru **se nepředpokládá překračování imisních limitů** znečišťování ovzduší. S výstavbou záměru bude spojeno krátkodobé zvýšení zejména emisí tuhých znečišťujících látek, které bude kompenzováno běžnými opatřeními.

Při výstavbě záměru **nedojde k překročení hlukových limitů.** Zemní a stavební práce budou prováděny pouze v denní době.

Příspěvek záměru k současné hlukové situaci a emise znečišťujících látek a jejich vliv na veřejné zdraví během výstavby záměru bude při dodržení opatření pro výstavbu málo významný.

Vlivy v období provozu

Pro období provozu záměru byly hodnoceny emise znečišťujících látek do ovzduší v souvislosti s navýšením dopravy. Vytápění objektů bude buď bezemisní nebo se v případě využití plynových spalovacích zdrojů se uvažují emise CO a NO_x. Dominantní zdrojem emisí je doprava na dálnici D4.

Pro případ bezemisního vytápění byl vytvořen koncepční návrh, který počítá pro skladové prostory s využitím 8 vzduchotechnických jednotek Systemair Geniox Go s rekuperací a VRV systémem pro ohřev přiváděného vzduchu. Pro ohřev administrativních vestavků bude sloužit systém VRV pro vytápění a chlazení. Způsob temperování je blíže popsán v přiložené akustické studii. Souhrnné ekvivalentní hladiny akustického tlaku ze stacionárních zdrojů hluku při provozu v tomto uspořádání měly podle této studie s rezervou splňovat limitní hodnoty pro stacionární zdroje hluku v době denní i noční. Obdobně navýšení hladin hluku z liniových zdrojů vlivem realizace záměru nebude znamenat ovlivnění nejbližšího chráněného prostoru staveb nadlimitním hlukem, převážná část dopravy bude směřována na dálnici D4 (tj. veškerá nákladní doprava a většina osobní dopravy).

Vliv emisí znečišťujících látek na veřejné zdraví během provozu záměru bude malý.

Sociální a ekonomické důsledky

Uvažovaný záměr nemá negativní vliv na sociální a ekonomické aspekty. Se záměrem bude spojen vznik nových pracovních míst a zvýšení nabídky poskytovaných služeb v oblasti.

Počet obyvatel ovlivněných záměrem

Vzhledem k situování a rozsahu zástavby lze vyloučit negativní ovlivnění obyvatelstva. Lze konstatovat, že porovnáním stávajícího využívání území a výhledového stavu se situace v zájmovém území nijak významněji nezhorší.

Narušení faktorů ovlivněných účinky stavby

Případné jiné negativní účinky uvažovaného záměru z hlediska hodnocení vlivů na životní prostředí kromě oznámením hodnocených vlivů nejsou očekávány.

Celkově lze z hlediska vlivů na obyvatelstvo záměr označit jak pro etapu výstavby, tak i provozu jako malý a málo významný. Vlivy na obyvatelstvo jsou malé. Po provedeném hodnocení vlivů záměru na ovzduší (imisní zatížení), vodu a hlukovou situaci lze konstatovat, že provoz nebude spojen se zdravotními riziky pro obyvatele v okolí. Záměr je spojen se vznikem nových pracovních míst.

D.1.2 Vlivy na ovzduší a klima

Rozptylové podmínky jsou jedním z nejdůležitějších faktorů ovlivňujících kvalitu ovzduší. Během výstavby je nutno počítat s možnými emisemi prachu, zejména při zemních pracích. Po dokončení výstavby záměru se negativní vliv na klima a ovzduší nepředpokládá.

Etapa výstavby záměru

Provoz stavebních a dopravních mechanismů v průběhu výstavby může krátkodobě znamenat mírný nárůst emisí znečišťujících látek produkovaných motory těchto vozidel v bezprostředním okolí. Dalším možným zdrojem znečištění ovzduší může být zvýšená prašnost v době realizace zemních prací, a to v závislosti na aktuálních rozptylových podmínkách, které určí intenzitu šíření. Zvýšení prašnosti v dotčené lokalitě provozem stavby bude eliminováno zpevněním staveništních

komunikací, užíváním oklepové plochy, užíváním plochy pro dočištění, důsledným dočištěním dopravních prostředků před jejich výjezdem na veřejnou komunikaci tak, aby splňovala podmínky §52 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích v platném znění. Při znečištění komunikací vozidly stavby je nutné v souladu s §28 odstavce 1 zákona číslo 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění znečištění bez průtahů odstranit a uvést komunikaci do původního stavu. Uložení sypkého materiálu musí být zakryto plachtami dle §52 zákona číslo 361/2000 Sb.

Dopravní prostředky a stavební mechanismy se spalovacími motory, které produkují ve výfukových plynech znečišťující látky, budou omezovány na nejmenší možnou míru. Budou prováděny pravidelně technické prohlídky vozidel s pravidelným seřizováním motorů. Po dobu provádění stavebních prací budou výhradně používána vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity na základě platné legislativy.

Z časového hlediska se jedná o vlivy dočasné a málo významné.

Etapa provozu záměru

Za provozu budou emise do ovzduší spojeny dominantně s osobní dopravou zaměstnanců nebo zákazníků a nákladní dopravou.

Limitní hodnoty hodnocených znečišťujících látek s ohledem na ochranu zdraví obyvatel vyplývají ze zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší, kterým se stanovují imisní limity a podmínky a způsob sledování, posuzování, hodnocení a řízení kvality ovzduší.

***Tabulka 40**: Imisní limity pro znečišťující látky uvažované ve spojení s realizací záměru (zdroj: RS, 2026)*

Znečišťující látka	Doba průměrování	Imisní limit	Maximální počet překročení
Oxid dusičitý	1 hodina	200 $\mu g.m^{-3}$	18
Oxid dusičitý	1 kalendářní rok	40 $\mu g.m^{-3}$	0
Oxid uhelnatý	maximální denní osmihodinový	10 $mg.m^{-3}$	0
Benzen	1 kalendářní rok	5 $\mu g.m^{-3}$	0
Částice PM_{10}	24 hodin	50 $\mu g.m^{-3}$	35
Částice PM_{10}	1 kalendářní rok	40 $\mu g.m^{-3}$	0
Částice $PM_{2,5}$	1 kalendářní rok	25 $\mu g.m^{-3}$	0
Benzo(a)pyren	1 kalendářní rok	1 $ng.m^{-3}$	-

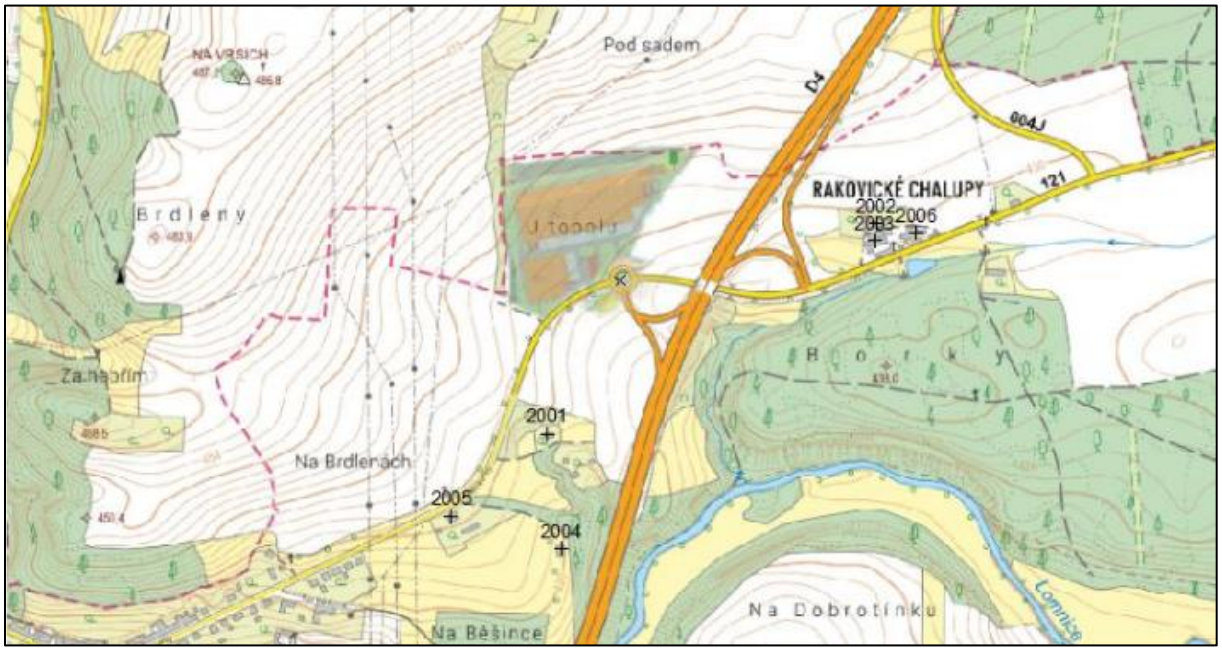
**) Maximální denní osmihodinová průměrná koncentrace se stanoví posouzením osmihodinových klouzavých průměrů počítaných z hodinových údajů a aktualizovaných každou hodinu. Každý osmihodinový průměr se přiřadí ke dni, ve kterém končí, to jest první výpočet je proveden z hodinových koncentrací během periody 17:00 předešlého dne a 01:00 daného dne. Poslední výpočet pro daný den se provede pro periodu od 16:00 do 24:00 hodin*.

Pro vyhodnocení vlivu dopravy na kvalitu ovzduší bylo v zájmovém území stanoveno celkem šest výpočtových bodů. Jejich rozmístění bylo zvoleno tak, aby umožnilo posoudit příspěvky znečišťujících látek emitovaných z dopravy v dotčené oblasti a vyhodnotit potenciální vliv dopravního zatížení na kvalitu ovzduší v okolí záměru.

***Tabulka 41:** Seznam a umístění výpočtových bodů (zdroj: RS, 2026)*

Výpočtový bod	X	Y
2001 (Kopeckého č. p. 170)	-779394	-1111042
2002 (Rakovické Chalupy č. p. 1)	-778895	-1110723
2003 (Rakovické Chalupy č. p. 2)	-778896	-1110750
2004 (Kopeckého č. p. 153)	-779373	-1111216
2005 (Kopeckého č. p. 232)	-779539	-1111167
2006 (Rakovické Chalupy č. p. 5)	-778833	-1110738

Obrázek 27: *Seznam referenčních bodů 2001 až 2006 (obytná zástavba)*



Tabulka 42: *Imise ve fázi provozu záměru*

Imisní hodnota / Znečišťující látka	Roční příspěvek záměru µg/m³	Roční limit µg/m³	1% ročního limitu µg/m³
NO_2	0,01	40	0,4
PM_{10}	0,09	40	0,4
$PM_{2,5}$	0,02	20	0,20
Benzen	0,01	5	0,05
Benzo(a)pyren)	0,0000001	0,001	0,0001

Provozem záměru nebudou překročeny imisní limity dle přílohy č. 1 zákona o ochraně ovzduší. Celkově tedy nedojde k významné změně imisní situace v posuzované lokalitě a pro realizaci záměru nejsou navržena kompenzační opatření.

Vytápění zemním plynem v areálu **je u záměru uvažováno jako variantní** řešení k vytápění tepelnými čerpadly. Rozptylová studie (příloha č. 4) byla zpracována pro variantu plynového vytápění, která je z hlediska příspěvku emisí do ovzduší méně příznivá. Jejím účelem bylo především ověřit, že i při využití plynových spalovacích zdrojů nedojde k významnému negativnímu ovlivnění kvality ovzduší v dotčeném území. Vzhledem k nižším emisím do ovzduší při vytápění tepelnými čerpadly lze závěry rozptylové studie vztáhnout i na tuto variantu, která z hlediska vlivů na ovzduší představuje příznivější řešení.

Příspěvek emisí spojených se záměrem k imisní zátěži v dané lokalitě bude vzhledem ke své velikosti a srovnatelnému vlivu okolních zdrojů malý. V předmětné lokalitě koncentrace znečišťujících látek nepřekračují povolené imisní limity. Realizací záměru nedojde k významnému zhoršení imisní situace oproti stávajícímu stavu.

D.1.3 Vlivy na hlukovou situaci

Ve smyslu Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, se hygienický limit hluku v ekvivalentní hladině akustického tlaku A v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru (s výjimkou hluku z leteckého provozu a vysokofrekvenčního impulsního hluku) stanoví součtem základní

hladiny akustického tlaku $L_{Aeq,T}$ = 50 dB a korekcí přihlížejících ke druhu chráněného prostoru staveb a denní a noční době dle tabulky č. 1 části A přílohy č. 3 k tomuto nařízení vlády.

Tabulka 43: *Korekce pro stanovení hygienických limitů hluku dle novely NV č. 272/2011 Sb.*

Druh chráněného prostoru	Korelace [dB]		
	1)	2)	3)
Chráněný venkovní prostor staveb lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	-5	+5	+13
Chráněný venkovní prostor lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	0	+5	+15
Chráněný venkovní prostor ostatních staveb a chráněný ostatní venkovní prostor	0	+10	+18

Pravidla použití korekce uvedené v předchozí tabulce:

1) Použije se pro hluk z provozu stacionárních zdrojů. Pro seřaďovací nádraží, která byla uvedena do provozu přede dnem 1. listopadu 2011, se přičítá pro noční dobu další korekce +5 dB.

2) Použije se pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích a dráhách, které byly umístěny a povoleny rozhodnutím nebo opatřením podle jiného právního předpisu po 31. prosinci 2000.

3) Použije se pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích a dráhách, které byly umístěny a povoleny rozhodnutím nebo opatřením podle jiného právního předpisu před 1. lednem 2001. Dále se použije pro hluk z dopravy, jde-li o činnost podle § 2 písm. p) nebo q) na těchto pozemních komunikacích a dráhách prováděnou po 1. lednu 2001.

Od 1. 7. 2023 vstoupila v platnost novela NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací č. 433/2022 Sb. Podle novely jsou platné následující hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor ostatních staveb a chráněný ostatní venkovní prostor.

Tabulka 44: *Nové hygienické limity pro hluk dle NV č. 272/2011 Sb.*

Zdroj hluku	Denní doba (06-22 h)	Noční doba (22-06 h)
Pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích a dráhách, které byly umístěny a povoleny rozhodnutím nebo opatřením podle jiného právního předpisu po 31. 12. 2000	$L_{Aeq,16h}$ = 60 dB	$L_{Aeq,8h}$ = 50 dB
Pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích a dráhách, které byly umístěny a povoleny rozhodnutím nebo opatřením podle jiného právního předpisu před 1. 1 2001	$L_{Aeq,16h}$ = 68 dB	$L_{Aeq,8h}$ = 58 dB
Hluk z provozu stacionárních zdrojů	$L_{Aeq,16h}$ = 50 dB pro 8 souvislých na sebe navazujících nejhlučnějších hodin	$L_{Aeq,8h}$ = 40 dB pro nejhlučnější 1 hodinu
Hluk z provozu stacionárních zdrojů v případě tónové složky	$L_{Aeq,16h}$ = 45 dB pro 8 souvislých na sebe navazujících nejhlučnějších hodin	$L_{Aeq,8h}$ = 35 dB pro nejhlučnější 1 hodinu

Etapa výstavby záměru

Pro minimalizaci dopadů hluku ze stavební činnosti je zapotřebí používat moderní stavební stroje splňující nejnovější emisní normy Evropské unie, je vhodné maximálně omezit zbytečnou akustickou signalizaci a zajistit vypínání motorů všech stavebních strojů, které nejsou v činnosti a pouze vyčkávají. Stavební práce budou prováděny pouze v denní době.

Při dodržení zásad popsaných výše nebude mít provádění stavby negativní vliv na chráněné venkovní prostory staveb v okolí záměru.

Vzhledem k poloze nejbližšího chráněného venkovního prostoru staveb lze předpokládat, že zde **budou dodržovány hygienické limity hluku pro denní dobu**. Výstavba bude probíhat pouze v denní době.

Etapa provozu záměru

Stacionární zdroje hluku

V hlukové studii (příloha č. 2 Oznámení) byla posouzena samostatným výpočtem pouze jedna výpočtová varianta:

- Varianta Projektová = výhledový stav 2027 se záměrem

Varianta Nulová se s ohledem na absenci stacionárních zdrojů hluku neposuzuje. Varianta Projektová je variantou navrhovanou k realizaci. Výpočtovým rokem je rok 2027.

Tabulka 45: *Stacionární zdroje hluku – denní doba, korekce dle ČSN ISO 1996-2*

Bod	Výška	Varianta Nulová = výhledový stav 2027 bez záměru	Varianta Projektová = výhledový stav 2027 se záměrem	Limitní hodnota	Překročení limitu?	Rozdíl Varianta Projektová a Varianta Nulová
	[m]	[dB]	[dB]	[dB]		[dB]
1	2,0	-	32,9	50,0	splněn	-
2	2,0	-	33,0	50,0	splněn	-
2	5,0	-	35,6	50,0	splněn	-
3	1,5	-	30,9	50,0	splněn	-
4	1,5	-	31,5	50,0	splněn	-
5	1,5	-	29,9	50,0	splněn	-
6	2,0	-	29,7	50,0	splněn	-
7	2,0	-	29,6	50,0	splněn	-
8	2,0	-	29,2	50,0	splněn	-
9	2,0	-	29,4	50,0	splněn	-
10	2,0	-	29,0	50,0	splněn	-
11	2,0	-	28,6	50,0	splněn	-
12	2,0	-	29,3	50,0	splněn	-
13	2,0	-	29,8	50,0	splněn	-

Tabulka 46: *Stacionární zdroje hluku – noční doba, korekce dle ČSN ISO 1996-2*

Bod	Výška	Varianta Nulová = výhledový stav 2027 bez záměru	Varianta Projektová = výhledový stav 2027 se záměrem	Limitní hodnota	Překročení limitu?	Rozdíl Varianta Projektová a Varianta Nulová
	[m]	[dB]	[dB]	[dB]		[dB]
1	2,0	-	23,5	40,0	splněn	-
2	2,0	-	23,3	40,0	splněn	-
2	5,0	-	26,3	40,0	splněn	-
3	1,5	-	21,1	40,0	splněn	-
4	1,5	-	21,6	40,0	splněn	-
5	1,5	-	20,0	40,0	splněn	-
6	2,0	-	19,4	40,0	splněn	-
7	2,0	-	19,3	40,0	splněn	-
8	2,0	-	19,4	40,0	splněn	-
9	2,0	-	19,5	40,0	splněn	-

Bod	Výška	Varianta Nulová = výhledový stav 2027 bez záměru	Varianta Projektová = výhledový stav 2027 se záměrem	Limitní hodnota	Překročení limitu?	Rozdíl Varianta Projektová a Varianta Nulová
	[m]	[dB]	[dB]	[dB]		[dB]
10	2,0	-	19,1	40,0	splněn	-
11	2,0	-	18,5	40,0	splněn	-
12	2,0	-	19,4	40,0	splněn	-
13	2,0	-	19,3	40,0	splněn	-

Souhrnné ekvivalentní hladiny akustického tlaku ze stacionárních zdrojů hluku splňují povolené limitní hodnoty hluku jak v době denní i noční. Předpokládá se, že stacionární zdroje nebudou zdrojem hluku s tónovým charakterem.

Liniové zdroje hluku

V hlukové studii (příloha č. 2 Oznámení) byly posouzeny samostatnými výpočty dvě výpočtové varianty:

- Varianta Nulová = výhledový stav 2027 bez záměru
- Varianta Projektová = výhledový stav 2027 se záměrem

Varianta Projektová je variantou navrhovanou k realizaci. Výpočtovým rokem je rok 2027. Vliv dopravy byl hodnocen pouze v denní době, protože příspěvek dopravy z provozu logistického areálu se v noční době nepředpokládá.

Vyhodnocen byl vliv vyvolané dopravy na změny ekvivalentních hladin akustického tlaku v chráněných venkovních prostorech staveb pro bydlení. Hodnocena byla doba denní, protože se s provozem logistického areálu v nočních hodinách nepočítá. Ekvivalentní hladiny akustického tlaku v chráněných venkovních prostorech staveb splňují limitní hodnoty. Z archivního snímku ČUZK bylo doloženo, že komunikace II/121 a III/00423 byly umístěny a povoleny rozhodnutím podle jiného právního předpisu před 1. lednem 2001. Nově byla na II/121 postavena pouze okružní křižovatka a dálnice D4 s připojovacími komunikacemi (Exit 74). Hluk z dopravy na D4 se ve většině výpočtových bodů projevuje oproti dopravě na II/121 a III/00423 minoritně, pouze u výpočtových bodů 3, 4 a 5 (Kopeckého č.p. 170) je dominantní hluk z dálnice. Předpokládá se, že nárůst dopravy v poměru k dopravě stávající bude nevýznamný, jednak s ohledem na to, že maximum dopravy bude směřovat na dálnici D4 a dále proto, že příspěvek ke stávající dopravě je při porovnání nevýznamný. Nákladní doprava nebude směřovat po III/00423 do Mirotic. Návrh dopravního opatření, které tomu zamezí, je součástí dopravní studie (příloha č. 3 Oznámení).

***Tabulka 47**: Doprava na veřejných komunikacích v denní době, korekce dle ČSN ISO 1996-2*

Bod	Výška	Varianta Nulová = výhledový stav 2027 bez záměru	Varianta Projektová = výhledový stav 2027 se záměrem	Limitní hodnota	Překročení limitu?	Rozdíl Varianta Projektová a Varianta Nulová
	[m]	[dB]	[dB]	[dB]		[dB]
1	2,0	55,9	56,0	68,0	splněn	0,1
2	2,0	50,6	50,7	68,0	splněn	0,1
2	5,0	53,3	53,3	68,0	splněn	0,0
3	1,5	41,2	41,3	60,0	splněn	0,1
4	1,5	40,0	40,1	60,0	splněn	0,1
5	1,5	45,7	45,9	60,0	splněn	0,2
6	2,0	50,4	50,7	68,0	splněn	0,3
7	2,0	49,7	49,9	68,0	splněn	0,2

Bod	Výška	Varianta Nulová = výhledový stav 2027 bez záměru	Varianta Projektová = výhledový stav 2027 se záměrem	Limitní hodnota	Překročení limitu?	Rozdíl Varianta Projektová a Varianta Nulová
	[m]	[dB]	[dB]	[dB]		[dB]
8	2,0	50,2	50,5	68,0	splněn	0,3
9	2,0	50,1	50,4	68,0	splněn	0,3
10	2,0	49,8	50,1	68,0	splněn	0,3
11	2,0	49,4	49,8	68,0	splněn	0,4
12	2,0	42,7	43,0	68,0	splněn	0,3
13	2,0	43,4	43,8	68,0	splněn	0,4

**Standardní nejistoty výsledků výpočtu jsou ± 2,0 dB.*

Ve všech referenčních bodech jsou hodnoty hluku z dopravy, tj, ve Variantě Projektové = výhledový stav 2027 se záměrem, se započtením korekce na odrazy dle ČSN ISO 1996-2 (odrazy vyhodnoceny výpočtovým softwarem Hluk+ dle ČSN ISO 1996-2) pod limitní hladinou 60 dB a 68 dB v době denní.

Hluková studie (příloha č. 2) byla zpracována pro variantu vytápění tepelnými čerpadly, která z hlediska hlukových emisí představuje méně příznivý scénář. Jejím účelem bylo ověřit, že i při provozu tepelných čerpadel budou dodrženy příslušné hygienické limity hluku. Vzhledem k tomu, že plynové spalovací zdroje nepředstavují z hlediska hlukových emisí tak významný zdroj hluku jako tepelná čerpadla, lze předpokládat, že při variantě plynového vytápění budou hygienické limity hluku rovněž splněny.

Souhrnné ekvivalentní hladiny akustického tlaku z liniových a stacionárních zdrojů hluku v předmětném chráněném venkovním prostoru splňují v denní i noční době s rezervou limitní hodnoty. Problematika hlukové zátěže bude podrobněji posouzena v dalším stupni projektové dokumentace, kdy bude relevantními profesemi upřesněna lokalizace zdrojů hluku. Investor zohlední všechny požadavky orgánu ochrany veřejného zdraví.

D.1.4 Vlivy na světelné podmínky v území

Světelné znečištění může představovat nežádoucí vliv na životní prostředí zejména v důsledku přímého oslnění, pronikání světla do obytných prostor, narušování nočního prostředí a ovlivňování přirozených světelných podmínek v krajině. Potenciálně citlivými složkami životního prostředí jsou zejména obyvatelstvo, noční živočichové a další organismy, jejichž aktivita, orientace nebo biologické rytmy jsou závislé na přirozeném střídání světla a tmy.

V případě posuzovaného záměru budou potenciálními zdroji světelných emisí zejména venkovní osvětlení manipulačních ploch, komunikací a provozních vstupů do hal. Význam těchto emisí bude záviset na konkrétním technickém řešení osvětlení, jeho intenzitě, směrování, spektrálním složení a době provozu.

Záměr je situován mimo souvislou obytnou zástavbu obce, což představuje příznivý předpoklad z hlediska omezení přímého rušení obyvatel světlem. Samotná vzdálenost od obytné zástavby však nevylučuje možnost šíření světla do okolní krajiny. Proto bude při návrhu osvětlení kladen důraz nejen na bezpečnost provozu, ale také na omezení světelných emisí za hranice areálu.

S ohledem na současnou fázi projektové přípravy nelze v této fázi přesně kvantifikovat výsledné světelné poměry v okolí záměru. Potenciální vlivy budou preventivně omezeny vhodným technickým řešením osvětlovací soustavy a stanovením pravidel jejího provozu.

Osvětlení areálu bude navrženo tak, aby světlo bylo využíváno přednostně v místech, kde je nezbytné pro bezpečný pohyb osob a vozidel, a aby nedocházelo k jeho zbytečnému šíření do okolí. Při návrhu budou zohledněny směry k nejbližší obytné zástavbě i charakter okolního území. Provoz areálu je předpokládán v denní době. Předpokládá se, že po ukončení provozu budou provozní osvětlovací soustavy vypnuty nebo omezeny na nezbytné bezpečnostní a zabezpečovací funkce. Případné osvětlení ponechané v činnosti po ukončení provozu bude řešeno samostatně, s minimální potřebnou intenzitou a dobou provozu.

Při dodržení uvedených zásad se předpokládá, že případné rušivé účinky osvětlení na obyvatelstvo budou omezeny na nezbytnou míru. Konečné posouzení konkrétních světelných poměrů bude možné provést po zpracování podrobného návrhu osvětlení.

Venkovní osvětlení může ovlivňovat noční prostředí i mimo hranice vlastního areálu, a to zejména rozptylem světla v atmosféře a přímým osvětlením okolních ploch. Z hlediska biologické rozmanitosti může být významné zejména osvětlení vegetačních prvků, okrajů areálu a případných migračních tras živočichů.

Z tohoto důvodu bude při návrhu osvětlení uplatněn princip zachování co největšího rozsahu přirozeně tmavého prostředí mimo plochy, na kterých je osvětlení nezbytné. Svítidla budou směrována tak, aby nedocházelo k přímému osvětlování okolní vegetace a volné krajiny. Bude rovněž omezeno používání světelných zdrojů s vyšším podílem krátkovlnné modré složky.

V rámci projekční přípravy budou navrženy prvky zeleně na okrajích areálu a jejich funkce bude také zohledněna při umisťování a směrování svítidel.

Pro navazující projektovou přípravu a realizaci záměru se navrhují následující opatření:

- Soulad s technickou normou: Návrh venkovního osvětlení komunikací a venkovních pracovišť bude zpracován v souladu s požadavky ČSN 36 0459 Omezování nežádoucích účinků venkovního osvětlení, včetně zohlednění příslušné zóny světelného prostředí.
- Osvětlení pouze nezbytných ploch: Osvětlení bude omezeno na plochy, na nichž je potřebné pro bezpečný a řádný provoz. Osvětlenost nebude bez provozního nebo bezpečnostního důvodu předimenzována.
- Směrování a konstrukce svítidel: Budou použita vhodně směrovaná svítidla, přednostně s vyzařováním do dolního poloprostoru (ULOR = 0 %, plně krytá svítidla směrovaná kolmo k zemi). Bude minimalizováno přímé vyzařování mimo osvětlované plochy a směrem k okolní zástavbě a volné krajině.
- Vhodné spektrální vlastnosti: Pro venkovní osvětlení budou použity LED zdroje s teplým tónem světla a náhradní teplotou chromatičnosti do 2 700 K, pokud tomu nebrání odůvodněné provozní nebo bezpečnostní požadavky.
- Noční útlum a časová regulace: Osvětlení bude vybaveno možností samostatného ovládání jednotlivých funkčních celků a podle možností také regulace intenzity. Po ukončení provozu bude osvětlení vypnuto nebo omezeno na nezbytné bezpečnostní a zabezpečovací funkce.

D.1.5 Vlivy na povrchové a podzemní vody

V místě realizace záměru se nenachází žádný útvar povrchových stojatých a tekoucích vod. Nejbližší vodotečí je dle HEIS ČR bezejmenný tok (ID 123220002000), který protéká cca 250 m východně od zájmového areálu.

Dotčené území nezasahuje do záplavového území vod Q_{20}, Q_{50}, Q_{100}, Q_{500} ani do aktivní zóny záplavového území. Záměr je dále lokalizován mimo ochranná pásma vodních zdrojů (OPVZ) dle zákona č. 254/2001 Sb. a mimo území chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV).

V etapě výstavby záměru budou použité stavební mechanismy zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území včetně podzemních a povrchových vod ropnými látkami. Plánované terénní úpravy a zakládání hal proběhnou v kvartérním zvětralinovém plášti. Vzhledem k nízké transmisivitě horninového prostředí a vzdálenosti chráněných objektů nedojde k dálkovému ovlivnění puklinového kolektoru ani k přerušení spádových preferenčních cest podzemní vody.

Zásobování pitnou vodou během výstavby bude zabezpečeno z odběrných míst pro budoucí objekty. Dešťové vody budou v době výstavby volně zasakovány na pozemku stavebníka.

V souvislosti s realizací záměru dojde ke zvýšení odběru pitné vody v lokalitě a ke zvýšení produkce dešťových i splaškových odpadních vod. Součástí výstavby je i realizace příslušné technické infrastruktury. Dešťové vody ze zpevněných ploch a střech budou nakládány v souladu s pravidly retence a regulovaného odtoku. Dešťové vody budou svedeny do retenční nádrže dešťových vod umístěné na pozemku parc. č. 1539. Přepad z retence bude realizován do bezejmenného toku IDVT 10283446 (ČHP 1-08-04-0290 Lomnice). Předběžné vyjádření k tomuto řešení vydal správce toku.

S ohledem na morfologii a konfiguraci stávajícího terénu i plánované výškové osazení stavby se nepředpokládá ani fyzikálně neumožňuje, že by povrchová či srážková voda z prostoru hal a zpevněných ploch stékala směrem k rodinnému domu č. p. 232. Spádování areálu, vnitroareálových komunikací i dešťové kanalizace směruje veškerý odtok do retenční nádrže situované na parc. č. 1539 a dále k recipientu. Není tedy možný nekontrolovaný přeliv ani plošný stok srážkových vod po svahu k obytné zástavbě.

Záměr nevyužívá ani neodebírá žádnou podzemní vodu pro technické ani sociální účely. Veškeré nároky na pitnou vodu budou plně pokryty napojením na veřejný vodovodní řad v majetku města Mirotice (správce ČEVAK a.s.).

Míra ovlivnění povrchových a podzemních vod v lokalitě je přímo závislá na vodohospodářském řešení záměru, které musí respektovat příslušné zásady a normy, platné pro technické řešení odvodnění silničních komunikací. Při dodržování všech norem a předpisů při výstavbě i během provozu, nebude docházet k negativnímu ovlivnění povrchových a podzemních vod.

D.1.6 Vlivy na půdu

Posuzovaná lokalita záměru je situována na pozemcích parc. č. 1539 a 1548 v k.ú. Mirotice [695505] v nadmořské výšce 430 – 440 m. Záměr bude realizován na pozemcích, které jsou vedeny v katastru nemovitostí jako orná půda. Rozloha dotčených pozemků činí cca 5,43 ha. Celková zastavěná plocha (stavby, komunikace, chodníky apod.) bude činit 36 574 m^2. Plocha zeleně bude zaujímat území o rozloze 13 585 m^2.

Stavbou dotčené pozemky jsou součástí zemědělského půdního fondu (ZPF) s 5.48.11 (IV. třída ochrany ZPF) a 5.48.14 (V. třída ochrany ZPF). Pro realizaci záměru **bude nutné požádat o trvalé odnětí ze zemědělského půdního fondu** (ZPF). Odnětím pozemků ze ZPF nedojde k narušení organizace ZPF, protože nedojde k znepřístupnění jiných pozemků náležejících do ZPF a nevzniknou ani neobhospodařovatelné plochy ZPF v důsledku jejich nevhodného tvaru či velikosti.

Záměr byl koncipován s důrazem na minimalizaci záboru zemědělského půdního fondu, zejména s ohledem na ochranu zemědělských půd vyšších tříd ochrany. Návrh prostorového uspořádání jednotlivých stavebních objektů a související technické infrastruktury navržen tak, aby se vyhnul pozemkům zařazeným do II. třídy ochrany ZPF.

Realizací záměru nedojde k záboru ani jinému přímému dotčení pozemků zařazených do II. třídy ochrany ZPF, neboť veškeré navržené stavební objekty a související úpravy jsou umístěny mimo tyto pozemky.

Půda plní vedle své produkční funkce také řadu mimoprodukčních funkcí, které jsou významné z hlediska fungování přírodních ekosystémů i celkového stavu životního prostředí. Představuje životní prostor a základní prostředí pro rostlinné a živočišné organismy a současně je součástí látkového koloběhu v přírodě, zejména koloběhu vody a živin. Významná je zejména hydrologická funkce půdy, neboť půda umožňuje vsakování, akumulaci a zadržování vody a podílí se na doplňování zásob podzemních vod. Současně v půdě probíhají transformační, pufrovací a neutralizační procesy, při nichž dochází k rozkladu a přeměně látek a k částečnému tlumení nepříznivých vlivů, například znečištění nebo acidifikace. Půda má rovněž významnou funkci z hlediska výměny tepelné energie mezi zemským povrchem a ovzduším a podílí se na stabilizaci přírodních procesů. Z hlediska člověka představuje mimo jiné prostor pro rekreaci, bydlení, infrastrukturu a další způsoby využití území. Specifickou mimoprodukční funkcí je také kulturní a archivní funkce půdy, protože půdní prostředí uchovává doklady o vývoji přírody i lidské činnosti, včetně archeologických a paleontologických nálezů. Při záboru a následném zastavění nebo zpevnění půdy proto nedochází pouze k omezení její produkční schopnosti, ale mohou být omezeny také její mimoprodukční funkce, zejména funkce retenční, infiltrační, ekologická, filtrační a transformační. Rozsah tohoto omezení je závislý především na ploše dotčené půdy a na způsobu jejího následného využití (NOVÁK, 2001).

V důsledku záboru zemědělské půdy a realizace záměru dojde k omezení některých mimoprodukčních funkcí půdy na dotčených plochách. Nejvýznamněji bude ovlivněna retenční a infiltrační funkce půdy, neboť zastavěním a zpevněním povrchu nepropustnými materiály dojde k omezení přímého vsakování srážkových vod do půdy a ke snížení její schopnosti zadržovat vodu. V důsledku zakrytí půdního povrchu a případných terénních úprav budou dále omezeny půdotvorné a ekologické funkce půdy, zejména její funkce jako prostředí pro půdní organismy a jako součásti ekosystémů.

Řešené území se nenachází na pozemcích určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).

Zájmové území se nachází v oblasti vymezené v ÚP jako zastavěné území a plochy HU – smíšené výrobní všeobecné. Dle územního plánu je navrhovaný záměr v souladu s využitím plochy, jedná se o vyjmenované využití.

Územní plán obce Mirotice nabyl účinnosti dne 30. 11. 2024, tedy před rozhodným datem 1. 1. 2025, které stanovují přechodná ustanovení novely zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu. Plochy určené pro realizaci posuzovaného záměru byly již v tomto územním plánu vymezeny jako zastavitelné plochy se způsobem využití plochy smíšené výrobní všeobecné (HU). Na posuzovaný záměr lze aplikovat přechodná ustanovení zákona č. 334/1992 Sb., podle nichž se omezení stanovené v § 4 odst. 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu nevztahuje na záměry umisťované na zastavitelných plochách vymezených v územně plánovací dokumentaci účinné ke dni 1. 1. 2025.

V navazujících správních řízeních bude příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu nadále posuzovat, zda jsou splněny všechny podmínky stanovené zákonem o ochraně ZPF a jeho prováděcími předpisy. Předmětem posouzení bude zejména nezbytnost trvalého odnětí zemědělské půdy ze ZPF, přiměřenost požadovaného rozsahu odnětí vzhledem k charakteru a účelu stavby, hospodárné využití zastavovaného území a uplatnění takových technických a projektových řešení, která povedou k minimalizaci záboru zemědělské půdy. Současně bude hodnoceno, zda je navržené řešení v souladu se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu, zejména zda nedochází k většímu záboru, než je pro realizaci záměru nezbytné, a zda jsou vhodně

řešeny plochy zpevněných komunikací, manipulačních ploch, parkovacích stání i případných rezerv pro budoucí rozvoj.

S ohledem na skutečnosti uvedené výše, lze vliv na půdu hodnotit **jako akceptovatelný**.

Znečištění půdy

Etapa výstavby představuje určité riziko ohrožení kvality půd a horninového prostředí. Pro minimalizaci tohoto rizika jsou navržena opatření, při jejichž dodržování nedojde k ohrožení kvality půd a horninového prostředí.

Vlivy v důsledku ukládání odpadů

Z hlediska odpadů bude v rámci výstavby prováděno jejich shromažďování, tj. dočasné uložení na místech k tomu určených a zabezpečených po dobu nezbytně nutnou. Pro shromažďování jednotlivých druhů odpadů vytvoří investor potřebné podmínky. Za dodržování předpisů pro nakládání s odpady, které vzniknou v průběhu výstavby, včetně vyhovujícího způsobu využití nebo odstranění, odpovídá dodavatel stavby.

V období provozu záměru bude probíhat shromažďování, svoz a nakládání s odpady dle platné legislativy, především v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. Nakládání s nebezpečnými odpady bude řešeno smluvně s oprávněnou firmou.

Za podmínky nakládání s odpady v souladu s platnou legislativou se nepředpokládá negativní ovlivnění životního prostředí v důsledku produkce odpadů.

D.1.7 Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

Území se nenachází v oblasti ohrožené seismickou aktivitou, na poddolovaném území, chráněném ložiskovém území, ani území ohroženém sesuvy. Významné geologické lokality, důlní díla a poddolovaná území se zde nenacházejí. Nejbližší ložiska nerostných surovin se nacházejí v oblasti východně od obce Lučkovice (ID 9276600) cca 3,3 km západně o záměru.

Z hlediska radonového indexu se lokalita nachází v kategorii 3 – radonový index vysoký.

Realizace záměru **nebude mít negativní vliv** na horninové prostředí a nerostné zdroje.

D.1.8 Vlivy na flóru, faunu a ekosystémy

Zájmové území se nachází při severní hranici obce Mirotice cca 14 km severozápadně od města Písek. Nadmořská výška se v území pohybuje v rozmezí 430 – 440 m n. m. Zájmová lokalita je umístěna na mírném svahu se sklonem od severu k jihu. Jde o v současné době zemědělsky využívané území o rozloze cca 5,1 ha. Dopravní obslužnost bude zajištěná na komunikaci č. III/00423 a přes okružní křižovatku II/121 s napojením na dálnici D4 (exit 74). Řešená plocha se nachází za obytnou zástavbou obce při sjezdu na dálnici D4. Ze severu, východu a jihu je území ohraničeno zemědělskými pozemky. Na západní straně je ohraničena pozemky v k.ú. Boudy, které tvoří kamenitou mez s dřevinným porostem.

Pozemky záměru jsou tvořeny především ornou půdou s **antropogenní vegetací**. Konkrétně lze zájmový prostor zařadit do k biotopům silně ovlivněným nebo vytvořeným člověkem (tedy X biotopy), především se jedná o biotopy **X2 Intenzivně obhospodařovaná pole**, v menší míře **biotop X3 Extenzivně obhospodařovaná pole** (CHYTRÝ a kol., 2010). Uvedené biotopy nevykazují z hlediska ochrany přírody a krajiny znaky biologicky zajímavých nebo hodnotných lokalit.

Během orientačního biologického průzkumu byl na lokalitě zaznamenán výskyt koukolu polního (*Agrostemma githago*), který je zařazen mezi kriticky ohrožené druhy dle Červeného seznamu cévnatých rostlin České republiky (GRULICH a CHOBOT, et. al. 2017). Druhy vedené v Černém a červeném seznamu cévnatých rostlin České republiky (PROCHÁZKA, 2001) zde nebyly nalezeny.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny se tedy jedná o méně významnou lokalitu, a to i z hlediska druhové pestrosti.

Součástí realizace záměru jsou sadové úpravy, které budou upřesněny v dalším stupni projektové dokumentace.

Realizací záměru budou narušeny pouze biotopy vytvořené a silně ovlivňované člověkem.

D.1.8.1 Vlivy na flóru

Plánovaný záměr si vyžádá odstranění současného vegetačního pokryvu. Jedná o biotopy, ochranářsky méně významné vzhledem k silnému vlivu antropogenní činnosti. Ekosystémy charakteru intenzivně obhospodařovaných polí tvoří pouze bylinné a sporadicky mechové patro. Prvotní pohled na lokalitu předpokládal výskyt běžných druhů bylin, v narušených částech biotopů i převahu ruderálních druhů. Tento předpoklad byl potvrzen.

Na předmětné lokalitě byl proveden orientační průzkum, a to ve dvou termínech. Na lokalitě byl zaznamenán výskyt koukolu polního (*Agrostemma githago*), který je podle Červeného seznamu cévnatých rostlin České republiky (Grulich & Chobot et al., 2017) zařazen do kategorie CR – kriticky ohrožený. Vzhledem k tomu, že se jedná o druh vázaný na intenzivně obhospodařovanou ornou půdu, která je přítomná i v širším okolí záměru, lze dopad na populaci tohoto druhu hodnotit jako lokální a slabě negativní.

Pro snížení lokálního dopadu na populaci koukolu lze provést před zahájením stavebních prací sběr zralých semen z jedinců vyskytujících se na ploše dotčené záměrem. Tento semenný materiál může být následně přenesen a rozptýlen na vhodná náhradní stanoviště v okolí záměru, zejména na plochy orné půdy se srovnatelným způsobem hospodaření, kde se tento druh již rovněž přirozeně vyskytuje nebo má potenciál k jeho uchycení.

S ohledem na uvedené skutečnosti lze tedy brát vliv předmětného záměru na flóru jako akceptovatelný.

D.1.8.2 Vlivy na faunu

U bezobratlých živočichů (měkkýši, kroužkovci, členovci) lze očekávat lokální zánik stanovišť v prostoru stavebních objektů a zpevněných ploch. Dotčené druhy jsou však běžně rozšířené v okolní krajině a vyskytují se i v navazujících zemědělských a ruderalizovaných plochách. Po dokončení výstavby dojde k jejich opětovnému výskytu v okolních částech území, zejména v nezpevněných a ozeleněných plochách. Vliv záměru bude lokální a nevýznamný v širším územním měřítku.

Na některých dřevinách v severovýchodní části zájmového území byla zaznamenána starší a v době orientačního průzkumu neobsazená hnízda ptáků. Průzkum byl proveden mimo období hnízdění, nebyla zjištěna aktivní hnízda ani projevy hnízdní aktivity. Dotčené dřeviny neplní v současnosti funkci pravidelného hnízdiště a území lze hodnotit jako okrajově využívané ptactvem, převážně pro přeletové aktivity. Funkce území jako migračního nebo přeletového prostoru zůstane zachována. Realizace záměru při dodržení časového omezení kácení dřevin mimo hnízdní období ptáků nebude mít významný negativní vliv na avifaunu.

Savci jsou zastoupeny běžnými druhy zemědělské krajiny, u nichž lze předpokládat dočasné rušení v průběhu výstavby a částečnou ztrátu potravních a klidových stanovišť. Tyto druhy (hraboš polní,

zajíc polní, srnec obecný, liška obecná, prase divoké) jsou však adaptabilní a mají možnost přesunu do okolních, obdobně využívaných ploch. Dlouhodobý negativní vliv na jejich populace se nepředpokládá.

Celkově lze konstatovat, že záměr nebude mít významný negativní vliv na faunu v širším územním kontextu. Ovlivnění fauny bude omezeno na lokální úroveň a bude se týkat především běžných, nechráněných druhů živočichů. Výskyt zvláště chráněných druhů živočichů nebyl na lokalitě zjištěn.

D.1.8.3 Vlivy na dřevinné prvky rostoucí mimo les

V zájmovém území se nacházejí rozptýlené dřevinné prvky rostoucí mimo les, zejména jednotlivé stromy a keřové porosty situované na okrajích zemědělsky využívaných ploch, v liniích podél komunikací a v místech s omezeným hospodářským využitím. Tyto dřeviny plní především krajinotvornou a částečně ekologickou funkci, jejich biologická hodnota je však vzhledem k dlouhodobému intenzivnímu využívání okolní krajiny omezená.

Realizací záměru dojde k částečnému zásahu do stávajících dřevinných prvků v rozsahu nezbytném pro umístění stavebních objektů (Hala 1). Dotčené dřeviny nepředstavují významné biotopy zvláště chráněných druhů. Odstranění dřevin bude prováděno v souladu s platnou legislativou, zejména zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, a to mimo vegetační a hnízdní období ptáků. Před zahájením případného kácení bude provedena kontrola výskytu aktivních hnízd ptáků.

Negativní vlivy na dřevinné prvky budou částečně kompenzovány navrženými vegetačními úpravami v rámci ozelenění areálu. Nová výsadba bude tvořena převážně původními druhy dřevin odpovídajícími místním stanovištním podmínkám a přispěje ke zlepšení mikroklimatických podmínek, omezení prašnosti a zvýšení ekologické stability území.

Celkově lze vliv záměru na dřevinné prvky rostoucí mimo les hodnotit jako lokální, krátkodobý a málo významný, bez předpokladu významných negativních dopadů na krajinný ráz a ekologické funkce území.

Vliv na dřevinnou vegetaci lze hodnotit **jako akceptovatelný**.

D.1.8.4 Vlivy na územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES) definuje zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v § 3 písm. a) jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Vymezení ÚSES stanoví orgány územního plánování a ochrany přírody ve spolupráci s orgány vodohospodářskými, ochrany ZPF a státní správy lesního hospodářství.

Nejbližším nadregionálním biokoridorem je NRBK 60 Štěchovice – Hlubocká obora vzdálený cca 8,6 km západně od lokality záměru. Nejbližším nadnárodním biocentrem je NRBC 25 Dědovické stráně ve vzdálenosti cca 5,8 km JV. Nejbližším regionálním biocentrem je RBC 735 Větrov vzdálený cca 2,8 km severovýchodně od záměru. Nejbližším lokálním biocentrem je LBC 74 Bory, který se nachází cca 250 m jihovýchodně od zájmového areálu.

Lze konstatovat, že **realizací záměru nedojde** k narušení skladebních prvků ÚSES.

D.1.8.5 Vlivy na významné krajinné prvky

Významný krajinný prvek (VKP) je dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, definován jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny,

která utváří její typický vzhled, případně přispívá k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy (tzv. VKP ze zákona) nebo jiné části krajiny, které takto zaregistruje ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny příslušný orgán státní správy. Jedná se obvykle o mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé a přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy. Mohou jimi být také plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků.

Nejbližším VKP ze zákona je lesní porost vzdálený cca 150 m východně od hranice zájmového areálu. Záměr bude dále realizován mimo ochranné pásmo lesa. Na posuzovaném území se **nenachází** žádný významný krajinný prvek. **K dotčení registrovaných ani obecných VKP záměrem nedojde**.

D.1.8.6 Vlivy na lokality evropského významu a ptačí oblasti

Zájmová oblast není součástí ani nepřichází do kontaktu s žádnou EVL ani ptačí oblastí podle § 45a zákona č. 114/1992 Sb. Významně negativní vliv záměru na lokality soustavy Natura byl stanoviskem příslušného úřadu vyloučen (viz příloha č. 1 tohoto Oznámení).

Záměr nekoliduje s žádnou soustavou chráněných území Natura 2000 a rovněž se v blízkém okolí žádná EVL ani PO nevyskytuje, přímé ovlivnění je tak vyloučeno. Uvedený záměr **nemůže mít** samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný **vliv** na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost předmětů ochrany Natura 2000.

D.1.8.7 Vlivy na zvláště chráněná území

Na území dotčeném záměrem se nenacházejí žádná zvláště chráněná území ani přírodní parky podle §12 a §14 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění. Posuzovaný záměr nezasahuje do ochranného pásma ZCHÚ.

Lokalita navrhované výstavby se nenachází na zvláště chráněném území ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. To znamená, že neleží na území národního parku, chráněné krajinné oblasti, přírodní rezervace, přírodní památky, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky ani přechodně chráněné plochy. V řešené oblasti se nenachází žádný přírodní park.

Všechna chráněná území leží mimo předmětný záměr, **záměrem nebudou dotčena.**

D.1.9 Vlivy na krajinu a krajinný ráz

Dle dokumentu *Generel krajinného rázu Jihočeského kraje* z roku 2009 se záměr nachází v oblasti krajinného rázu Mirovicko. Jde o oblast s otevřenou zemědělskou krajinou s otevřenými pohledy na blízkou lesní krajinu Orlicka. Převládajícím rysem krajiny je prostorová otevřenost kontrastující s uzavřenými prostory harmonického měřítka a výraz kulturní krajiny s uplatněním drobných architektonických dominant v krajinné scéně.

Součástí stavby bude realizace souvislého izolačního pásu zeleně podél jižní a západní hranice areálu (směrem k RD č. p. 232, Kopeckého ulici a Rakovickým Chalupám). Výsadba bude kombinovat vzrostlé stromy a husté keřové patro z místně původních druhů.

Objekty hal budou částečně umístěny do zářezu ve svahu, což přispěje k jejich pohledovému potlačení a lepšímu začlenění do okolní krajiny. Ke zmírnění vizuálního působení záměru přispějí rovněž areálové sadové úpravy, které podpoří jeho začlenění do okolí.

V širším kontextu a s ohledem na výškové postavení areálu lze konstatovat, že změny krajinného rázu lze **pokládat za méně významné**.

D.1.10 Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Zájmová lokalita se nachází mimo památkové rezervace, případně zóny (např. městské nebo vesnické památkové zóny). V místě předmětného záměru se nenachází žádné kulturní či technické památky, drobná kultovní architektura, ani historické parky a zahrady, objekty kulturního dědictví místního významu, místa historických událostí.

Vlivy na hmotný majetek a kulturní dědictví včetně architektonických aspektů jsou v rámci předloženého záměru tedy **jednoznačně vyloučeny**.

Zájmové území je řazeno do III. kategorie území s archeologickými nálezy. Jde o území, na němž nebyl dosud rozpoznán a pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů a ani tomu nenasvědčují žádné indicie, ale jelikož předmětné území mohlo být osídleno či jinak využito člověkem, existuje 50 % pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů.

Při provádění zemních prací bude postupováno ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči a zákona č. 242/1992 Sb. V případě zjištění výskytu archeologických památek bude nezbytné umožnit záchranný archeologický výzkum.

D.1.11 Vliv na dopravní infrastrukturu

I nadále bude využito stávajících příjezdových komunikací. V rámci stavby dochází k napojení na stávající okružní křižovatku v ulici Kopeckého (křižovatka je součástí silnice č. II/121, ve směru Mirotice pak pokračuje silnice III/00423), přes kterou se lze dále napojit na dálnici D4, která vede v těsném sousedství záměru. Záměr tak bude využívat již stávající dopravní infrastruktury.

Porovnáním dopravních intenzit pro rok 2027 ve variantě bez realizace záměru a s realizací záměru lze určit, jaký vliv bude mít provoz logistického areálu na zatížení dotčených komunikací. V denní době se realizace záměru projeví na všech sledovaných úsecích navýšením intenzity dopravy, a to jak osobní, tak nákladní.

V nočním době nejsou mezi variantou bez realizace záměru a variantou s realizací záměru žádné rozdíly v dopravních intenzitách. Dle výpočtů tedy provoz záměru nezpůsobí v nočním období dodatečné dopravní zatížení sledovaných dopravních úseků.

Realizace záměru se z hlediska dopravního zatížení projeví především v denní době, kdy dochází k navýšení intenzit na všech sledovaných komunikacích. Největší absolutní přírůstky jsou zaznamenány na dálnici D4, která zajišťuje hlavní dopravní napojení záměru. V nočním období zůstávají dopravní intenzity ve variantě s realizací záměru a bez realizace záměru shodné.

Osobní doprava tak je rozdělena mezi jednotlivé komunikace následovně: 46 % dopravy bude směřovat po D4 ve směru na Písek, 26 % po D4 ve směru na Prahu, 6 % po silnici II/121 ve směru na Milevsko, 6 % po silnicích II/121 a II/604 ve směru na Čimelice a 16 % po silnici III/00423 ve směru na Mirotice. Dopravní zatížení nákladní dopravou (NA) je rozděleno mezi jednotlivé komunikace následovně: 66 % dopravy připadá na dálnici D4 ve směru na jih, 31 % na D4 ve směru na sever a zbývající 3 % na silnici II/121.

Tabulka 48: *Roční průměr denních intenzit dopravy, den 06-22*

Komunikace - úsek	Rok 2025	Rok 2027 bez záměru	Rok 2027 se záměrem
D4 – úsek severně od sjezdu na II/121 (2-0236)	12061	12290,4	12462,4
D4 – úsek jižně od sjezdu na II/121 (2-0246)	12738	12978,8	13143,9

Komunikace - úsek	Rok 2025	Rok 2027 bez záměru	Rok 2027 se záměrem
II/121 – úsek od kruhové křižovatky (2-1720)	1869	1887,6	1908,7
III/00423 – úsek od kruhové křižovatky (2-0230)	1465	1479,7	1518,6

Tabulka 49: *Roční průměr denních intenzit dopravy, noc 22-06*

Komunikace - úsek	Rok 2025	Rok 2027 bez záměru	Rok 2027 se záměrem
D4 – úsek severně od sjezdu na II/121 (2-0236)	1025	1043,4	1043,4
D4 – úsek jižně od sjezdu na II/121 (2-0246)	1135	1155,1	1155,1
II/121 – úsek od kruhové křižovatky (2-1720)	134	135,4	135,4
III/00423 – úsek od kruhové křižovatky (2-0230)	96	97	97

Jako opatření pro zamezení průjezdu tranzitní nákladní dopravy generované předkládaným záměrem zastavěným územím obce Mirotice lze navrhnout úpravu dopravního značení v prostoru napojení příjezdové trasy od záměru na komunikační síť. Navržené dopravní značení bude koncipováno tak, aby nedošlo k omezení nákladní dopravy zajišťující místní obsluhu a zásobování území města Mirotice. Vjezd nákladních vozidel zajišťujících místní obsluhu, zásobování a další nezbytné dopravní potřeby města bude zachován, například prostřednictvím vhodně stanovených výjimek z omezení vjezdu. Toto opatření tak bude směřovat výhradně k omezení průjezdu tranzitní nákladní dopravy generované záměrem, nikoli k omezení nákladní dopravy související s místní obsluhou a zásobováním. Konkrétní umístění a provedení dopravního značení bude nutné upřesnit v navazujícím stupni projektové dokumentace v souladu s platnými právními předpisy a po projednání s příslušným silničním správním úřadem a dotčenými orgány.

Před uvedením areálu do provozu bude po projednání se silničním správním úřadem a Policií ČR osazeno dopravní značení (zákaz vjezdu nákladních automobilů nad 3,5 t / 6 t na komunikaci III/00423 ve směru do centra města Mirotice s výjimkou místní obsluhy). Oznamovatel rovněž smluvně zaváže všechny budoucně instalované nájemce a dopravce k povinnému využívání výhradně trasování po silnici II/121 s přímým napojením na dálnici D4 (MÚK Exit 74).

Za těchto podmínek lze vliv záměru na dopravu hodnotit **jako akceptovatelný**.

D.2 Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Je uvažováno s odstraněním dřevin v zájmovém území, které se nacházejí v kolizi s plánovanou výstavbou. Jde o malý remízek v severovýchodním cípu zájmového území, který je složen především z ovocných dřevin (např. trnka obecná nebo hloh obecný). Odstraněné dřeviny budou v rámci areálu nahrazeny náhradní výsadbou dřevin. U dřevin, které mají ve výšce 130 cm obvod kmene větší než 80 cm, bude tedy nutné podat Žádost o povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les dle § 8, odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Dřeviny, které budou zachovány a mohly by být stavbou ohroženy, budou chráněny v souladu s platnou normou ČSN 83 9061: – Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů a vegetačních ploch při stavebních pracích a na základě arboristického standardu AOPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti.

Území záměru není předmětem žádného typu ochrany přírody a krajiny, nenachází se zde chráněná ložisková území ani ochranná pásma vodních zdrojů. Nedojde ani k narušení krajiny a krajinného rázu území.

Z hlediska posuzovaných vlivů hodnocených v tomto oznámení jsou nejvýznamnějšími tyto vlivy:

- vliv na půdu (zábor ZPF v IV. a v. třídě ochrany);
- vliv na flóru a faunu (odstranění vegetačního krytu a odstranění dřevin);
- vliv na vodu (nároky na zdroje vody, navýšení množství odpadních vod, nároky na odvod srážkových vod z nových zpevněných ploch);
- vliv na ovzduší (z navýšení dopravy a vytápění).

Z hodnocení posouzení emisí do ovzduší spojených s dopravní obslužností objektů a z hlukových emisí vyplývá, že realizací záměru nebude docházet k významným negativním vlivům na životní prostředí ani ke zvyšování zdravotních rizik či k narušování faktorů pohody obyvatelstva. Dominantním zdrojem emisí znečišťujících látek v ovzduší i emisí hluku je doprava na dálnici D4.

Za předpokladu realizace podmínek k ochraně veřejného zdraví a životního prostředí vyplývajících z procesu posuzování lze konstatovat, že životní prostředí v dotčené lokalitě jako celek nebude ovlivněno nad únosnou míru.

D.3 Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranici

Vzhledem k lokalizaci záměru (umístění záměru mimo bezprostřední blízkost státní hranice) a charakteru záměru jsou vlivy přesahující státní hranice vyloučeny.

D.4 Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a popis kompenzací

Základní opatření k prevenci, eliminaci a minimalizaci nepříznivých vlivů záměru na životní prostředí vycházejí ze zákonných požadavků a jsou součástí vlastního záměru. Pro účely prevence, vyloučení nebo kompenzace nepříznivých vlivů záměru je důležité dodržovat tyto veškeré právní předpisy. Doporučení formulovaná v textu tohoto oznámení a dílčích zpráv, které jsou jeho přílohou, budou zohledněna v dalších stupních projektové přípravy záměru.

Pro účely prevence, vyloučení nebo kompenzace nepříznivých vlivů záměru je důležité dodržet veškeré platné právní předpisy na úseku ochrany zdraví a životního prostředí.

D.5 Charakteristika použitých metod prognózování a výchozích předpokladů a důkazů pro zjištění a hodnocení významných vlivů záměru na životní prostředí

Hodnocení bylo provedeno na základě dostupných informací (využití dostupných mapových aplikací), průběžných výsledků prováděných průzkumů (terénní průzkum lokality, orientační biologický průzkum), na základě metod matematického modelování (hluk) a územně plánovacích podkladů (Územní plán Mirotice - 2. Změna, nabytí účinnosti 30.11.2024). Prognózy byly prováděny na základě analogie s obdobnými záměry, přičemž byly využity praktické zkušenosti řešitelů.

Aplikované metodické postupy jsou zmíněny výše v odpovídajících kapitolách textu předkládaného oznámení, stejně jako použité legislativní a jiné normy. Seznam použitých obecnějších podkladů a literatury je uveden na předposlední straně v textu oznámení.

D.6 Charakteristika všech obtíží (technických nedostatků nebo nedostatků ve znalostech), které se vyskytly při zpracování oznámení, a hlavně nejistot z nich plynoucích

Posouzení záměru bylo provedeno na základě informací poskytnutých objednatelem, konzultací s projekční kanceláří a s odbornými firmami a na základě dalších podkladů včetně osobních zkušeností zpracovatele oznámení. U vlivů posuzovaných na základě počítačových modelů (hluk) je nutno počítat s jistou neurčitostí výsledků způsobenou nutným zjednodušením vstupních parametrů a matematických operací příslušných metod. Výsledky modelů a z nich učiněné závěry jsou ale pro sledovaný účel dostatečně spolehlivé.

Vzhledem k charakteru stavby a s ohledem na předpokládané vlivy záměru na obyvatelstvo a životní prostředí, nebyly zjištěny žádné kritické skutečnosti, které by bylo nutno ověřit podrobnějšími analýzami. Lze tedy konstatovat, že v průběhu zpracování oznámení se nevyskytly takové nedostatky ve znalostech nebo neurčitosti, které by znemožňovaly jednoznačnou specifikaci možných vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví, nebo které by omezovaly spolehlivost prezentovaných závěrů.

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Umístění záměru je řešeno v jedné variantě.

Pro toto oznámení nebylo předloženo variantní řešení. Navržený způsob realizace záměru vyplývá z požadavků investora, možností daných současným stavem předmětného území a Územního plánu obce Mirotice.

Jako možná alternativa může být zvažována jen nulová varianta, tedy nerealizovat předložený záměr.

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

F.1 Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení

Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení je součástí textu.

F.2 Další podstatné informace oznamovatele

Doplňující údaje nejsou pro účely tohoto oznámení potřebné.

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Předmět oznámení

Předmětem oznámení je záměr „*Logistický areál Mirotice*". Jedná se o výstavba dvou logistických hal včetně veškeré dopravní a technické infrastruktury, parkoviště pro 40 osobních automobilů a 7 pro nákladní vozidla, areálové komunikace, chodníků pro pěší, zásobovacího dvora, požární nádrže, retenční nádrže dešťových vod a ozelenění areálu. Záměr bude realizován v katastrálním území Mirotice [695505].

Podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění (dále jen zákon), podle přílohy č. 1 spadá záměr do kategorie II (záměry vyžadující zjišťovací řízení), **bodu č. 106 *„Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu 10 tis. m"***. Celková zastavěná plocha záměru včetně komunikací a parkovišť činí 36 574 m^2.

Účelem tohoto oznámení je poskytnutí základních informací o záměru, stavu dotčeného území a případných předpokládaných vlivech na zdraví lidí a životní prostředí. Záměr je předkládán jako jednovariantní.

Koncepce vychází z požadavků investora a z platného Územního plánu Mirotice. Záměrem je vybudování kompaktního, funkčně uspořádaného areálu určeného pro lehkou výrobu, skladování, logistiku a provoz drobného podnikání. Areál je navržen tak, aby umožňoval flexibilní využití jednotlivých objektů různými typy nájemců, zejména malými a středními podnikatelskými subjekty. S ohledem na vzdálenost velkých sídel, umístění mimo významných logistických tras a nižší výšku skladu oproti standardní očekává investor budoucí nájemce s nižší intenzitou nákladní dopravy.

Účelem záměru je vytvoření moderního podnikatelského zázemí s důrazem na efektivní využití území, dopravní dostupnost a základní environmentální opatření, včetně hospodaření s dešťovými vodami a ozelenění areálu. Záměr přispěje k rozšíření nabídky výrobních a skladových ploch v území a podpoří rozvoj místní ekonomiky při respektování platných územně plánovacích a environmentálních regulativů.

Lokalita záměru

Záměr bude realizován na ploše o celkové výměře cca 5,1 ha v severní části katastrálního území Mirotice v okrese Písek, mimo zastavěné území obce. Navrhované využití území odpovídá funkčnímu vymezení ploch **HU – smíšené výrobní všeobecné** dle Územního plánu Mirotice (Změna č. 2, účinnost od 30.11.2024, kterou zpracoval Atelier M.A.A.T., s.r.o.) a představuje rozvojovou lokalitu určenou pro hospodářské aktivity s odpovídající dopravní a technickou infrastrukturou.

Lokalita je vymezena pozemky parc. č 1539 a 1548 v k.ú. Mirotice [695505] v Jihočeském kraji v nadmořské výšce v rozmezí 430 – 440 m. V současné době se na pozemcích nachází orná půda s ochranou zemědělského půdního fondu (ZPF). V zájmovém území se vyskytují půdy s BPEJ 5.48.11 (IV. třída ochrany ZPF) a 5.48.14 (V. třída ochrany ZPF). Výstavba záměru bude zabírat pouze část těchto pozemků. Pro tyto účely bude požádáno o souhlas s vynětím ze ZPF. Stavba vyvolá celkový trvalý zábor ZPF 36 574 m^2. Pozemky nepatří do ploch určených k plnění funkce lesa (PUPFL).

Záměr svým rozsahem nezasahuje do žádného prvku ÚSES, evropsky významných lokalit dle NV č. 132/2005 Sb. a ptačích oblastí. Nejbližšími prvky Natura 2000 jsou PO Údolí Otavy a Vltavy cca 2,1 km východně od záměru. Tyto lokality nebudou plánovaným záměrem ohroženy. V blízkém okolí záměru se nevyskytují ani žádná velkoplošná ani maloplošná chráněná území. Lokalita záměru nezasahuje ani není tvořena žádným významným krajinným prvkem dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny.

Z hlediska přírodních, kulturních a historických charakteristik se na lokalitě nenachází takto hodnotné území. Nejbližší kulturní památkou je Výklenková kaplička v k.ú. Mirotice, která je vzdálená cca 300 m jižně od záměru.

Z dat ČGS – Geofondu ČR bylo zjištěno, že se v blízkém okolí záměru nevyskytují ložiska nerostných surovin. Nejblíže záměru se nachází předpokládané ložisko kamene pro ušlechtilou kamenickou výrobu cca 3,3 km západním směrem od záměru (lokalita Lučkovice).

Území se nenachází v oblasti ohrožené seismickou aktivitou ani se nejedná o oblast poddolovanou či ohroženou sesuvy půd. Oblast se nachází v území vysokého radonového rizika.

Přes území uvažovaného záměru neprotéká žádný útvar povrchových vod. Zájmové území neleží v záplavovém území, v chráněné oblasti přirozené akumulace vod ani v pásmu ochrany vodních zdrojů.

Území se nachází mimo intravilán města Mirotice. Nejbližším objektem určeným pro bydlení je solitérní rodinný dům Kopeckého 170 vzdálený cca 200 metrů od menší (jižní) haly a rodinný dům Kopeckého 232 ve vzdálenosti cca 350 m od této haly.

Vliv záměru na zdraví lidí a životní prostředí

Realizace záměru „*Logistický areál Mirotice*“ nebude mít významný negativní vliv na znečišťování životního prostředí ani na zdraví lidí. Zájmové území je využíváno jako orná půda. Řešená plocha se nachází za obytnou zástavbou obce při sjezdu na dálnici D4. Ze severu, západu a jihu je území ohraničeno zemědělskými pozemky. Z východu je plocha ohraničena dálnicí D4.

Výstavba záměru nepředstavuje zdravotní rizika pro obyvatelstvo. Vliv výstavby zahrnující zvýšené nároky na dopravu, možnost úniku PHM a olejů, hluk, prašnost, emise znečišťujících látek z nákladních automobilů a stavebních mechanismů. Tyto negativní faktory lze při zachování bezpečnostních předpisů a vzhledem k jejich časové omezenosti posoudit jako malé a nevýznamné.

Při provozu záměru lokálně dojde k navýšení dopravy v souvislosti s dopravní obslužností lokality, nicméně celkový emisní příspěvek záměru v kontextu se stávající dopravní zátěží na dálnici D4 bude malý a nedojde k překročení imisních limitů znečištění ovzduší.

Příspěvek emisí spojených se záměrem k imisní zátěži v dané lokalitě bude vzhledem ke své velikosti a srovnatelnému vlivu okolních zdrojů malý. V předmětné lokalitě koncentrace znečišťujících látek nepřekračují povolené imisní limity. Realizací záměru nedojde k významnému zhoršení imisní situace oproti stávajícímu stavu.

Vliv hlukové zátěže z dopravy a provozu záměru na nejbližší chráněný venkovní prostor v posuzované oblasti byl prosouzen výpočtem hluku softwarem HLUK+ verze 15 profi. Hluková studie (příloha č. 2) byla zpracována pro variantu vytápění tepelnými čerpadly, která z hlediska hlukových emisí představuje méně příznivý scénář. Jejím účelem bylo ověřit, že i při provozu tepelných čerpadel budou dodrženy příslušné hygienické limity hluku. Vzhledem k tomu, že plynové spalovací zdroje nepředstavují z hlediska hlukových emisí tak významný zdroj hluku jako tepelná čerpadla, lze předpokládat, že při variantě plynového vytápění budou hygienické limity hluku rovněž splněny. Souhrnné ekvivalentní hladiny akustického tlaku z liniových a stacionárních zdrojů hluku v předmětném chráněném venkovním prostoru splňují v denní i noční době s rezervou limitní hodnoty. Žádný z nejbližších objektů pro bydlení (Kopeckého 170 a 232) nebude vzhledem ke vzdálenosti, terénním nerovnostem a vegetaci ohrožen nadlimitním hlukem.

Venkovní osvětlení areálu bude řešeno svítidly s řízeným směrováním světelného toku, orientovanými výhradně do osvětlované plochy, tak aby nedocházelo k úniku světla mimo areál a ke vzniku světelného znečištění.

Plánovaný záměr nebude mít vliv na jakost povrchových vod a podzemních vod. Odvodnění komunikací je řešeno vyspádováním vozovky a systémem uličních vpustí. Uliční vpusti budou přípojkami zaústěné do dešťové kanalizace. Dešťová kanalizace bude zaústěna do navržené retenční nádrže s regulovaným odtokem a bezpečnostním přepadem do bezejmenného toku IDVT 10283446.

Splaškové odpadní vody budou svedeny do splaškové kanalizace a dále kanalizací na městskou čistírnu odpadních vod.

Část stavbou dotčených pozemků je součástí zemědělského půdního fondu (ZPF) s BPEJ 5.48.11 (IV. třída ochrany ZPF) a 5.48.14 (V. třída ochrany ZPF). Výstavba záměru bude zabírat pouze části těchto pozemků, jde prakticky pouze o zábor pro logistické haly a komunikace. Pro tyto účely bude požádáno o souhlas s vynětím ze ZPF. Stavba vyvolá celkový trvalý zábor ZPF 36 574 m^2. Před započetím samotné výstavby bude provedena skrývka svrchní části půdy v tloušťce 15 cm, která bude zpětně využita k úpravám terénu.

V případě dřevin s obvodem kmene ve výčetní výšce větším než 80 cm bude nutné vydat povolení ke kácení dle zákona č. 114/1992 Sb. V rámci realizace zámětu bude provedena výsadba keřových skupin, trvalkových záhonů, travnatých ploch a záhonů s jarními cibulovinami.

V rámci orientačního biologického průzkumu nebyl zaznamenán výskyt žádného druhu zvláště chráněných nebo ohrožených druhů živočichů včetně jejich biotopů, ani výskyt chráněných nebo ohrožených druhů rostlin ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., vyhlášky č. 395/1992 Sb. případně z Černého a červeného seznamu cévnatých rostlin České republiky - stav v roce 2000 (PROCHÁZKA, 2001) nebyl v době průzkumu prokázán. Realizací záměru nedojde k vyhubení žádného chráněného rostlinného společenstva. Záměr nezpůsobí ohrožení populací zvláště chráněných nebo ohrožených druhů živočichů včetně jejich biotopů.

Logistické haly budou umístěny budou umístěny do zářezu ve svahu v bezprostřední blízkosti dálnice D4. Dopravní obslužnost bude realizována tak, aby se zamezilo průjezdu nákladní dopravy přes obec Mirotice. Záměr nebude negativně ovlivňovat krajinný ráz, zvláště chráněná území definovaná zákonem 114/1992 Sb., prvky ochrany přírody Natura 2000, prvky územního systému ekologické stability, ani významné krajinné prvky.

H. PŘÍLOHY

Přílohy jsou umístěny na konci oznámení a sestávají pouze z jednoho materiálu:

1. Stanovisko podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění
2. Akustická studie
3. Dopravní studie
4. Rozptylová studie
5. Hydrogeologické a hydrologické posouzení zájmového území

Datum zpracování: 13. 10. 2026

Jméno, příjmení, bydliště a telefon zpracovatele oznámení a osob, které se podílely na zpracování oznámení

Dr. Ing. Jiří Marek
Zaměstnavatel: Vodní zdroje Ekomonitor, spol. s r.o., Píšťovy 820, 537 01 Chrudim
tel.: +420 469 682 303-05, 602 108 339
e-mail: jiri.marek@ekomonitor.cz

Zpracovatel je držitelem osvědčení o odborné způsobilosti ke zpracování dokumentací a posudků podle zákona č. 100/2001 Sb., autorizace udělena rozhodnutím MŽP č.j. 42827/EN/07 ze dne 25.6.2007, prodlouženo rozhodnutím č.j. 85183/ENV/16 ze dne 7. 3. 2017 a rozhodnutím č.j. MZP/2022/710/616 ze dne 17. 2. 2022.



.....
Dr. Ing. Jiří Marek

Spolupracovali:

Ing. Alexandra Machová, Vodní zdroje Ekomonitor, s.r.o., Píšťovy 820, 537 01 Chrudim
Ing. Jana Marková, Vodní zdroje Ekomonitor, s.r.o., Píšťovy 820, 537 01 Chrudim

LITERATURA

BOČEK, R. JIROVSKÝ, M. *Úplné znění územního plánu MIROTICE po vydání změny č. 1 a 2*. Tábor: Atelier M.A.A.T., s.r.o., 2024.

CULEK, M. a kol. *Biogeografické regiony České republiky*. Brno: Masarykova univerzita, 2013. ISBN 978-80-210-6693-9.

DEMEK, J., MACKOVČIN, P. ed. *Zeměpisný lexikon ČR*. Vyd. 2. Brno: AOPK ČR, 2006. ISBN 80-86064-99-9.

GRULICH, V. CHOBOT, K. et al. *Červený seznam ohrožených druhů České republiky*. *Cévnaté rostliny.* Praha: Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, 2017. ISBN 978-80-88076-47-6.

CHYTRÝ, M. a kol. *Katalog biotopů České republiky: Habitat catalogue of the Czech Republic*. 2. vyd. Praha: Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, 2010. ISBN 978-80-87457-03-0.

NEUHÄUSLOVÁ, Z. *Mapa potencionální přirozené vegetace České republiky.* Praha: Academia, 2001. ISBN 80-200-0687-7.

NOVÁK, P. Produkční a mimoprodukční funkce půdy a její ochrana. *Úroda: Časopis pro rostlinnou produkci*. 2001, roč. 2, č. 1, s. 6-7. ISSN 0139-6013.

PERGL, J. SÁDLO, J. PETRUSEK, A. LAŠTŮVKA, Z. MUSIL, J. PERGLOVÁ, I. ŠANDA, R. ŠEFROVÁ, H. ŠÍMA, J. VOHRALÍK, V. & PYŠEK, P. *Black, Grey and Watch Lists of alien species in the Czech Republic based on environmental impacts and management strategy*. NeoBiota, 2016. 28: 1-37.

PRŮŠA, J. *Logistický areál Mirotice – Dopravní studie*. Zdiby: Ing. Jiří Průša, 2026.

PROCHÁZKA, F. ed. *Černý a červený seznam cévnatých rostlin České republiky (stav v roce 2000).* Praha: Agentura ochrany a krajiny, 2001. ISBN 80–86064–52–2.

QUITT, E. *Klimatické oblasti Československa*. Studia Geographica, 16. Geogr. ústav ČSAV. Brno, 1971.

SKALICKÝ, V. *Regionálně fytogeografické členění.* – In: Hejný S. & Slavík B. [eds.], Květena České socialistické republiky 1: 103–121, Praha: Academia, 1988.

ŠTAINER, M. *Předběžný inženýrskogeologický průzkum základových půd pro akci „Areál Mirotice“*. Břehy: IHSgeo s.r.o., 2026.

VOREL, I., a kol. *Generelu krajinného rázu Jihočeského kraje.* Praha: Atelier V – Ing. arch. Ivan Vorel, 2009.

Internetové zdroje:

AGROWEB [online]. Dostupné z: https://uroda.cz/produkcni-a-mimoprodukcni-funkce-pudy-a-jeji-ochrana/

AOPK ČR [online]. Dostupné z: https://aopkcr.maps.arcgis.com/

Celostátní sčítání dopravy [online]. Dostupné z: https://scitani.rsd.cz/

Česká geologická služba [online]. Dostupné z: http://www.geology.cz/

Český hydrometeorologický ústav [online]. Dostupné z: https://www.chmi.cz/

Česká informační agentura životního prostředí [online]. Dostupné z: https://www.cenia.cz/

Český statistický úřad [online]. Dostupné z: https://www.czso.cz/

Digitální registr ÚSOP [online]. Dostupné z: https://drusop.nature.cz/mapa/

Geoportál Jihočeského kraje [online]. Dostupné z: https://geoportal.kraj-jihocesky.gov.cz/portal/

Geoportál památkové péče [online]. Dostupné z: https://geoportal.npu.cz/web

Hydroekologický informační systém VÚV TGM [online]. Dostupné z: https://heis.vuv.cz/

iKatastr: mapa a informace z KN [online]. Dostupné z: https://www.ikatastr.cz/

Informační systém o archeologických datech Národního památkového ústavu. [online]. Dostupné z: http://isad.npu.cz/

Mapy.com [online]. Dostupné z: https://mapy.com/cs

Meteoblue - Simulované historické údaje o klimatu a počasí pro Mirotice [online]. Dostupné z: https://www.meteoblue.com/cs/

Město Mirotice [Online]. https://www.mirotice.cz/

Nahlížení do katastru nemovitostí [online]. Dostupné z: https://nahlizenidokn.cuzk.cz

Národní památkový ústav [online]. Dostupné z: https://www.npu.cz/

Portál ČHMÚ [online]. Dostupné z: https://www.chmi.cz

Památkový Katalog [online]. Dostupné z: https://pamatkovykatalog.cz/

SEKM3 [online]. Dostupné z: https://www.sekm.cz/portal/

Surovinový informační systém [online]. Praha: Česká geologická služba. Dostupné z: https://mapy.geology.cz/suris/

Výzkumný ústav monitoringu a ochrany půdy, V.V.I. [online]. Dostupné z: https://bpej.vumop.cz/

Přílohová část

Příloha č. 1

Stanovisko podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb.

Krajský úřad
Jihočeský kraj

KUCBX01NJWQV

Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví
Oddělení ekologie krajiny, vodního hospodářství a NATURA 2000

Naše č. j.: KUJCK 102849/2026
Sp. zn.: OZZL 98343/2026/kaje SO
Vyřizuje: Ing. Kateřina Jemelíková
Telefon: 386720804
E-mail: jemelikova@kraj-jihocesky.cz
Datum: 17. 8. 2026

Vodní zdroje Ekomonitor spol. s.r.o.
Píšťovy 820
537 01 Chrudim

Stanovisko orgánu ochrany přírody k záměru „**Logistický areál Mirotice**“

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (dále jen krajský úřad), jako příslušný správní orgán podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů a dále dle § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), v návaznosti na žádost doručenou dne 4. 8. 2026, po posouzení záměru **„Logistický areál Mirotice“**, kterou podala společnost Vodní zdroje Ekomonitor spol. s.r.o., Píšťovy 820, 537 01 Chrudim, IČ 15053695, zastoupená panem Mgr. Pavlem Vančurou, jednatelem společnosti (dále jen žadatel), vydává v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona toto stanovisko:

Uvedený záměr **nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv** na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit ani ptačích oblastí ležících na území v působnosti Krajského úřadu Jihočeského kraje.

Odůvodnění:
Předmětem záměru je výstavba dvou logistických hal na pozemku p. č. 1548 v k. ú. Mirotice, včetně související dopravní a technické infrastruktury. Součástí záměru jsou dále parkovací stání pro 40 osobních automobilů a 7 vozidel TIR, areálové komunikace, chodníky, zásobovací dvůr, požární nádrž, ozelenění areálu a retenční nádrž pro zachycení dešťových vod na pozemku p. č. 1539 v k. ú. Mirotice. Celková výměra dílčích ploch záměru činí 51 178 m². Zastavěná plocha objektů činí 23 710 m², z toho hala 1 má zastavěnou plochu 18 468 m², hala 25 041 m² a požární nádrž 201 m². Ostatní zastavěné plochy činí 12 864 m², retenční nádrž 1 019 m² a zeleň 13 585 m².
Záměr je situován v severovýchodní části katastrálního území Mirotice, mimo souvislou zástavbu obce, ve vzdálenosti přibližně 1,3 km od centra Mirotic.
Pozemky budou dopravně napojeny přes okružní křižovatku na silnici II/121 s napojením na exit 74 dálnice D4.

Záměr je situován ve vzdálenosti cca 2 km od území ptačí oblasti (dále jen PO) CZ0311034 – Údolí Otavy a Vltavy vymezené nařízením vlády č. 607/2004 Sb. ze dne 27. října 2004, ve znění pozdějších předpisů.

PO Údolí Otavy a Vltavy

Předměty ochrany ptačí oblasti jsou kulíšek nejmenší (*Glaucidium passerinum*) a výr velký (*Bubo bubo*), a jejich biotop.

Prioritním druhem oblasti je výr velký (*Bubo bubo*), který hnízdí hlavně ve skalnatých, kaňonovitých údolích řek (cca 1 pár na 5 km toku řek Otavy a Vltavy). Kromě toho jsou nepravidelně nalézána hnízda i na vhodných místech v lesních komplexech, např. ve starých hnízdech dravců, pod vývraty stromů apod. Potravní okrsky jednotlivých párů zasahují do otevřené krajiny i mimo ptačí oblast. Stav populace je stabilní.

Druhým kvalifikujícím se druhem přílohy I je kulíšek nejmenší (*Glaucidium passerinum*), který je vázán na rozlehlejší starší lesní komplexy s dostatečnou nabídkou dutin, hlavně po strakapoudovi velkém. Preferuje spíše porosty jehličnatých stromů. Důležitá je přítomnost pasek či rozhraní mezi porosty různého věku a také podrostu mladších stromů a keřů.

Na základě předložených podkladů, charakteru a rozsahu záměru a jeho umístění mimo území soustavy Natura 2000 krajský úřad posoudil jeho možné ovlivnění předmětů ochrany PO Údolí Otavy a Vltavy. Záměr je od této ptačí oblasti vzdálen přibližně 2 km a nezasahuje do jejích biotopů ani do vhodných hnízdních stanovišť předmětů ochrany. Plocha záměru se nachází v otevřené krajině, mimo rozsáhlejší starší lesní porosty vhodné pro kulíška nejmenšího i mimo skalnatá a kaňonovitá údolí, která jsou typickým hnízdním prostředím výra velkého. Realizací záměru proto nedojde k přímému ovlivnění jejich hnízdních stanovišť ani k fragmentaci či významnému narušení jejich biotopů.

U výra velkého nelze vzhledem k velikosti jeho potravních okrsků vyloučit využívání širšího okolí ptačí oblasti. S ohledem na umístění záměru, jeho vzdálenost od PO a charakter dotčeného území však nelze předpokládat, že by jeho realizace vedla k významnému negativnímu ovlivnění tohoto druhu nebo jeho biotopu. Obdobně lze vyloučit významné ovlivnění kulíška nejmenšího, jehož výskyt je vázán především na starší lesní komplexy, do nichž záměr nezasahuje. Krajský úřad proto dospěl k závěru, že realizací záměru nedojde k významnému ovlivnění předmětů ochrany ani celistvosti PO Údolí Otavy a Vltavy.

Jedná se o změněnou podobu záměru, ke kterému krajský úřad vydal dne 9. 12. 2025 stanovisko orgánu ochrany přírody č. j. KUJCK 137200/2025. Oproti původně posuzovanému záměru „Areál Mirotice“ došlo k úpravě jeho rozsahu, zejména k vypuštění výstavby objektu s SBU jednotkami na pozemku p. č. 1562, ke snížení počtu parkovacích míst a ke změně polohy retenční nádrže. Uvedené změny nepředstavují rozšíření záměru směrem k území soustavy Natura 2000 ani změnu jeho charakteru, která by zakládala nový potenciál významného ovlivnění předmětů ochrany nebo celistvosti PO Údolí Otavy a Vltavy.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti krajský úřad dospěl k závěru, že záměr nemůže mít významný vliv na předměty ochrany ani celistvost PO Údolí Otavy a Vltavy. Vzhledem k umístění a charakteru záměru lze současně vyloučit významný vliv i na ostatní evropsky významné lokality a ptačí oblasti ležící na území v působnosti Krajského úřadu Jihočeského kraje, a to ani ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi.

Ing. Milan Vlášek
vedoucí oddělení

Elektronický podpis: 17.8.2026
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Milan Vlášek
Vydal: PostSignum Qualified CA 4
Platnost do: 29.10.2028 08:58 +01:00

Příloha č. 2

Akustická studie

EKOMONITOR

SABADELL, A.S.

Logistický areál Mirotice

Akustická studie

Zakázkové číslo: 11124 26 1143

Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r. o.

říjen 2026

Základní údaje:	
Název akce:	**Logistický areál Mirotice**
Typ zprávy:	Akustická studie
Zakázkové číslo:	11124 26 1143
Lokalita: Kraj:	Mirotice Jihočeský
Objednatel:	Sabadell, a.s. Doubecká 528, 198 00 Praha 9 – Hostavice IČ: 282 16 598
Zhotovitel:	Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o.
Řešitel:	Dr. Ing. Jiří Marek
Statutární zástupce	Mgr. Pavel Vančura Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o. Píšťovy 820, 537 01 Chrudim III tel.: 469 682 303-5 fax: 469 682 [illegible] IČO: 150 53 695 DIČ: CZ150536[illegible]
Datum:	7. října 2026

Informace o společnosti:	
Název:	Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o. Píšťovy 820 537 01 Chrudim III
Zapsaná v Obch. rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 1036	
IČO: DIČ:	15053695 CZ15053695
Bankovní spojení: Číslo účtu:	ČSOB Chrudim 272199033/0300
Statutární zástupce:	Ing. Josef Drahokoupil, Ing. Jiří Vala Mgr. Pavel Vančura, jednatelé společnosti
Telefonní spojení:	+420 469 682 303-5
Email:	ekomonitor@ekomonitor.cz
Datová schránka:	3v8a5db
Webové stránky:	www.ekomonitor.cz

Rozdělovník:	
Výtisk č. 1 - 2	KÚ Jihočeského kraje + elektronický nosič
Výtisk č. 3	SABADELL, a.s.
Výtisk č. 4	Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o.



Obsah:

1. Úvod 5
2. Metodika 5
3. Vstupní údaje 6
   3.1. Situace širších vztahů 6
   3.2. Popis záměru 8
   3.3. Vstupní údaje - doprava 12
   3.4. Vstupní údaje – stacionární zdroje 17
4. Výpočtové oblasti a varianty výpočtu 29
5. Legislativa 30
6. Stanovení limitních hodnot 34
   6.1. Liniové zdroje hluku 34
   6.2. Stacionární zdroje hluku 35
7. Výsledky výpočtu 35
   7.1 Stacionární zdroje hluku – Varianta Projektová = výhledový stav 2027 se záměrem 35
   7.3 Hluk z veřejné dopravy – Varianta Nulová = výhledový stav 2027 bez záměru 41
   7.4 Hluk z veřejné dopravy – Varianta Projektová = výhledový stav 2027 se záměrem .. 42
8. Závěr 47
9. Použité veličiny a zkratky 50

1. Úvod

Předkládaná akustická studie byla vypracována jako podklad pro účely posouzení záměru Logistický areál Mirotice. Předmětem záměru je výstavba dvou logistických hal včetně veškeré dopravní a technické infrastruktury, parkoviště pro 40 osobních automobilů a 7 stání pro vozidla TIR, areálové komunikace, chodníků pro pěší, zásobovacího dvora, požární nádrže, retenční nádrže dešťových vod a ozelenění areálu. Zastavěná plocha bude činit přibližně 2,4 ha. Retenční nádrž bude realizována na ploše o výměře cca 0,1 ha. Zeleň bude zaujímat rozlohu zhruba 1,36 ha.

Prostor pro výstavbu je situován při severovýchodním okraji katastrálního území obce Mirotice, v okrese Písek, asi 14 km severozápadně od města Písek v Jihočeském kraji. Řešená plocha se nachází za obytnou zástavbou obce při komunikaci III/00423 navazující na ulici Kopeckého. Lokalita záměru je obklopena zemědělskými pozemky. Dopravní napojení lokality je řešeno sjezdem z okružní křižovatky na silnici II/121 s napojením na exit 74 dálnice D4.

Pro účely vyhodnocení vlivu hluku na chráněný venkovní prostor okolních staveb bylo v hlukové studii posouzeno samostatnými výpočty několik situací. Studie jednak mapuje vliv provozu stacionárních zdrojů hluku souvisejících s provozem venkovních jednotek určených pro větrání, chlazení a vytápění pro případ realizace i nerealizace záměru, dále mapuje vliv provozu liniových zdrojů hluku – dopravy na veřejných komunikacích opět pro případ realizace i nerealizace záměru.

2. Metodika

Postup pro výpočet hluku z pozemní dopravy je od roku 1977 založen na výpočtu hodnot LAeq v referenční vzdálenosti od dopravní cesty a následném použití korekcí vztahujících se k poloze výpočtového místa.

Používány byly Metodické pokyny pro výpočet hladin hluku z dopravy vydané v roce 1991, které obsahují samostatné výpočtové postupy pro výpočet hodnot hluku z dopravy silniční, železniční, tramvajové, trolejbusové a z provozu na parkovacích a odstavných plochách pro osobní dopravu. Na zmíněné výpočtové postupy navazuje samostatná příloha, v níž jsou uvedeny zásady a postupy při navrhování protihlukových ochranných opatření. Od roku 1996 jsou pak pro oblast výpočtu hluku ze silniční dopravy používány novelizované postupy. Poslední novela metodiky byla provedena v roce 2018 jako publikace ŘSD s názvem Výpočet hluku z automobilové dopravy Aktualizace metodiky Manuál 2018, následně aktualizovaná v roce 2025 (verze 2025).

Pokud jde o hluk průmyslových zdrojů, řeší se úloha vyzařování průmyslového zdroje do venkovního prostředí. Výpočet hluku těchto zdrojů je založen na poklesu akustického tlaku se čtvercem vzdálenosti a byl prováděn výpočtovým programem HLUK+ verze 15 profi (číslo licence 6072).

3. Vstupní údaje

3.1. Situace širších vztahů

Umístění záměru:

Kraj: Jihočeský (CZ031)

Okres: Písek (CZ0314)

Obec: Mirotice (CZ0063 549584)

Katastrální území: Mirotice, 695505.

Lokalita je situována při severovýchodním okraji katastrálního území obce Mirotice. Nachází se v mírném svahu se sklonem k jihu v nadmořské výšce 430 – 440 m n. m. Jedná se o zemědělsky využívané území o rozloze cca 5,4 ha rozkládající se na pozemcích p.č. 1539 a 1548 v k.ú. Mirotice [695505]. V současné době se na pozemcích nachází orná půda s ochranou ZPF. Pozemky nejsou součástí PUPFL.

Podle územního plánu se lokalita výstavby nachází ve dvou zastavitelných plochách Z.74 a Z.75. Zastavitelná plocha Z.74 se nachází v severovýchodní části sídla Mirotice a je vymezena jako plocha smíšená výrobní všeobecná (HU). Navržený způsob využití umožňuje umístění středně velkých až velkých objemů staveb určených pro výrobu, skladování a související provozy. Zastavitelná plocha Z.75 je vymezena jako plocha smíšená výrobní všeobecné (HU) a zároveň jako technická infrastruktura všeobecná (TU). Taktéž se nachází v severovýchodní části sídla Mirotice. Územní plán zde připouští realizaci středně velkých až velkých objemů staveb, přičemž specifické podmínky využití zohledňují především nivelační poměry dotčených pozemků.

Letecký pohled na lokalitu od Mirotic (lokalita vyznačena červeně):



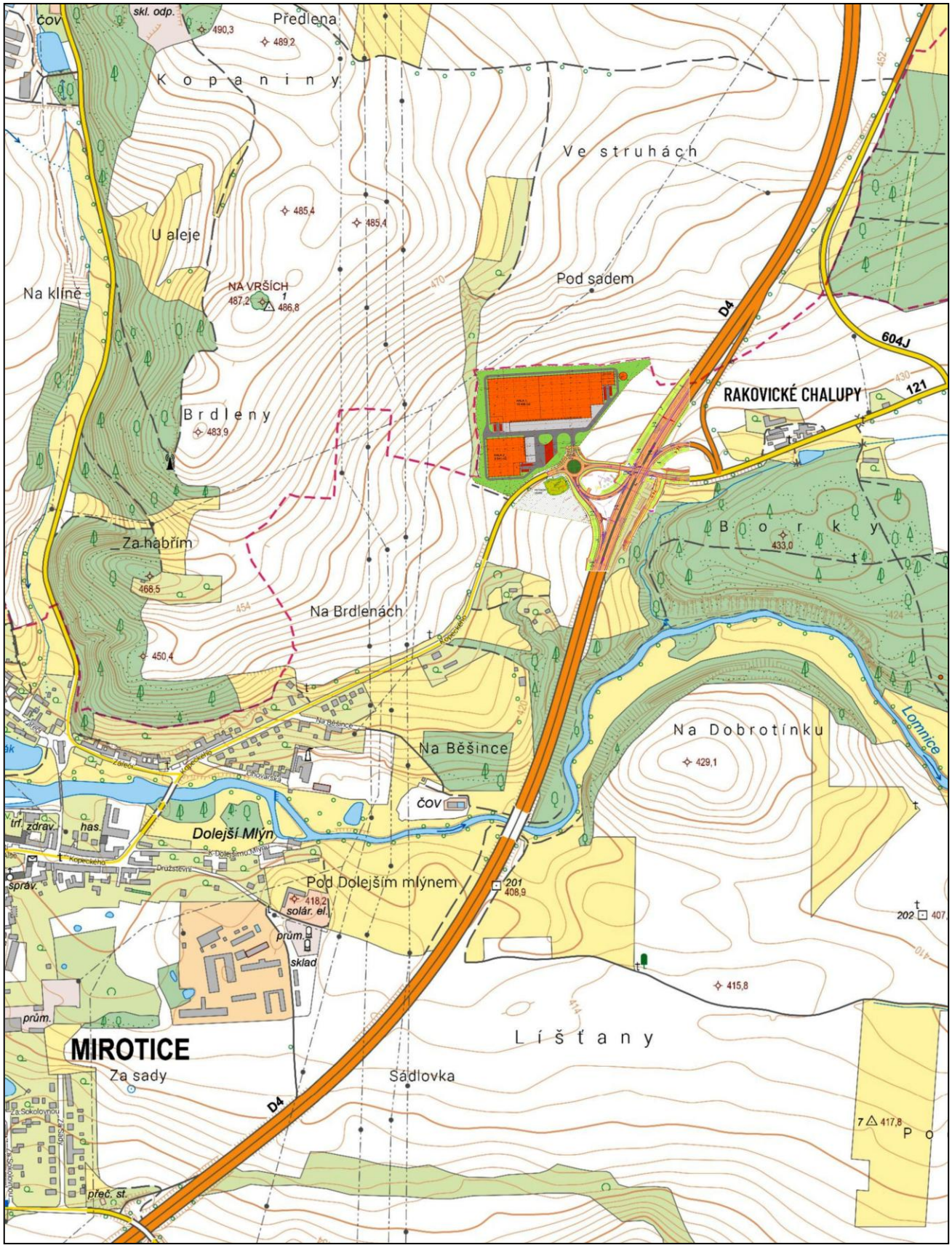
Pohled na lokalitu výstavby z dálnice D4:



Kruhový objezd – místo dopravního napojení nového logistického areálu:



3.2. Popis záměru



Zákres logistického areálu do fotomapy



Záměr „*Logistický areál Mirotice*“ je situován v severovýchodní části katastrálního území Mirotice v obci Mirotice v Jihočeském kraji. Zájmové území se nachází mimo zastavěné území obce, ve vzdálenosti cca 1,3 km od jejího centra. Pozemky dotčené záměrem jsou v současné době nezastavěné a jsou využívány převážně jako zemědělská půda.

Předmětem záměru je výstavba logistického areálu, který bude tvořen dvěma logistickými halami (Hala 1 a Hala 2). Součástí záměru je rovněž realizace veškeré potřebné dopravní a technické infrastruktury, včetně areálových komunikací, zásobovacího dvora, chodníků pro pěší, parkoviště s kapacitou 40 parkovacích stání pro osobní automobily a 3 stání pro nákladní vozidla typu TIR, retenční nádrže dešťových vod, požární nádrže, technických objektů a sadových úprav.

Celková plocha řešeného území činí cca 54 373 m², přičemž plocha objektů dosahuje přibližně 23 710 m² a ostatní zpevněné a zastavěné plochy cca 16 059 m². Zbylá část území bude tvořena zelení, která má plnit jak estetickou, tak částečně i izolační a ekologicko-stabilizační funkci. Součástí záměru je také retenční nádrž, která bude zatravněna.

Návrh vytápění logistického areálu je řešen v tuto chvíli ve dvou variantách. Varianta 1 uvažuje využití plynových teplovzdušných jednotek ROBUR pro vytápění hal a kondenzačních plynových kotlů pro vytápění administrativních vestavků. Hluková studie posuzuje z pohledu stacionárních zdrojů hluku pouze variantu 2, která je z pohledu šíření hluku do okolí méně příznivá, protože uvažuje pouze vytápění celého areálu tepelnými čerpadly.

Záměr je dopravně napojen na silnici III/00423 navazující na ulici Kopeckého prostřednictvím stávající okružní křižovatky (II/121), která zároveň zajišťuje napojení na dálnici D4 (exit 74). Díky tomu je lokalita dobře dostupná jak pro osobní, tak nákladní dopravu, přičemž nákladní dopravní obsluha areálu je soustředěna mimo obytnou zástavbu obce.

Z hlediska širších vztahů se v okolí záměru nenachází souvislá obytná zástavba. Vliv území je již v současné době výrazně formován existující dopravní infrastrukturou, zejména silnicí III/00423 a dálnicí D4, která představuje významný zdroj hluku a dalších environmentálních vlivů. Realizací záměru dojde k dalšímu rozvoji komerčních a logistických aktivit v území, který je v souladu s jeho polohou v blízkosti nadřazené dopravní infrastruktury.

Pro záměr Logistický areál Mirotice byla zpracována dopravní studie (Ing. Jiří Průša 2026). Předmětem dopravní studie bylo stanoveni dopravy vyvolané záměrem, přidělení na stávající silniční síť a rámcový návrh řešení dopravního značení pro omezení tranzitu nákladní dopravy přes obec Mirotice.

Vyvolaná doprava navrhovaným záměrem Logistický areál Mirotice byla stanovena s využitím „Metody prognózy intenzit generované dopravy“ (certifikovaná metoda Ministerstva dopravy, EDIP 2013). Pro přidělení nové osobní dopravy bylo se uvažuje, že její převažující část budou tvořit vozidla zaměstnanců. Přidělení bylo provedeno na základě dopravně sociologického zhodnocení regionu. Přidělení dopravy bylo pro aktuální potřeby provedeno na nejbližší dopravní síť (příjezdové komunikace k areálu), ale v případě potřeby lze výsledky aplikovat na širší silniční síť. Bližší informace k dopravě jsou uvedeny v kapitole 3.3.

Koordinační situace logistického areálu Mirotice je uvedena na následující straně.

Vodní zdroje Ekomonitor, s.r.o.
537 01 Chrudim, Píšťovy 820
IČ: 15053695



3.3. Vstupní údaje - doprava

V rámci studie byl posuzován vliv nárůstu dopravy na veřejných komunikacích. Předpokládá se, že nárůst dopravy ve směru k obci Mirotice v poměru k dopravě stávající nebude významný, jelikož ze silnice III/00423 budou do areálu přijíždět pouze některá vozidla zaměstnanců. Veškerá nákladní doprava bude směřována mimo obec Mirotice, převážně na dálnici D4.

Dopravu vyvolanou záměrem stanovila dopravní studie (Ing. Jiří Průša 2026) na základě certifikované metodiky Ministerstva dopravy „Metody prognózy intenzit generované dopravy“ (J. Martolos et al., EDIP 2013). Při zohlednění místních podmínek a dostupných informací o záměru (navrhovaný počet parkovacích stání, předpokládaný jednosměnný provoz) dopravní studie předpokládá, že skutečně generovaná doprava se bude pohybovat na dolní mezi určené metodou prognózy, případně může být ještě nižší. Konkrétní hodnota bude ovlivněna konkrétním nájemcem (provozovatelem) areálu a jeho části a jeho činnostem a režimu. Jiné vlivy, které mohou snižovat vyvolanou, zejména osobní dopravu (dojíždění zaměstnanců a zákazníků osobními vozidly) nebyly zahrnuty. Jedná se zejména o (1) vliv náplně činnosti konkrétního nájemce a její personální náročnost, případně směrovosti, (2) vliv využití sdílené dopravy (spolujízdy), (3) vliv přetažené dopravy (vozidlo uvažovaného zaměstnance do logistického areálu dotčeným úsekem silniční sítě projíždí již dnes do jeho současného zaměstnání) , (4) vliv využití pěší a cyklistické dopravy a (5) vliv využití veřejné hromadné dopravy eventuálně svozů zaměstnanců organizovaným zaměstnavatelem. Z pohledu těchto skutečností konstatuje dopravní studie, že se jedná o objektivní doložení možného nepříznivého stavu na straně bezpečnosti, a není vyloučeno, že skutečné dopady budou příznivější, tedy dopravní obsluha areálu bude nižší. Na základě těchto skutečností byly do dalšího hodnocení převzaty hodnoty RPDI pro osobní automobily 247 a RPDI pro nákladní automobily 165. Provoz areálu se z pohledu šíření hluku z dopravy uvažuje pouze v době denní.
Pro přiděleni nové osobní dopravy se uvažuje, že převažující část budou vozidla zaměstnanců. Dopravní studie vychází v návrhu z dopravně sociologického zhodnoceni regionu. Pro přidělení nákladní dopravy byly uvažovány zdrojové a cílové oblasti z hlediska transportu s tím, že byly definovány následující příjezdové komunikace: (1) D4 jih – Jihočeský kraj, Plzeňský kraj, část mezinárodní dopravy směr jih (Horni Dvořiště – Rakousko a dále), (2) D4 sever – všechny ostatní kraje, ostatní mezinárodní doprava a (3) II/121 – pouze vybrané cíle v Jihočeském a Středočeském kraji. Přidělení nově generované dopravy (součet příjezdů i odjezdů) v jednotlivých směrech podle dopravní studie ukazují následující tabulky:

číslo komunikace	směr	Podíl příjezdu a odjezdu dle směrů	Počet OSOBNÍCH vozidel		
			Dolní mez dle metodiky	Horní mez dle metodiky	Aritmetický průměr mezi dolní a horní mezí
CELKEM		100%	247	546	406
D4 jih	Písek	46%	114	252	188
D4 sever	Praha	26%	63	139	104
II/121	Milevsko	6%	15	32	24
II/121+II/604	Čimelice	6%	16	35	26
III/00423	Mirotice	16%	39	87	64

číslo komunikace	směr	Podíl příjezdu a odjezdu dle směrů	Počet NÁKLADNÍCH vozidel		
			Dolní mez dle metodiky	Horní mez dle metodiky	Aritmetický průměr mezi dolní a horní mezí
CELKEM		100%	165	376	270
D4 jih	Písek	31%	51	117	84
D4 sever	Praha	66%	109	248	178
II/121	Milevsko	3%	5	11	8
II/121+II/604	Čimelice	0%	0	0	0
III/00423	Mirotice	0%	0	0	0

číslo komunikace	směr	Počet vozidel CELKEM		
		Dolní mez dle metodiky	Horní mez dle metodiky	Aritmetický průměr mezi dolní a horní mezí
CELKEM		412	922	676
D4 jih	Písek	165	369	271
D4 sever	Praha	172	387	282
II/121	Milevsko	20	44	32
II/121+II/604	Čimelice	16	35	26
III/00423	Mirotice	39	87	64

Jak zmiňuje text výše, hodnocení v této studii uvažuje z uvedených důvodů stanovení dopravních intenzit na dolní mezi metodiky z předpokladem možných nižších intenzit při reálném provozu.

Plošným zdrojem hluku jsou parkoviště a manipulační plochy v prostoru logistického areálu. Rozdělení dopravy v rámci areálu na dílčích plochách a komunikacích bylo provedeno na základě předpokládaného pohybu vozidel tak, že součty odpovídají dopravní obslužnosti stanovené dopravní studií.

Pro odhad dopravních intenzit na dálnici D4 a silnicích II/121 a III/00423 byla využita data ze sčítání dopravy ŘSD z roku 2025. Protože tato data nejsou v současnosti úplná v tom smyslu, že neobsahují údaje o intenzitě dopravy pro hlukové výpočty (OAL, NAL, NS), byly tyto hodnoty (tedy hodnoty ID1_OAL, ID1_NAL, ID1_NS, ID1_S, ID2_OAL, ID2_NAL, ID2_NS, ID2_S, ID3_OAL, ID3_NAL, ID3_NS a ID3_S) získány přepočtem z RPDI pomocí Technických podmínek TP 219 (Martolos J.: Dopravně inženýrská data pro kvantifikaci vlivů automobilové dopravy na životní prostředí, EDIP, únor 2019), které byly platné v době prezentace výsledků CSD 2025 (celostátní sčítání dopravy), a s přihlédnutím k aktualizovanému manuálu Ládyš L. a kol.: Aktualizace metodiky pro výpočet hluku z automobilové dopravy, ŘSD, MD, EKOLA group 2025. Pro výpočty tedy nebyly v souladu s metodikou uvažovány hodnoty IPD prezentované dopravní studií.

Data byla následně přepočítána na rok 2027 podle postupu uvedeného v Technických podmínkách TP 225 (Prognóza intenzit automobilové dopravy, Ministerstvo dopravy, červen 2018) výpočtovým softwarem.

Pro dálnici D4 (úsek severně od sjezdu na II/121, tj. Exit 74 Mirotice) byly získány výpočtem z údajů ze sčítání ŘSD pro sčítací úsek 2-0236 následující údaje (odpovídá hodnotám OAL, NAL a NS):

Sčítání dopravy 2025 (sč. úsek: 2-0236) – D4 – úsek severně od sjezdu na II/121					
Roční průměr denních intenzit dopravy		***OA***	***NA***	***NS***	***Celkem***
Roční průměr intenzit, den 06-22	voz/16h	10880	309	872	12061
Roční průměr intenzit, den 22-06	voz/8h	811	48	166	1025

Výsledky z roku 2025 byly přepočítány na rok 2027 podle TP 225:

Sčítání dopravy 2025 (sč. úsek: 2-0236) – D4 – úsek severně od sjezdu na II/121 - přepočet výsledků z roku 2025 podle TP 225 na rok 2027					
Roční průměr denních intenzit dopravy		***OA***	***NA***	***NS***	***Celkem***
Roční průměr intenzit, den 06-22	voz/16h	11097,6	312,1	880,7	12290,4
Roční průměr intenzit, den 22-06	voz/8h	827,2	48,5	167,7	1043,4

Pro dálnici D4 (úsek jižně od sjezdu na II/121, tj. Exit 74 Mirotice) byly získány výpočtem z údajů ze sčítání ŘSD pro sčítací úsek 2-0246 následující údaje:

Sčítání dopravy 2025 (sč. úsek: 2-0246) – D4 – úsek jižně od sjezdu na II/121					
Roční průměr denních intenzit dopravy		***OA***	***NA***	***NS***	***Celkem***
Roční průměr intenzit, den 06-22	voz/16h	11352	404	982	12738
Roční průměr intenzit, den 22-06	voz/8h	877	66	192	1135

Výsledky z roku 2025 byly přepočítány na rok 2027 podle TP 225:

Sčítání dopravy 2025 (sč. úsek: 2-0246) – D4 – úsek jižně od sjezdu na II/121 - přepočet výsledků z roku 2025 podle TP 225 na rok 2027					
Roční průměr denních intenzit dopravy		***OA***	***NA***	***NS***	***Celkem***
Roční průměr intenzit, den 06-22	voz/16h	11579,0	408,0	991,8	12978,8
Roční průměr intenzit, den 22-06	voz/8h	894,5	66,7	193,9	1155,1

Pro silnici II/121 (úsek od kruhové křižovatky, tj. napojení na III/00423, ve směru Rakovické Chalupy) byly získány výpočtem z údajů ze sčítání ŘSD pro sčítací úsek 2-1720 následující údaje:

Sčítání dopravy 2025 (sč. úsek: 2-1720) – II/121 – úsek od kruhové křižovatky, tj. napojení na III/00423, ve směru Rakovické Chalupy					
Roční průměr denních intenzit dopravy		***OA***	***NA***	***NS***	***Celkem***
Roční průměr intenzit, den 06-22	voz/16h	1643	112	114	1869
Roční průměr intenzit, den 22-06	voz/8h	115	8	11	134

Výsledky z roku 2025 byly přepočítány na rok 2027 podle TP 225:

Sčítání dopravy 2025 (sč. úsek: 2-1720) – II/121 – úsek od kruhové křižovatky, tj. napojení na III/00423, ve směru Rakovické Chalupy - přepočet výsledků z roku 2025 podle TP 225 na rok 2027					
Roční průměr denních intenzit dopravy		***OA***	***NA***	***NS***	***Celkem***
Roční průměr intenzit, den 06-22	voz/16h	1659,4	113,1	115,1	1887,6
Roční průměr intenzit, den 22-06	voz/8h	116,2	8,1	11,1	135,4

Pro silnici III/00423 (úsek od kruhové křižovatky, tj. napojení na II/121, ve směru Mirotice) byly získány výpočtem z údajů ze sčítání ŘSD pro sčítací úsek 2-0230 následující údaje:

Sčítání dopravy 2025 (sč. úsek: 2-0230) – II/00423 – úsek od kruhové křižovatky, tj. napojení na II/121, ve směru Mirotice					
Roční průměr denních intenzit dopravy		***OA***	***NA***	***NS***	***Celkem***
Roční průměr intenzit, den 06-22	voz/16h	1354	95	16	1465
Roční průměr intenzit, den 22-06	voz/8h	87	7	2	96

Výsledky z roku 2025 byly přepočítány na rok 2027 podle TP 225:

Sčítání dopravy 2025 (sč. úsek: 2-0230) – II/00423 – úsek od kruhové křižovatky, tj. napojení na II/121, ve směru Mirotice - přepočet výsledků z roku 2025 podle TP 225 na rok 2027					
Roční průměr denních intenzit dopravy		***OA***	***NA***	***NS***	***Celkem***
Roční průměr intenzit, den 06-22	voz/16h	1367,5	96,0	16,2	1479,7
Roční průměr intenzit, den 22-06	voz/8h	87,9	7,1	2,0	97,0

Pro rok 2027 byla pro variantu výpočtu s realizací záměru k získaným údajům připočtena intenzita dopravy související s provozem projektovaného záměru. Pro rozdělení dopravy byly použity stejné údaje podle dopravní studie uvedené výše v této kapitole.

Po přepočtu podle TP 225 byla dopravní intenzita navýšena o počty jízd související s provozem logistického areálu a pro dálnici D4 (úsek severně od sjezdu na II/121, tj. Exit 74 Mirotice) byly získány pro sčítací úsek 2-0236 následující údaje:

Sčítání dopravy 2025 (sč. úsek: 2-0236) – D4 – úsek severně od sjezdu na II/121 - přepočet výsledků z roku 2025 podle TP 225 na rok 2027, navýšení o dopravu generovanou provozem logistického areálu				
Roční průměr denních intenzit dopravy		***OA***	***NA + NS***	***Celkem***
Roční průměr intenzit, den 06-22	voz/16h	11160,6	1301,8	12462,4
Roční průměr intenzit, den 22-06	voz/8h	827,2	216,1	1043,4

Po přepočtu podle TP 225 byla dopravní intenzita navýšena o počty jízd související s provozem logistického areálu a pro dálnici D4 (úsek jižně od sjezdu na II/121, tj. Exit 74 Mirotice) byly získány pro sčítací úsek 2-0246 následující údaje:

Sčítání dopravy 2025 (sč. úsek: 2-0246) – D4 – úsek jižně od sjezdu na II/121 - přepočet výsledků z roku 2025 podle TP 225 na rok 2027, navýšení o dopravu generovanou provozem logistického areálu				
Roční průměr denních intenzit dopravy		***OA***	***NA + NS***	***Celkem***
Roční průměr intenzit, den 06-22	voz/16h	11693,0	1450,9	13143,9
Roční průměr intenzit, den 22-06	voz/8h	894,5	260,6	1155,1

Po přepočtu podle TP 225 byla dopravní intenzita navýšena o počty jízd související s provozem logistického areálu a pro silnici II/121 (úsek od kruhové křižovatky, tj. napojení na III/00423, ve směru Rakovické Chalupy) byly získány pro sčítací úsek 2-1720 následující údaje:

Sčítání dopravy 2025 (sč. úsek: 2-1720) – II/121 – úsek od kruhové křižovatky, tj. napojení na III/00423, ve směru Rakovické Chalupy - přepočet výsledků z roku 2025 podle TP 225 na rok 2027, navýšení o dopravu generovanou provozem logistického areálu				
Roční průměr denních intenzit dopravy		***OA***	***NA + NS***	***Celkem***
Roční průměr intenzit, den 06-22	voz/16h	1675,4	233,3	1908,7
Roční průměr intenzit, den 22-06	voz/8h	116,2	19,2	135,4

Po přepočtu podle TP 225 byla dopravní intenzita navýšena o počty jízd související s provozem logistického areálu a pro silnici III/00423 (úsek od kruhové křižovatky, tj. napojení na II/121, ve směru Mirotice) byly získány pro sčítací úsek 2-0230 následující údaje:

Sčítání dopravy 2025 (sč. úsek: 2-0230) – II/00423 – úsek od kruhové křižovatky, tj. napojení na II/121, ve směru Mirotice - přepočet výsledků z roku 2025 podle TP 225 na rok 2027, navýšení o dopravu generovanou provozem logistického areálu				
Roční průměr denních intenzit dopravy		***OA***	***NA + NS***	***Celkem***
Roční průměr intenzit, den 06-22	voz/16h	1406,5	112,1	1518,6
Roční průměr intenzit, den 22-06	voz/8h	87,9	9,1	97,0

Výpočtová rychlost na silnici II. a III. třídy byla zvolena v = 90 km/h a na dálnici D4 v = 130 km/h. V úsecích komunikací III/00423, II/121 i nájezdu na dálnici D4 směrem k okružní křižovatce se rychlost postupně snižuje ve všech směrech až na v = 30 km/h. Obdobné snížení na v = 30 km/h bylo aplikováno u sjezdu a nájezdu na dálnici D4 z křižovatky s II/121. Kryt z asfaltového koberce F3 = 1,0. Terén pohltivý.

3.4. Vstupní údaje – stacionární zdroje

Jak je výše uvedeno, z hlediska emisí hluku do vnějšího prostoru je kritická varianta 2 s vytápěním objektů tepelnými čerpadly, proto byla v této studii hodnocena pouze tato varianta jako hodnocení hlukové situace na straně bezpečnosti. Jako průmyslové zdroje hluku se uplatní v této variantě zdroje související s větráním a topením, případně chlazením objektů.

Pro logistické sklady se uvažuje pro hlavní skladové prostory recirkulační vzduchotechnika s rekuperací, přičemž čerstvý vzduch bude tvořit pouze část celkového průtoku. V koncepčním návrhu figurují vzduchotechnické jednotky Systemair Geniox Go, které nabízí řadu v průtocích 2 000–35 000 m³/h. Pro dohřev vzduchu budou sloužit jednotky Daikin VRV. Pro účely výměny vzduchu v halách se uvažují VZT jednotky s návrhovým průtokem 25 000 - 30 000 m³/h. Pro průtok 30 000 m³/h se navrhuje modulární systém cca 110–120 kW, pro menší průtok 25 000 m³/h přibližně 100 kW. Návrhová venkovní teplota byla -12°C, teplota ve skladu 18°C, účinnost rekuperace 80%.



Pro skladový prostor menší haly jsou tedy navrženy 2 vzduchotechnické jednotky Systemair Geniox Go s výkonem 25 000 m³/h a pro větší halu 6 vzduchotechnických jednotek Systemair Geniox Go s výkonem 30 000 m³/h. Pro dohřev vzduchu menších i větších VZT jednotek budou sloužit vždy 2 systémy Daikin RXYQQ22U7Y1B – 22 HP se jmenovitým topným výkonem 61,5 kW a akustickým výkonem venkovních kondenzačních jednotek 85 dB(A). Pro jednotky Geniox Go 25k byl uvažován akustický výkon 85 dB(A) a pro jednotky Geniox Go 30k akustický výkon 87 dB(A), což jsou hodnoty spíše na horní hranici intervalu (Geniox Go je konfigurovatelný a konkrétní technická data jsou dodávána pro každou nakonfigurovanou jednotku).



Pro noční režim se uvažuje pokles teploty skladu na 10–12 °C a pokles průtoku vzduchu na 30 – 50%. U VZT jednotek to představuje pokles akustického výkonu o 12 dB(A), u kondenzačních jednotek pokles o 8 dB(A).

Pro administrativní vestavky jsou navržena 3 samostatná tepelná čerpadla vzduch-vzduch. Řešení

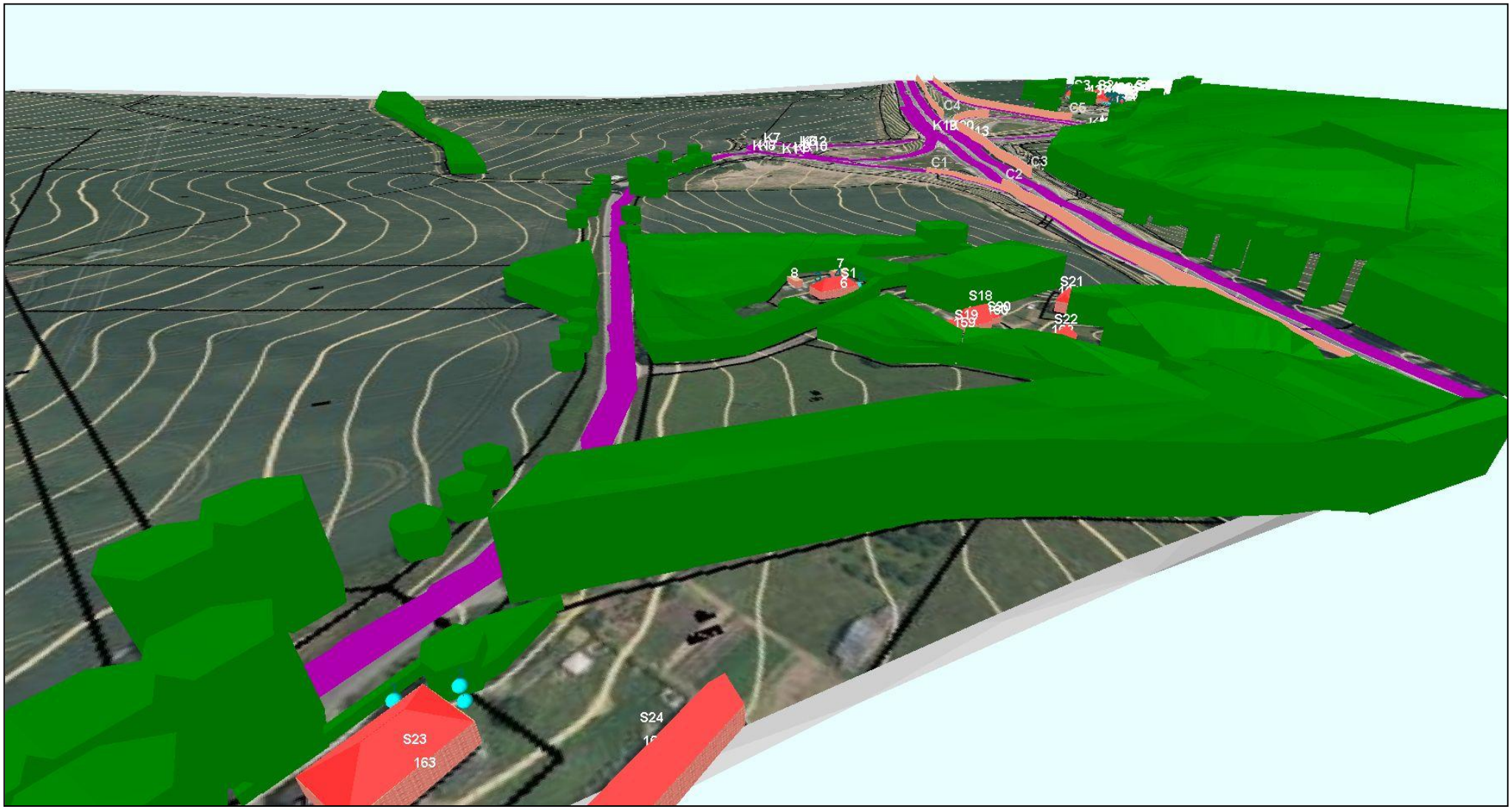
uvažuje využití TČ Daikin VRV 5 Heat Pump / Heat Recovery (Modul 10 HP). Pro potřebný tepelný výkon 28–30 kW se využívá samostatný modul o velikosti 10 HP (např. model REYA10A nebo RXYA10A pracující s chladivem R-32). Jednomodulová venkovní kondenzační jednotka (stojatý skříňový typ s horním výfukem) bude umístěna nad každým administrativním vestavkem. Provoz TČ představuje akustický výkon 80 dB(A) s útlumem v nočních hodinách na 70 dB(A) (tichý režim).

Při provozu logistického areálu jsou dalšími vnějšími zdroji hluku mimo zdrojů spojených s výměnou vzduchu a temperováním objektů příjezdy a manévrování nákladních vozidel. Tyto zdroje jsou zahrnuty do stacionárních zdrojů formou areálové dopravy, která je popsána v předchozí kapitole. Moderní nakládací doky jsou realizovány s těsnicími límci (tzv. vrata s nakládacím měchem), které akusticky uzavírají prostor mezi korbou kamionu a halou, takže pohyby mechanizace (vysokozdvižného nebo elektrického paletového vozíku EV/VZV) v hale a uvnitř auta vyzařuje ven minimální hluk. K případné akustické signalizaci zpětného chodu vozidel se Národní hluková laboratoř vyjadřuje v tom smyslu, že tento zvukový projev představuje akustický výstražný a varovný signál z důvodu bezpečnosti a ochrany života a nevztahují se na něj zákonné povinnosti o ochraně před hlukem ve smyslu nařízení vlády č. 272/2011 Sb. Ani z tohoto hlediska, ani z pohledu znění nařízení vlády v paragrafu 2, písm. c) a d), není výstražný signál impulsním hlukem.

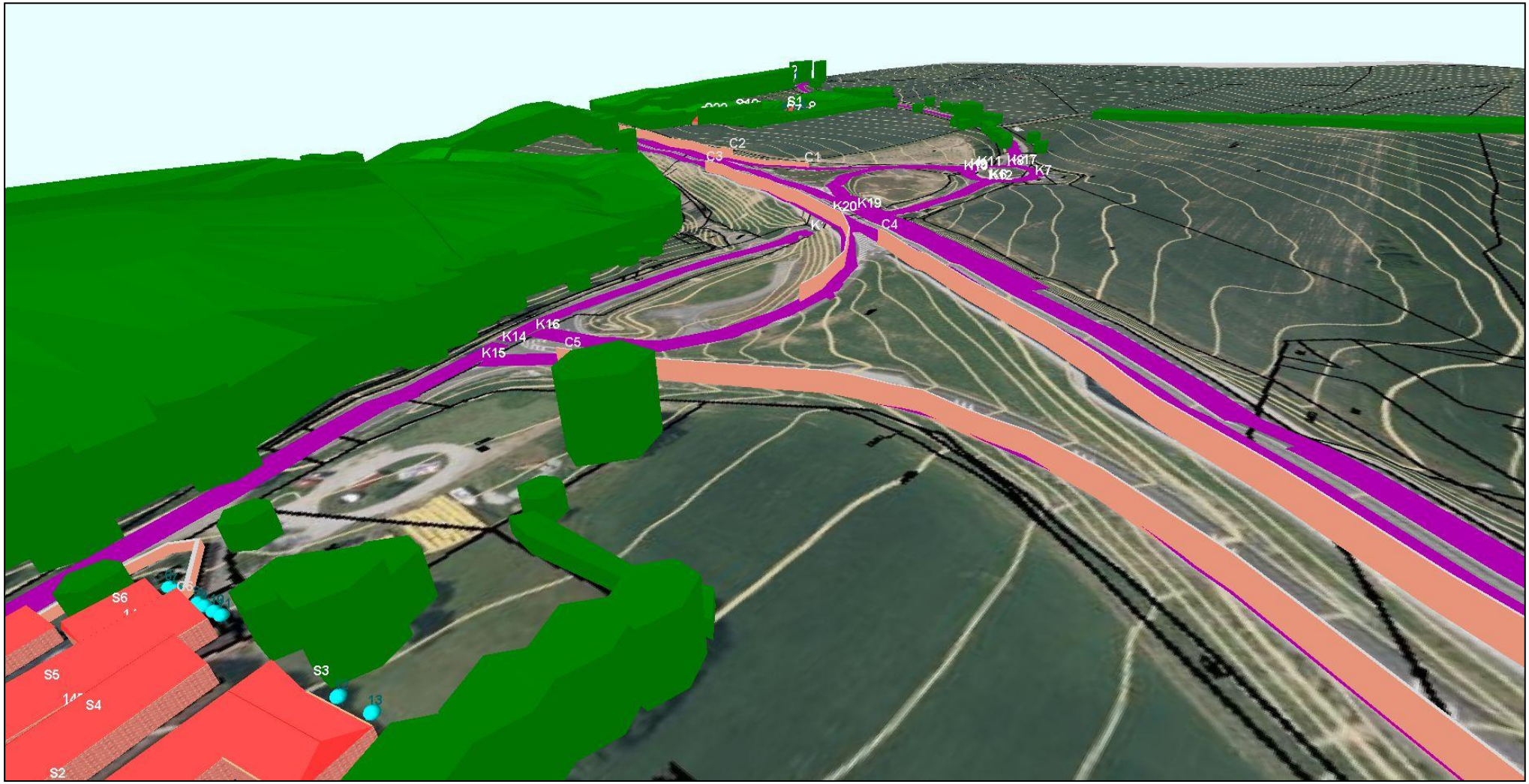
Rozmístění zdrojů hluku v programu HLUK+ je také zřejmé z obrázků na straně 24 - 28 označujících výpočtovou oblast v 2D a 3D provedení.

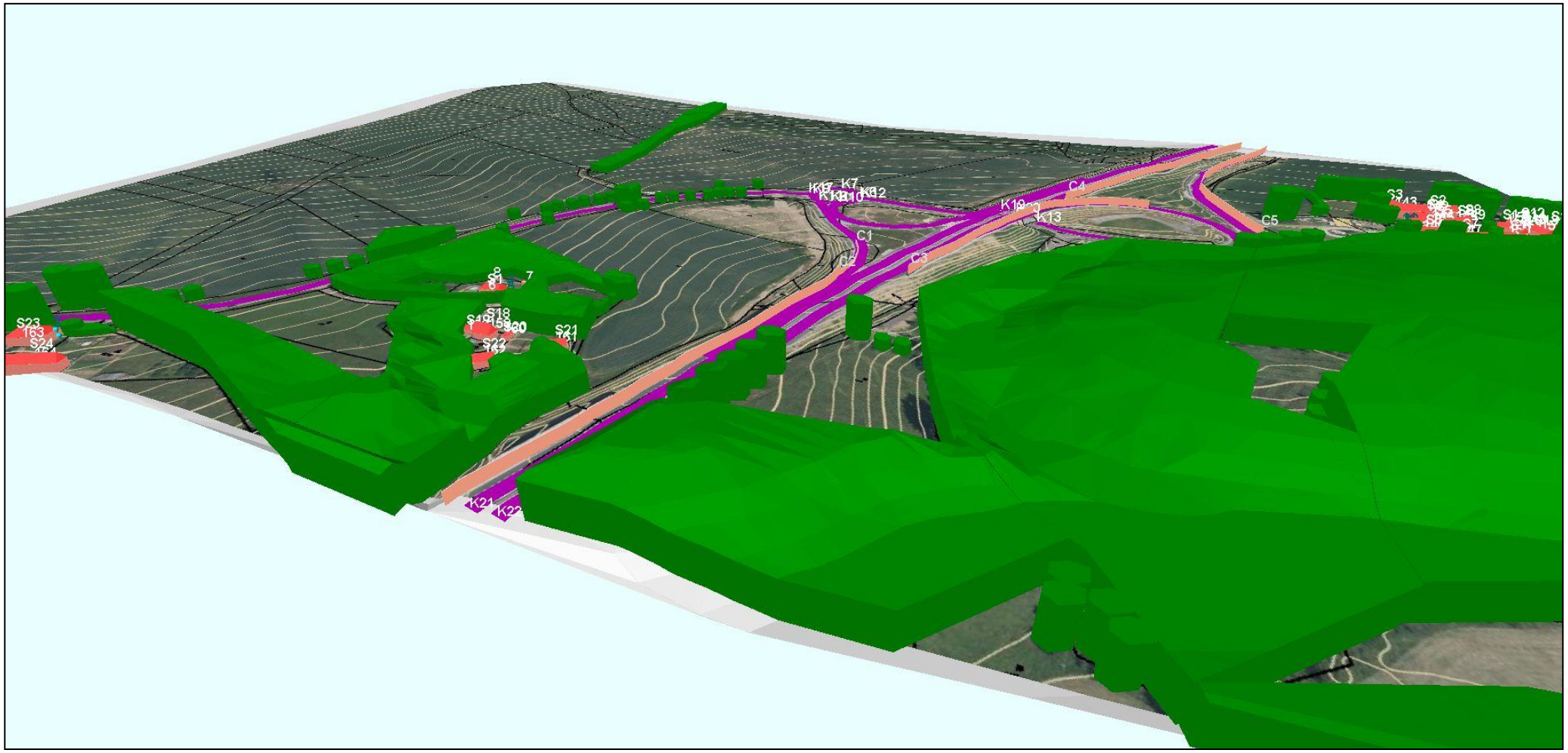
Předpokládá se, že stacionární zdroje související s provozem hodnoceného záměru nebudou zdrojem hluku s tónovým charakterem. Terén byl hodnocen jako pohltivý.

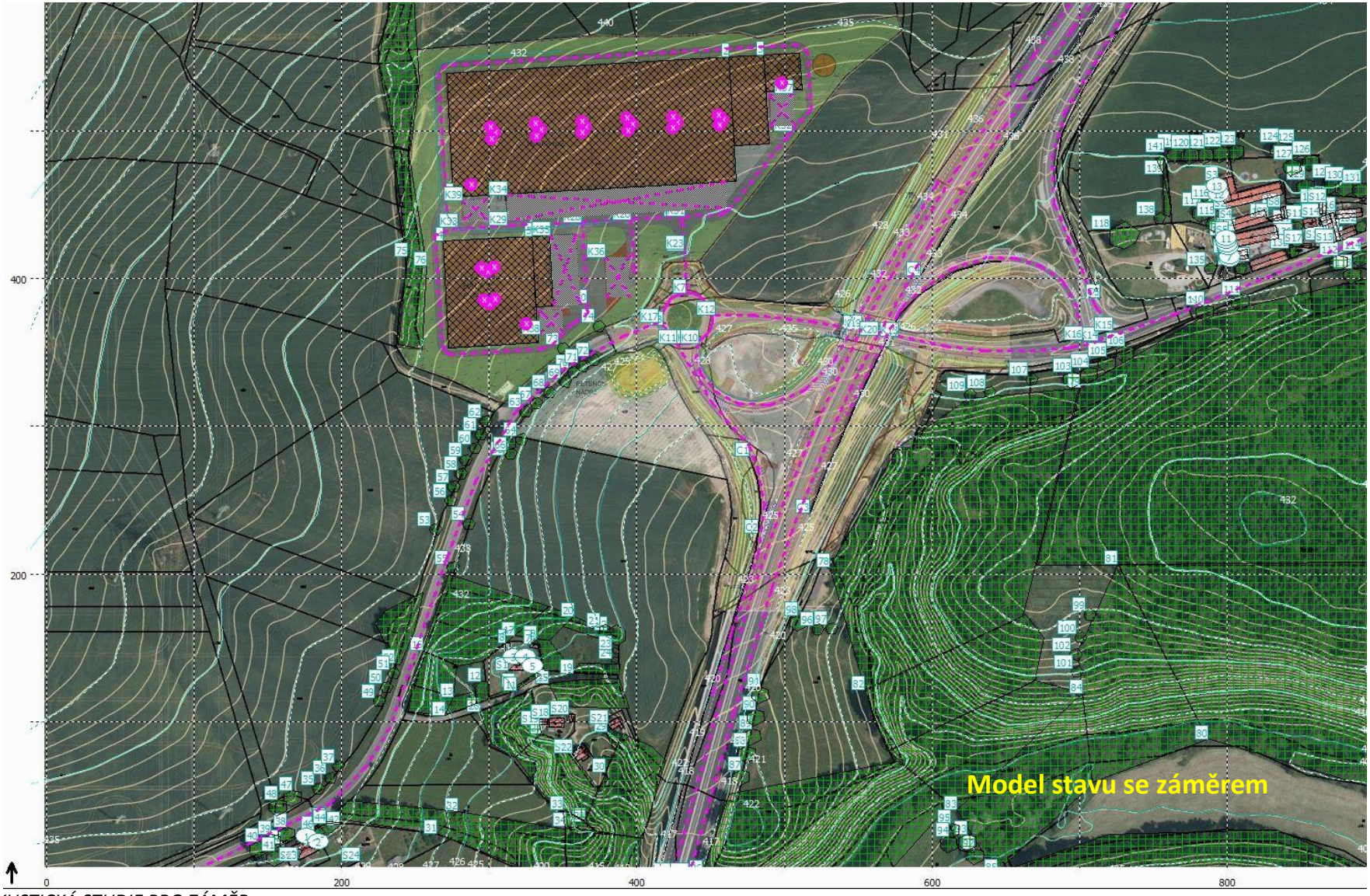

Model stavu bez záměru
0
200
400
600
800

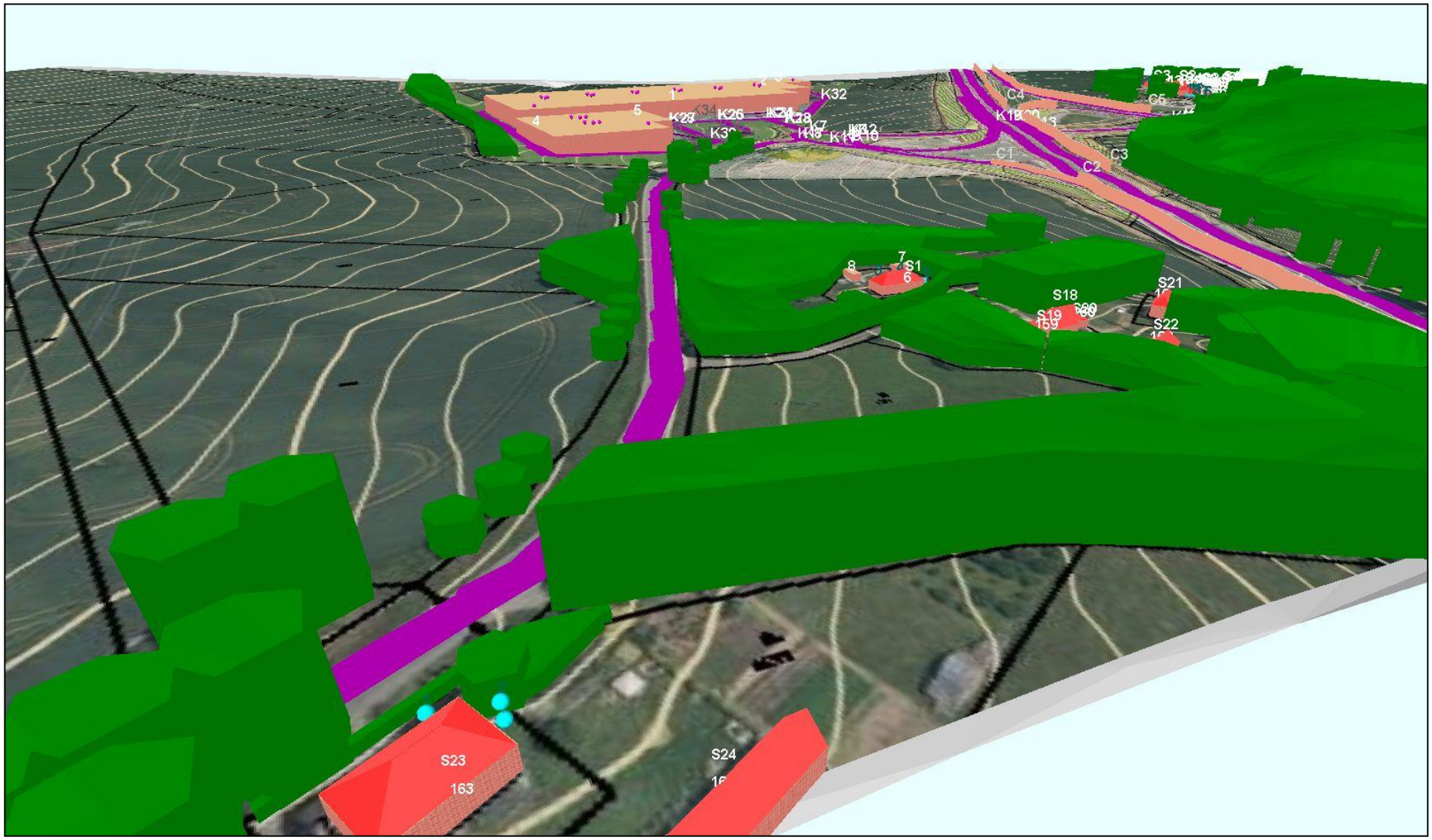

C1
C2
C3
C4
S1
S18
S19
S21
S22
S23
163
S24


C5
K15
K14
K16
C4
K20
K19
C3
C2
C1
K7
K11
K17
S1

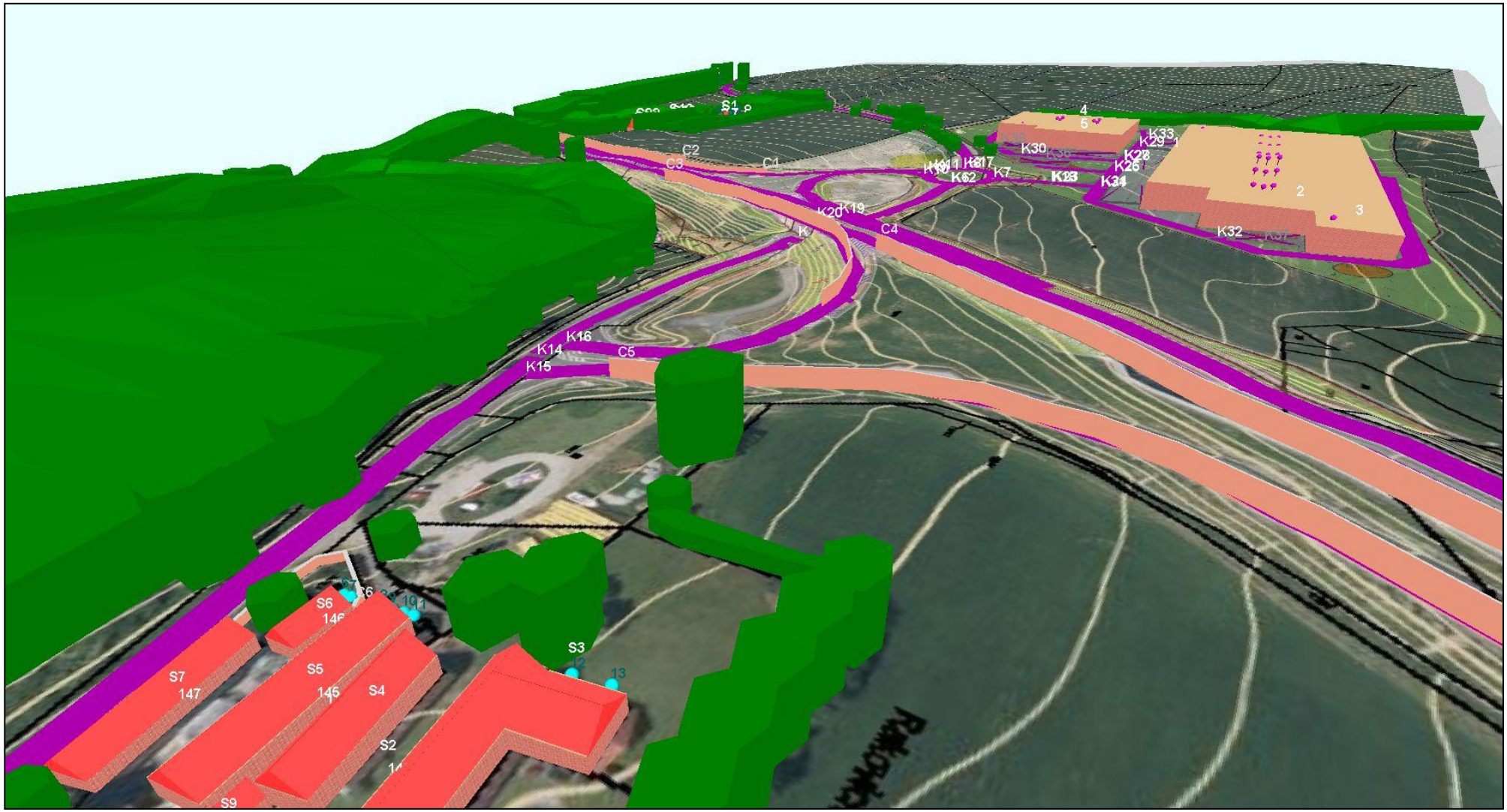

S1
C2
C3
C1
K7
K20
K19
C4
K16
K14
K15
C5
S6
S5
S4
S3
S2

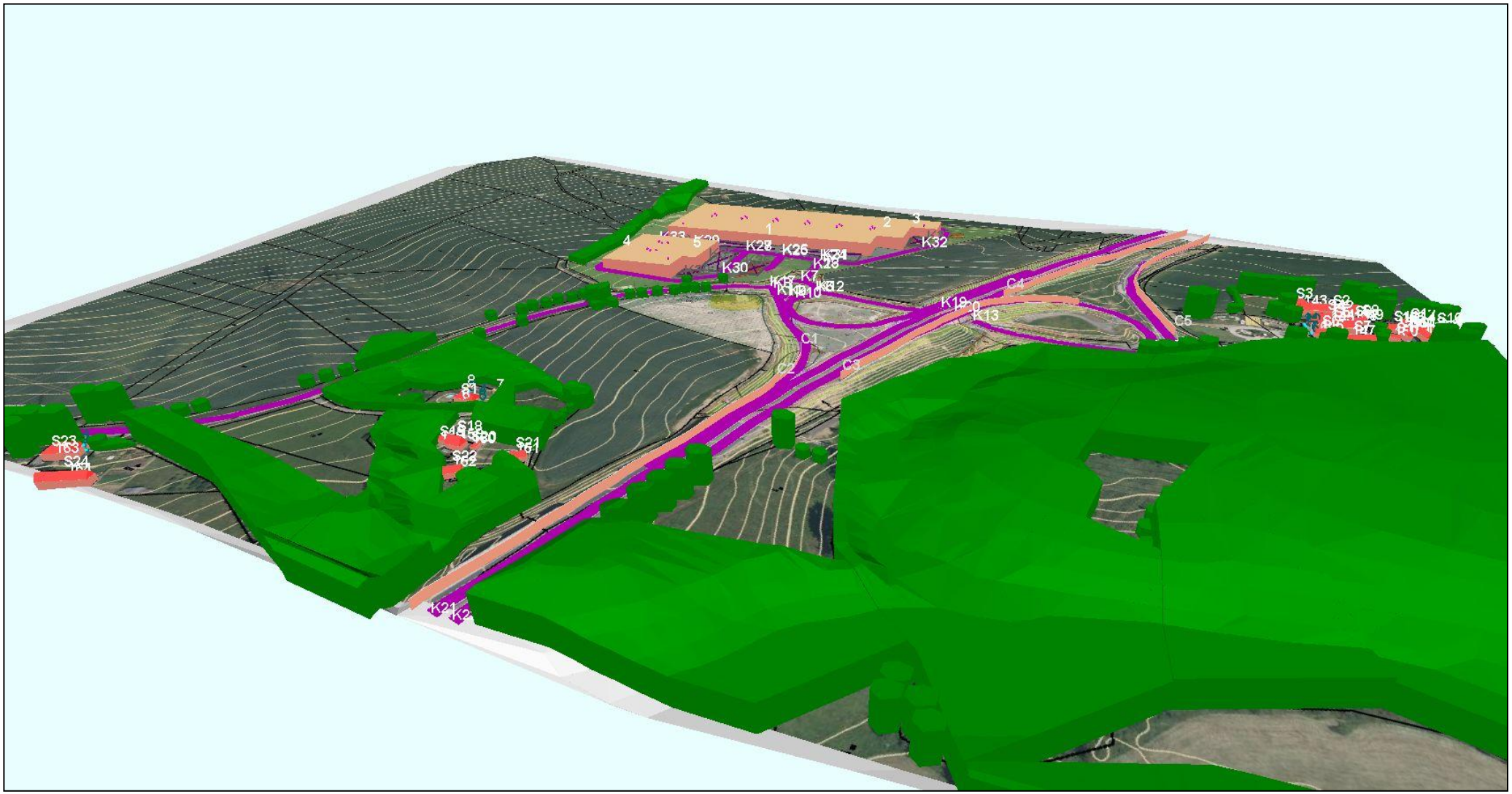

C1
C2
C3
C4
C5
K7
K12
K13
K21
K22
S18
S21
S23
S24


Model stavu se záměrem
0
200
400
600
800


K32
K26
K28
C4
C1
C2
C3
S1
S18
S21
S22
S23
163
S24


C5
C4
C3
C2
K7
K25
K33
K39
3
2
5
4


S1
C2
C3
C1
K30
K33
K29
K28
K25
K34
K7
K32
K19
K20
C4
K16
K14
K15
C5
S6
S7
147
S5
145
S4
S3
13
S2
S9


1
2
3
4
5
K32
K30
K26
K25
K7
K12
K18
K13
C1
C2
C3
C4
C5
S3
S23
S21
K21

4. Výpočtové oblasti a varianty výpočtu

Pro výpočty byla zvolena pouze jedna výpočtová oblast, která se nachází v širším okolí záměru a byl v ní zjišťován význam vlivu dopravy i stacionárních zdrojů hluku.

Posouzení bylo provedeno pro dobu denní i noční v odpovídajících výškách nad úrovní terénu, které byly záměrně voleny podle výšky oken chráněných staveb. Výpočet hladin hluku z provozu záměru byl proveden vzhledem ke chráněným venkovním prostorům nejbližších budov, který je reprezentován níže uvedenými referenčními body.

Výpočtová oblast pro hodnocení vlivu zdrojů hluku

- Referenční bod č. 1 – chráněný venkovní prostor staveb rodinného domu, SZ fasáda, Kopeckého č.p. 232, st.p.č. 260 v k.ú. Mirotice. Výška h = 2 metry.
- Referenční bod č. 2 – chráněný venkovní prostor staveb rodinného domu, SV fasáda, Kopeckého č.p. 232, st.p.č. 260 v k.ú. Mirotice. Výška h_1 = 2 metry, h_2 = 5 metrů.
- Referenční bod č. 3 – chráněný venkovní prostor staveb rodinného domu, S fasáda, Kopeckého č.p. 170, st.p.č. 145 v k.ú. Mirotice. Výška h = 1,5 metru.
- Referenční bod č. 4 – chráněný venkovní prostor staveb rodinného domu, S fasáda, Kopeckého č.p. 170, st.p.č. 145 v k.ú. Mirotice. Výška h = 1,5 metru.
- Referenční bod č. 5 – chráněný venkovní prostor staveb rodinného domu, V fasáda, Kopeckého č.p. 170, st.p.č. 145 v k.ú. Mirotice. Výška h = 1,5 metru.
- Referenční bod č. 6 – chráněný venkovní prostor staveb rodinného domu, Z fasáda, Rakovické Chalupy č.p. 2, st.p.č. 292 v k.ú. Mirotice. Výška h = 2 metry.
- Referenční bod č. 7 – chráněný venkovní prostor staveb rodinného domu, Z fasáda, Rakovické Chalupy č.p. 2, st.p.č. 292 v k.ú. Mirotice. Výška h = 2 metry.
- Referenční bod č. 8 – chráněný venkovní prostor staveb rodinného domu, Z fasáda, Rakovické Chalupy č.p. 2, st.p.č. 292 v k.ú. Mirotice. Výška h = 2 metry.
- Referenční bod č. 9 – chráněný venkovní prostor staveb rodinného domu, Z fasáda, Rakovické Chalupy č.p. 2, st.p.č. 292 v k.ú. Mirotice. Výška h = 2 metry.
- Referenční bod č. 10 – chráněný venkovní prostor staveb rodinného domu, Z fasáda, Rakovické Chalupy č.p. 2, st.p.č. 292 v k.ú. Mirotice. Výška h = 2 metry.
- Referenční bod č. 11 – chráněný venkovní prostor staveb rodinného domu, Z fasáda, Rakovické Chalupy č.p. 2, st.p.č. 292 v k.ú. Mirotice. Výška h = 2 metry.
- Referenční bod č. 12 – chráněný venkovní prostor staveb rodinného domu, Z fasáda, Rakovické Chalupy č.p. 1, st.p.č. 291/1 v k.ú. Mirotice. Výška h = 2 metry.
- Referenční bod č. 13 – chráněný venkovní prostor staveb rodinného domu, Z fasáda, Rakovické Chalupy č.p. 1, st.p.č. 291/1 v k.ú. Mirotice. Výška h = 2 metry.

Ve výpočtu byla uvažována Varianta Nulová bez záměru a Varianta Projektová s realizací záměru. Byly uvažovány následující situace:

- Varianta Nulová - Provoz liniových zdrojů v denní době (hluk z dopravy na veřejných komunikacích)
- Varianta Projektová - Provoz a liniových zdrojů v denní době (hluk z dopravy na veřejných komunikacích)
- Varianta Projektová - Provoz stacionárních zdrojů v denní a noční době

5. Legislativa

Základním právním předpisem v oblasti hluku je zákon 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, který v § 30 stanoví:

Osoba, která používá, popřípadě provozuje stroje a zařízení, která jsou zdrojem hluku nebo vibrací, provozovatel letiště a vlastník, popřípadě správce pozemní komunikace, vlastník dráhy, a provozovatel dalších objektů, jejichž provozem vzniká hluk, (dále jen zdroje hluku nebo vibrací) jsou povinni technickými, organizačními a dalšími opatřeními v rozsahu stanoveném tímto zákonem a prováděcím právním předpisem zajistit, aby hluk nepřekračoval hygienické limity upravené prováděcím právním předpisem pro chráněný venkovní prostor, chráněné vnitřní prostory staveb a chráněné venkovní prostory staveb, a aby bylo zabráněno nadlimitnímu přenosu vibrací na fyzické osoby.

Prováděcím právním předpisem k zákonu č. 258/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů je nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, kterým se stanoví hygienické limity:

§ 11 Hygienické limity hluku v chráněných vnitřních prostorech staveb

(1) Určujícími ukazateli hluku jsou ekvivalentní hladina akustického tlaku A $L_{Aeq,T}$ a maximální hladina akustického tlaku A L_{Amax}, případně odpovídající hladiny v kmitočtových pásmech. Ekvivalentní hladina akustického tlaku A $L_{Aeq,T}$ se v denní době stanoví pro 8 souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin ($L_{Aeq,8h}$), v noční době pro nejhlučnější 1 hodinu ($L_{Aeq,1h}$). Pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích a dráhách a pro hluk z leteckého provozu se ekvivalentní hladina akustického tlaku A $L_{Aeq,T}$ stanoví pro celou denní ($L_{Aeq,16h}$) a celou noční dobu ($L_{Aeq,8h}$). V případě hluku z leteckého provozu se hygienický limit v chráněných vnitřních prostorech staveb vztahuje na charakteristický letový den.

(2) Hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku A se stanoví pro hluk pronikající vzduchem zvenčí a pro hluk ze stavební činnosti uvnitř objektu součtem základní hladiny akustického tlaku A $L_{Aeq,T}$ se rovná 40 dB a korekcí přihlížejících ke druhu chráněného prostoru a denní a noční době podle přílohy č. 2 k tomuto nařízení. V případě hluku s tónovými složkami, s výjimkou hluku z dopravy na pozemních komunikacích, dráhách a z leteckého provozu, se přičte další korekce -5 dB.

(3) Hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku A z leteckého provozu se vztahuje na

charakteristický letový den a stanoví se pro celou denní dobu ekvivalentní hladinou akustického tlaku A $L_{Aeq,16h}$ se rovná 40 dB a pro celou noční dobu ekvivalentní hladinou akustického tlaku A $L_{Aeq,8h}$ se rovná 30 dB.

(4) Hygienický limit maximální hladiny akustického tlaku A se stanoví pro hluk šířící se ze zdrojů uvnitř objektu součtem základní maximální hladiny akustického tlaku A L_{Amax} se rovná 40 dB a korekcí přihlížejících ke druhu chráněného vnitřního prostoru a denní a noční době podle přílohy č. 2 k tomuto nařízení. V případě hluku s tónovými složkami, s výjimkou hluku z dopravy na pozemních komunikacích, dráhách a z leteckého provozu, se přičte další korekce -5 dB. Za hluk ze zdrojů uvnitř objektu, s výjimkou hluku ze stavební činnosti, se pokládá i hluk ze zdrojů umístěných mimo tento objekt, který do tohoto objektu proniká jiným způsobem než vzduchem, zejména konstrukcemi nebo podložím.

(5) Hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku A pro hluk ze stavební činnosti uvnitř objektu $L_{Aeq,s}$ se stanoví tak, že se k hygienickému limitu ekvivalentní hladiny akustického tlaku A $L_{Aeq,T}$ stanovenému podle odstavce 2 přičte v pracovních dnech pro dobu mezi sedmou a dvacátou první hodinou korekce +15 dB.

(6) Hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku A pro zvuk elektronicky zesilované hudby se v prostoru pro posluchače stanoví pro dobu T se rovná 4 hodiny hodnotou $L_{Aeq,T}$ se rovná 100 dB.

§ 12 Hygienické limity hluku v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru

(1) Určujícím ukazatelem hluku, s výjimkou vysokoenergetického impulsního hluku, je ekvivalentní hladina akustického tlaku A $L_{Aeq,T}$ a odpovídající hladiny v kmitočtových pásmech. V denní době se stanoví pro 8 souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin ($L_{Aeq,8h}$), v noční době pro nejhlučnější 1 hodinu ($L_{Aeq,1h}$). Pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích a dráhách a pro hluk z leteckého provozu se ekvivalentní hladina akustického tlaku A $L_{Aeq,T}$ stanoví pro celou denní ($L_{Aeq,16h}$) a celou noční dobu ($L_{Aeq,8h}$).

(2) Určujícím ukazatelem vysokoenergetického impulsního hluku je ekvivalentní hladina akustického tlaku C $L_{Ceq,T}$ a současně průměrná hladina expozice zvuku C L_{CE} jednotlivých impulsů. V denní době se stanoví pro 8 souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin ($L_{Ceq,8h}$), v noční době pro nejhlučnější 1 hodinu ($L_{Ceq,1h}$).

(3) Hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku A, s výjimkou hluku z leteckého provozu a vysokoenergetického impulsního hluku, se stanoví součtem základní hladiny akustického tlaku A $L_{Aeq,T}$ 50 dB a korekcí přihlížejících ke druhu chráněného prostoru a denní a noční době, které jsou uvedeny v tabulce č. 1 části A přílohy č. 3 k tomuto nařízení. Pro vysoce impulsní hluk se přičte další korekce -12 dB. V případě hluku s tónovými složkami, s výjimkou hluku z dopravy na pozemních komunikacích, dráhách a z leteckého provozu, se přičte další korekce -5 dB.

(4) Hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku C vysokoenergetického impulsního hluku se stanoví pro denní dobu $L_{Ceq,8h}$ se rovná 83 dB, pro noční dobu $L_{Ceq,1h}$ se rovná 40 dB. Ekvivalentní hladina akustického tlaku C $L_{Ceq,T}$ se vypočte způsobem upraveným v části C přílohy č. 3 k tomuto nařízení.

(5) Hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku A z leteckého provozu se vztahuje na charakteristický letový den a stanoví se pro celou denní dobu ekvivalentní hladinou akustického tlaku A $L_{Aeq,16h}$ se rovná 60 dB a pro celou noční dobu ekvivalentní hladinou akustického tlaku A $L_{Aeq,8h}$ se rovná 50 dB.

(6) Hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku A pro hluk ze stavební činnosti $L_{Aeq,s}$ se stanoví tak, že se k hygienickému limitu ekvivalentní hladiny akustického tlaku A $L_{Aeq,T}$ stanovenému podle odstavce 3 přičte další korekce podle části B přílohy č. 3 k tomuto nařízení.

Příloha č. 2 k nařízení vlády č. 272/2011 Sb.

Korekce pro stanovení hygienických limitů hluku v chráněném vnitřním prostoru staveb

Druh chráněné místnosti	Doba pobytu	Korekce (dB)
Nemocniční pokoje	6.00-22.00 hod. 22.00-06.00 hod.	0 -15
Lékařské vyšetřovny, ordinace	po dobu používání	-5
Obytné místnosti	6.00-22.00 hod. 22.00-06.00 hod.	$0^{+)}$ $-10^{+)}$
Přednáškové síně, učebny a pobytové místnosti škol, jeslí a staveb pro předškolní a školní výchovu a vzdělávání	Po dobu používání	+5

Pro ostatní pobytové místnosti, v tabulce jmenovitě neuvedené, platí hodnoty pro prostory funkčně obdobné.

Účel užívání stavby je u staveb povolených před 1. lednem 2007 dán kolaudačním rozhodnutím, u později povolených staveb oznámením stavebního úřadu nebo kolaudačním souhlasem. Uvedené hygienické limity se nevztahují na hluk způsobený používáním chráněné místnosti.

$^{+)}$ Pro hluk z dopravy v okolí dálnic, silnic I. a II. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, kde je hluk z dopravy na těchto komunikacích převažující, v ochranném pásmu drah a pro hluk z tramvajových a trolejbusových drah se přičítá další korekce + 5 dB. Tato korekce se nepoužije ve vztahu ke chráněnému vnitřnímu prostoru staveb povolených k užívání k určenému účelu po dni 31. prosince 2005.

Příloha č. 3 k nařízení vlády č. 272/2011 Sb.

Korekce pro stanovení hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru

Druh chráněného prostoru	Korekce [dB]		
	1)	2)	3)
Chráněný venkovní prostor staveb lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	-5	+5	+13
Chráněný venkovní prostor lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	0	+5	+15
Chráněný venkovní prostor ostatních staveb a chráněný ostatní venkovní prostor	0	+10	+18

Korekce v tabulce se nesčítají.

Pro noční dobu se pro chráněný venkovní prostor staveb přičítá další korekce -10 dB, s výjimkou hluku z dopravy na železničních dráhách, kde se použije korekce -5 dB.

Jde-li o souběh pozemních komunikací s různými hygienickými limity hluku, výsledný limit hluku se stanoví podle té komunikace, ze které je příspěvek hluku z dopravy na této komunikaci převažující.

Pravidla použití korekce uvedené v tabulce:

[1]) Použije se pro hluk z provozu stacionárních zdrojů. Pro seřaďovací nádraží, která byla uvedena do provozu přede dnem 1. listopadu 2011, se přičítá pro noční dobu další korekce +5 dB.

[2]) Použije se pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích a dráhách, které byly umístěny a povoleny rozhodnutím nebo opatřením podle jiného právního předpisu po 31. prosinci 2000.

[3]) Použije se pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích a dráhách, které byly umístěny a povoleny rozhodnutím nebo opatřením podle jiného právního předpisu před 1. lednem 2001. Dále se použije pro hluk z dopravy, jde-li o činnost podle § 2 písm. p) nebo q) na těchto pozemních komunikacích a dráhách prováděnou po 1. lednu 2001.

Korekce pro stanovení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb pro hluk ze stavební činnosti

Posuzovaná doba (hod.)	Korekce (dB)
od 6:00 do 7:00	+ 10
od 7:00 do 21:00	+ 15
od 21:00 do 22:00	+ 10
od 22:00 do 6:00	+ 5

6. Stanovení limitních hodnot

6.1. Liniové zdroje hluku

Provoz záměru (stacionární zdroje) bude v denní i noční době, doprava spojená se záměrem se uvažuje pouze v době denní. V hlukové studii byly posouzeny samostatnými výpočty dvě výpočtové varianty:

- Varianta Nulová = výhledový stav 2027 bez záměru
- Varianta Projektová = výhledový stav 2027 se záměrem

Varianta Projektová je variantou navrhovanou k realizaci. Výpočtovým rokem je rok 2027. Vliv dopravy byl hodnocen pouze v denní době, protože příspěvek dopravy z provozu logistického areálu se v noční době nepředpokládá.

Limitní hodnota je uvedena v následující tabulce. Pozemní komunikace představující silnici II/121, III/00423 a dálnici D4 s připojovacími komunikacemi (Exit 74). Silnice II/121 (mimo kruhové křižovatky) a III/00423 byly umístěny a povoleny rozhodnutím podle jiného právního předpisu před 1. lednem 2001, jak dokládá i letecký snímek pořízený v roce 1998 níže (zdroj: Archiv ČÚZK). Nově je na komunikaci II/121 okružní křižovatka. Nová je také v tomto úseku dálnice D4, která zde byla zprovozněna teprve 17.12.2024. V místě stávající dálnice byl od roku 1985 dvoupruhovém profilu obchvat Mirotic I/4, což je zřejmé i z archivního snímku.



Při porovnání původního připojení II/121 na obchvat je zřejmé, že stávající připojovací komunikace nejsou prostorově totožné s původním připojením na obchvat. Z tohoto pohledu nelze D4 ani připojovací komunikace a kruhový objezd považovat za komunikace umístěné a povolené rozhodnutím podle jiného právního předpisu před 1. lednem 2001. Jak pro Variantu Nulovou, tak pro Variantu Projektovou byla provedena analýza příspěvků hluku z komunikací II/121 (mimo kruhové křižovatky) a III/00423 a z ostatních komunikací umístěných a povolených po 31. prosinci 2000. Bylo zjištěno, že ve všech referenčních bodech mimo bodů 3, 4 a 5 se dominantně projevuje hluk z komunikací II/121 (mimo kruhové křižovatky) a III/00423. V bodech 3, 4, a 5 je pak dominantním zdrojem hluku z dopravy provoz na dálnici D4. Z tohoto důvodu byly stanoveny pro referenční body rozdílné limity.

Ref. bod č.	Limitní hodnoty pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích
	doba denní $L_{Aeq,16h}$ [dB]
1, 2, 6-13	68
3,4,5	60

6.2. Stacionární zdroje hluku

V hlukové studii byla posouzena samostatným výpočtem pouze jedna výpočtová varianta:

- Varianta Projektová = výhledový stav 2027 se záměrem

Varianta Nulová se s ohledem na absenci stacionárních zdrojů hluku neposuzuje. Varianta Projektová je variantou navrhovanou k realizaci. Výpočtovým rokem je rok 2027.

Limitní hodnoty jsou ve všech referenčních bodech stejné. Stacionární zdroje jsou řešeny jako příspěvek ve výpočtové oblasti.

Ref. bod č.	Limitní hodnoty pro hluk ze stacionárních zdrojů hluku	
	doba denní $L_{Aeq,8h}$ [dB]	doba noční $L_{Aeq,1h}$ [dB]
1-23	50	40

Předpokládá se, že žádný ze stacionárních zdrojů souvisejících s provozem hodnoceného záměru, nebude zdrojem hluku s tónovým charakterem.

7. Výsledky výpočtu

7.1 Stacionární zdroje hluku – Varianta Projektová = výhledový stav 2027 se záměrem

V následující tabulce jsou uvedeny výsledky výpočtového modelu v referenčních bodech pro hluk ze stacionárních zdrojů hluku pro Variantu Projektovou = výhledový stav 2027 se záměrem.

Hluk ze stacionárních zdrojů– Varianta Projektová = výhledový stav 2027 se záměrem					
Referenční bod	výška [m]	**doba denní** - vypočtená $L_{Aeq,8h}$ [dB] dle ČSN ISO 1996-2			**doba denní** -limitní hodnota $L_{Aeq,8h}$ [dB]
		areál.dop.	stac.zdr.	celkem	
1	2,0	15,0	32,8	32,9	50,0
2	2,0	11,0	32,9	33,0	50,0
2	5,0	17,5	35,5	35,6	50,0
3	1,5	20,8	30,4	30,9	50,0
4	1,5	22,0	30,9	31,5	50,0
5	1,5	20,7	29,3	29,9	50,0
6	2,0	23,3	28,6	29,7	50,0
7	2,0	23,1	28,5	29,6	50,0
8	2,0	20,3	28,6	29,2	50,0
9	2,0	20,9	28,8	29,4	50,0
10	2,0	20,5	28,4	29,0	50,0
11	2,0	20,3	27,9	28,6	50,0
12	2,0	21,1	28,6	29,3	50,0
13	2,0	23,7	28,5	29,8	50,0

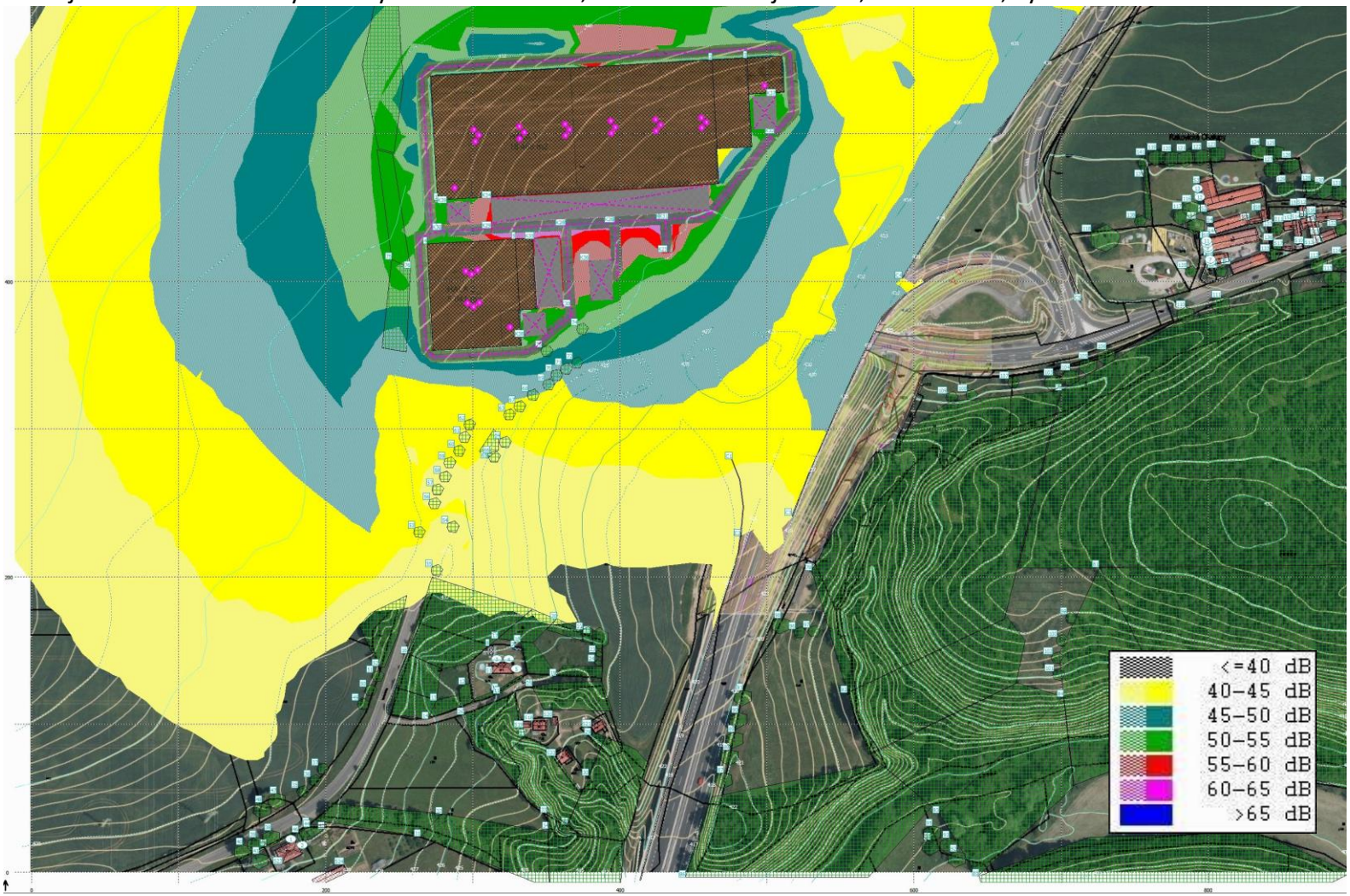
Hluk ze stacionárních zdrojů– Varianta Projektová = výhledový stav 2027 se záměrem					
Referenční bod	výška [m]	**doba noční** - vypočtená $L_{Aeq,1h}$ [dB] dle ČSN ISO 1996-2			**doba noční** -limitní hodnota $L_{Aeq,1h}$ [dB]
		areál.dop.	stac.zdr.	celkem	
1	2,0	23,5	23,5	23,5	40,0
2	2,0	23,3	23,3	23,3	40,0
2	5,0	26,3	26,3	26,3	40,0
3	1,5	21,1	21,1	21,1	40,0
4	1,5	21,6	21,6	21,6	40,0
5	1,5	20,0	20,0	20,0	40,0
6	2,0	19,4	19,4	19,4	40,0
7	2,0	19,3	19,3	19,3	40,0
8	2,0	19,4	19,4	19,4	40,0
9	2,0	19,5	19,5	19,5	40,0
10	2,0	19,1	19,1	19,1	40,0
11	2,0	18,5	18,5	18,5	40,0
12	2,0	19,4	19,4	19,4	40,0
13	2,0	19,3	19,3	19,3	40,0

Na následujících stranách jsou uvedeny izofony ve výškách 2 a 5 metrů.

Projektová Varianta = výhledový stav se záměrem, stacionární zdroje hluku, **denní doba**, výška izofon h = 2 metry



Projektová Varianta = výhledový stav se záměrem, stacionární zdroje hluku, **denní doba**, výška izofon h = 5 metrů



Projektová Varianta = výhledový stav se záměrem, stacionární zdroje hluku, **noční doba**, výška izofon h = 2 metry



Projektová Varianta = výhledový stav se záměrem, stacionární zdroje hluku, **noční doba**, výška izofon h = 5 metrů



7.3 Hluk z veřejné dopravy – Varianta Nulová = výhledový stav 2027 bez záměru

V následující tabulce jsou uvedeny výsledky výpočtového modelu v referenčních bodech pro hluk z veřejné dopravy pro Variantu Nulovou = výhledový stav 2027 bez záměru.

Hluk z veřejné dopravy– Varianta Nulová = výhledový stav 2027 bez záměru					
Referenční bod	výška [m]	**doba denní** - vypočtená $L_{Aeq,16h}$ [dB] dle ČSN ISO 1996-2			**doba denní** -limitní hodnota $L_{Aeq,16h}$ [dB]
		dopr.	stac.zdr.	celkem	
1	2,0	55,9	0,0	55,9	68,0
2	2,0	50,6	0,0	50,6	68,0
2	5,0	53,3	0,0	53,3	68,0
3	1,5	41,2	0,0	41,2	60,0
4	1,5	40,0	0,0	40,0	60,0
5	1,5	45,7	0,0	45,7	60,0
6	2,0	50,4	0,0	50,4	68,0
7	2,0	49,7	0,0	49,7	68,0
8	2,0	50,2	0,0	50,2	68,0
9	2,0	50,1	0,0	50,1	68,0
10	2,0	49,8	0,0	49,8	68,0
11	2,0	49,4	0,0	49,4	68,0
12	2,0	42,7	0,0	42,7	68,0
13	2,0	43,4	0,0	43,4	68,0

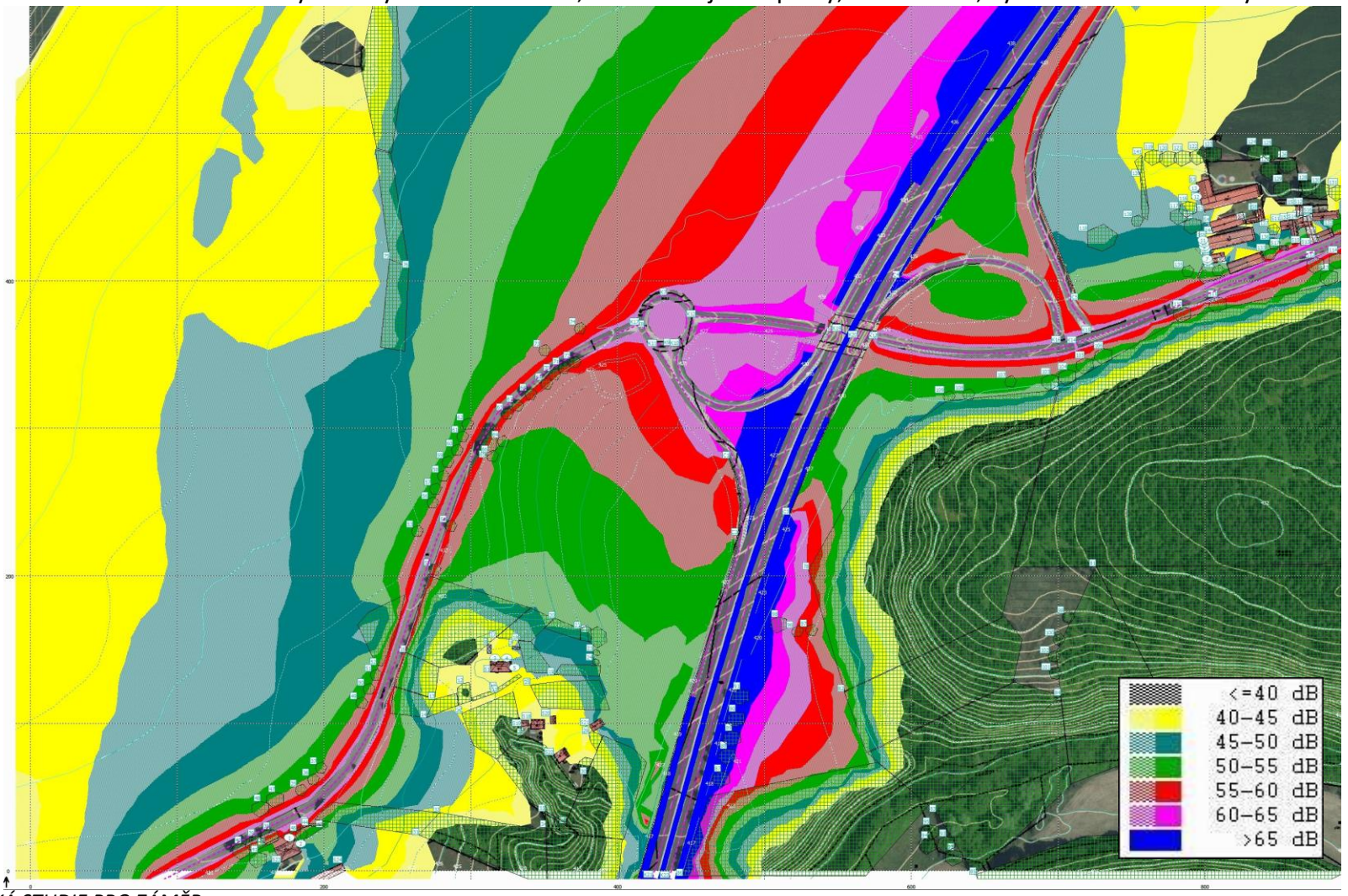
7.4 Hluk z veřejné dopravy – Varianta Projektová = výhledový stav 2027 se záměrem

V následující tabulce jsou uvedeny výsledky výpočtového modelu v referenčních bodech pro hluk z veřejné dopravy pro Variantu Projektovou = výhledový stav 2027 se záměrem,

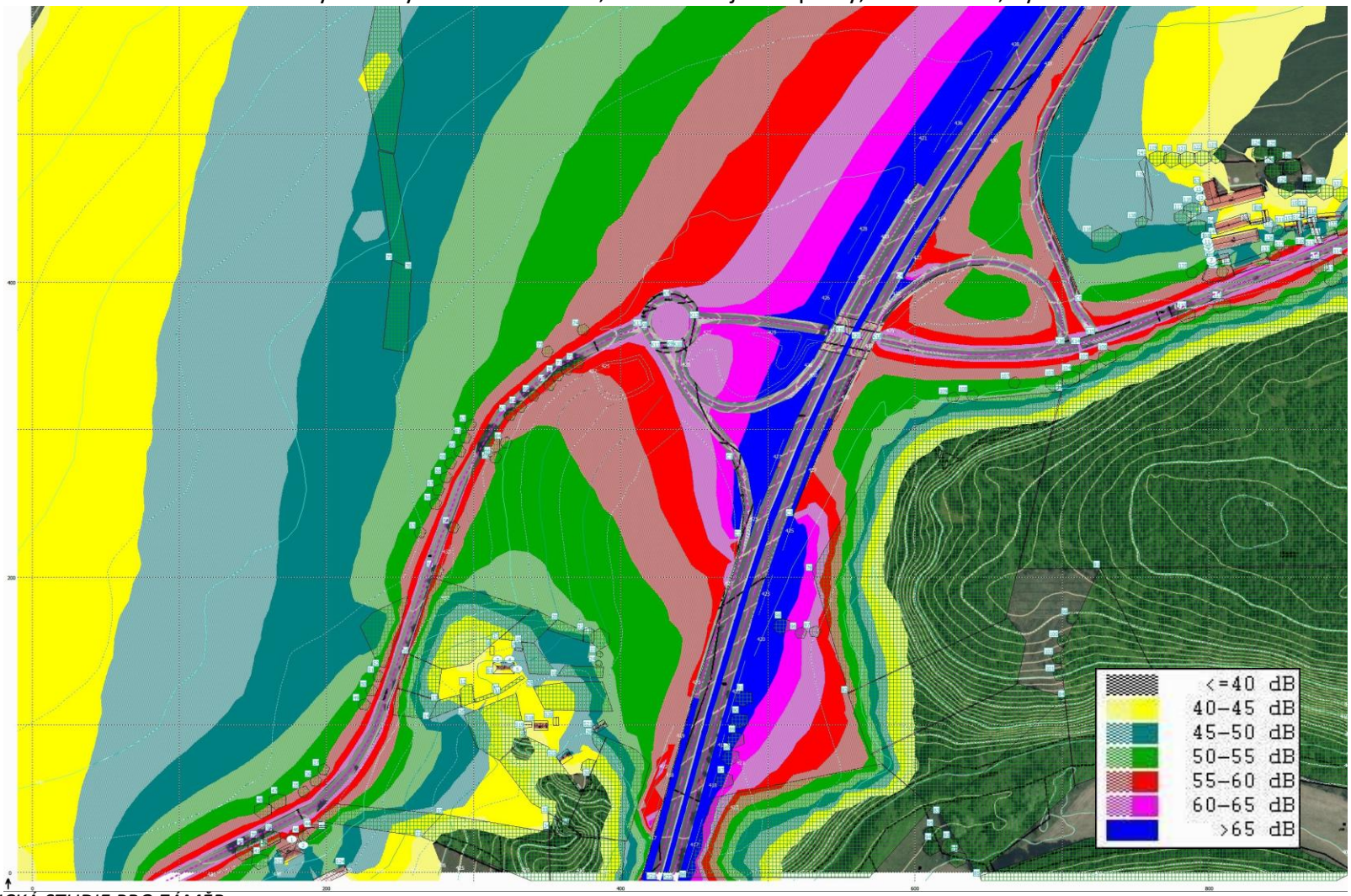
Hluk z veřejné dopravy– Varianta Projektová = výhledový stav 2027 se záměrem					
Referenční bod	výška [m]	**doba denní** - vypočtená $L_{Aeq,16h}$ [dB] dle ČSN ISO 1996-2			**doba denní** -limitní hodnota $L_{Aeq,8h}$ [dB]
		areál,dop,	stac,zdr,	celkem	
1	2,0	56,0	0,0	56,0	68,0
2	2,0	50,7	0,0	50,7	68,0
2	5,0	53,3	0,0	53,3	68,0
3	1,5	41,3	0,0	41,3	60,0
4	1,5	40,1	0,0	40,1	60,0
5	1,5	45,9	0,0	45,9	60,0
6	2,0	50,7	0,0	50,7	68,0
7	2,0	49,9	0,0	49,9	68,0
8	2,0	50,5	0,0	50,5	68,0
9	2,0	50,4	0,0	50,4	68,0
10	2,0	50,1	0,0	50,1	68,0
11	2,0	49,8	0,0	49,8	68,0
12	2,0	43,0	0,0	43,0	68,0
13	2,0	43,8	0,0	43,8	68,0

Na následujících stránkách jsou uvedena pásma izofon pro srovnání Nulové a Projektové Varianty.

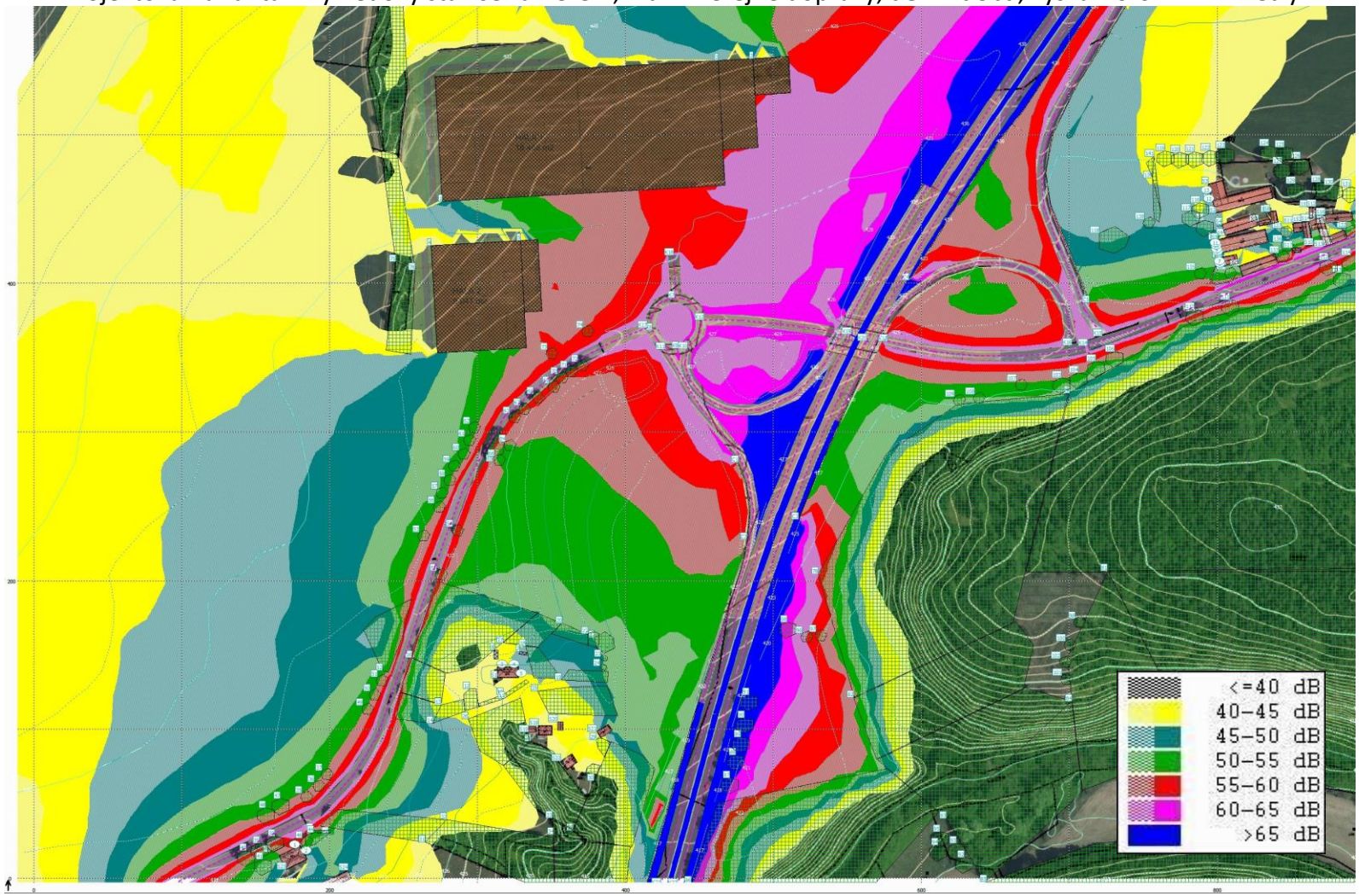
Nulová Varianta = výhledový stav bez záměru, hluk z veřejné dopravy, **denní doba**, výška izofon h = 2 metry



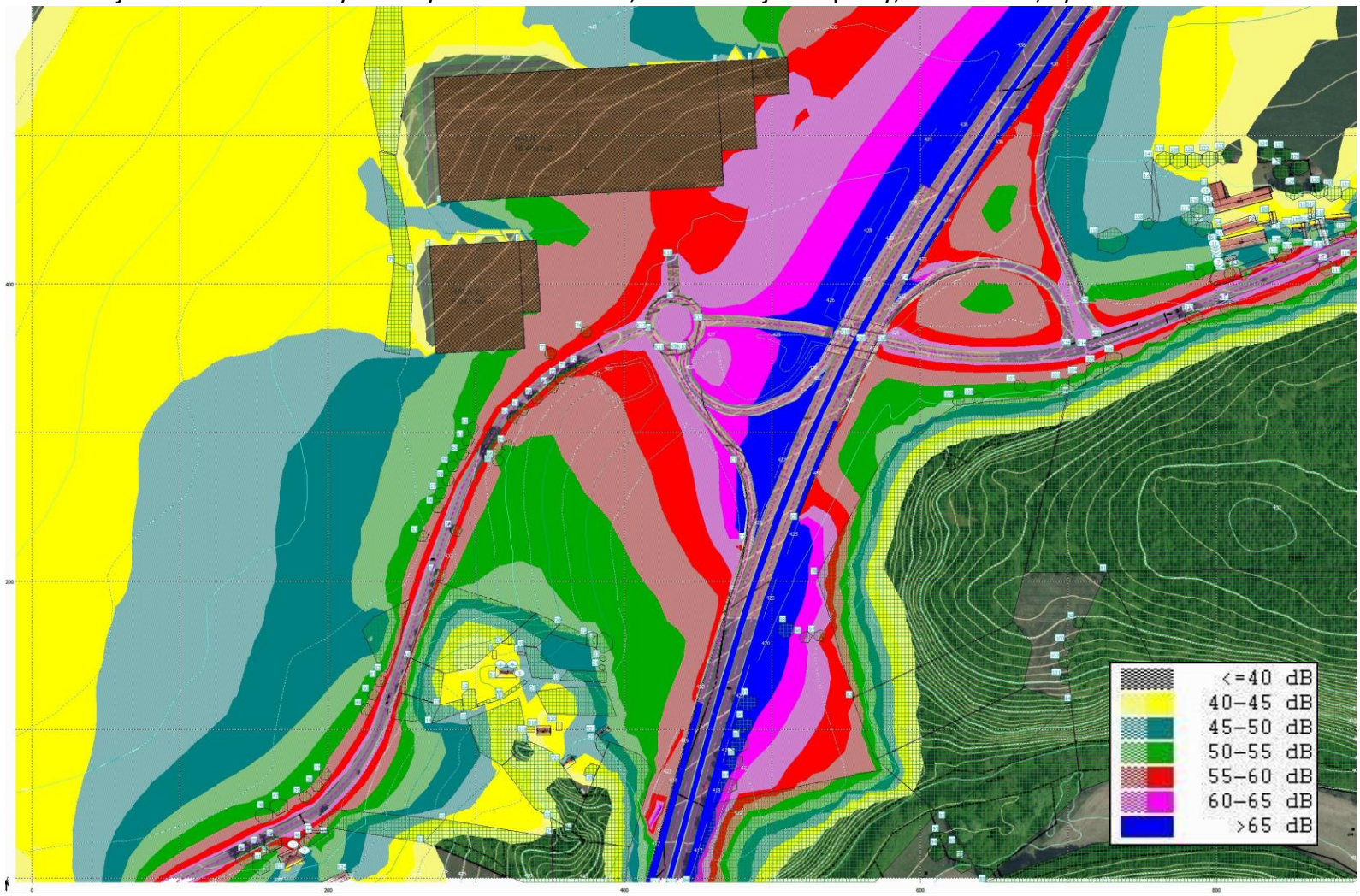
Nulová Varianta = výhledový stav bez záměru, hluk z veřejné dopravy, **denní doba**, výška izofon h = 5 metrů



Projektová Varianta = výhledový stav se záměrem, hluk z veřejné dopravy, **denní doba**, výška izofon h = 2 metry



Projektová Varianta = výhledový stav se záměrem, hluk z veřejné dopravy, **denní doba**, výška izofon h = 5 metrů



8. Závěr

V akustické studii byl posouzen vliv provozu logistického areálu v katastru Mirotic na akustickou zátěž v chráněném venkovním prostoru staveb pro bydlení. Logistický areál představuje novostavbu dvou skladových hal. Součástí návrhu jsou parkovací a manipulační plochy a obslužné komunikace. Akustická studie v části zabývající se hlukem z dopravy na veřejných komunikacích hodnotí provoz logistického areálu v porovnání s očekávanou dopravou v případě nerealizace záměru. Dále hodnotí vliv nových stacionárních zdrojů hluku. S příspěvkem dopravy se počítá vzhledem k provozní době pouze v denních hodinách. Stacionární zdroje budou provozovány i v noční době.

Stacionární zdroje

Souhrnné ekvivalentní hladiny akustického tlaku ze stacionárních zdrojů hluku splňují povolené limitní hodnoty hluku jak v době denní i noční. Předpokládá se, že stacionární zdroje nebudou zdrojem hluku s tónovým charakterem.

Doba denní – stacionární zdroje, korekce dle ČSN ISO 1996-2

bod	výška	Varianta Nulová = výhledový stav 2027 bez záměru	Varianta Projektová = výhledový stav 2027 se záměrem	Limitní hodnota	Překročení limitu?	Rozdíl Varianta Projektová a Varianta Nulová
	[m]	[dB]	[dB]	[dB]	-	[dB]
1	2,0	-	32,9	50,0	splněn	-
2	2,0	-	33,0	50,0	splněn	-
2	5,0	-	35,6	50,0	splněn	-
3	1,5	-	30,9	50,0	splněn	-
4	1,5	-	31,5	50,0	splněn	-
5	1,5	-	29,9	50,0	splněn	-
6	2,0	-	29,7	50,0	splněn	-
7	2,0	-	29,6	50,0	splněn	-
8	2,0	-	29,2	50,0	splněn	-
9	2,0	-	29,4	50,0	splněn	-
10	2,0	-	29,0	50,0	splněn	-
11	2,0	-	28,6	50,0	splněn	-
12	2,0	-	29,3	50,0	splněn	-
13	2,0	-	29,8	50,0	splněn	-

Doba noční – stacionární zdroje, korekce dle ČSN ISO 1996-2

bod	výška	Varianta Nulová = výhledový stav 2027 bez záměru	Varianta Projektová = výhledový stav 2027 se záměrem	Limitní hodnota	Překročení limitu?	Rozdíl Varianta Projektová a Varianta Nulová
	[m]	[dB]	[dB]	[dB]	-	[dB]
1	2,0	-	23,5	40,0	splněn	-
2	2,0	-	23,3	40,0	splněn	-
2	5,0	-	26,3	40,0	splněn	-
3	1,5	-	21,1	40,0	splněn	-
4	1,5	-	21,6	40,0	splněn	-
5	1,5	-	20,0	40,0	splněn	-
6	2,0	-	19,4	40,0	splněn	-
7	2,0	-	19,3	40,0	splněn	-
8	2,0	-	19,4	40,0	splněn	-
9	2,0	-	19,5	40,0	splněn	-
10	2,0	-	19,1	40,0	splněn	-
11	2,0	-	18,5	40,0	splněn	-
12	2,0	-	19,4	40,0	splněn	-
13	2,0	-	19,3	40,0	splněn	-

Liniové zdroje

Vyhodnocen byl vliv vyvolané dopravy na změny ekvivalentních hladin akustického tlaku v chráněných venkovních prostorech staveb pro bydlení. Hodnocena byla doba denní, protože se s provozem logistického areálu v nočních hodinách nepočítá. Ekvivalentní hladiny akustického tlaku v chráněných venkovních prostorech staveb splňují limitní hodnoty. Z archivního snímku ČUZK bylo doloženo, že komunikace II/121 a III/00423 byly umístěny a povoleny rozhodnutím podle jiného právního předpisu před 1. lednem 2001. Nově byla na II/121 postavena pouze okružní křižovatka a dálnice D4 s připojovacími komunikacemi (Exit 74). Hluk z dopravy na D4 se ve většině výpočtových bodů projevuje oproti dopravě na II/121 a III/00423 minoritně, pouze u výpočtových bodů 3, 4 a 5 (Kopeckého č.p. 170) je dominantní hluk z dálnice. Předpokládá se, že nárůst dopravy v poměru k dopravě stávající bude nevýznamný, jednak s ohledem na to, že maximum dopravy bude směřovat na dálnici D4 a dále proto, že příspěvek ke stávající dopravě je při porovnání nevýznamný. Nákladní doprava nebude směřovat po III/00423 do Mirotic. Návrh dopravního opatření, které tomu zamezí, je součástí dopravní studie.

Doba denní – doprava na veřejných komunikacích, korekce dle ČSN ISO 1996-2

bod	výška	Varianta Nulová = výhledový stav 2027 bez záměru	Varianta Projektová = výhledový stav 2027 se záměrem	Limitní hodnota	Překročení limitu?	Rozdíl Varianta Projektová a Varianta Nulová
	[m]	[dB]	[dB]	[dB]	-	[dB]
1	2,0	55,9	56,0	68,0	splněn	0,1
2	2,0	50,6	50,7	68,0	splněn	0,1
2	5,0	53,3	53,3	68,0	splněn	0,0
3	1,5	41,2	41,3	60,0	splněn	0,1
4	1,5	40,0	40,1	60,0	splněn	0,1
5	1,5	45,7	45,9	60,0	splněn	0,2
6	2,0	50,4	50,7	68,0	splněn	0,3
7	2,0	49,7	49,9	68,0	splněn	0,2
8	2,0	50,2	50,5	68,0	splněn	0,3
9	2,0	50,1	50,4	68,0	splněn	0,3
10	2,0	49,8	50,1	68,0	splněn	0,3
11	2,0	49,4	49,8	68,0	splněn	0,4
12	2,0	42,7	43,0	68,0	splněn	0,3
13	2,0	43,4	43,8	68,0	splněn	0,4

Ve všech referenčních bodech jsou hodnoty hluku z dopravy, tj, ve Variantě Projektové = výhledový stav 2027 se záměrem, se započtením korekce na odrazy dle ČSN ISO 1996-2 (odrazy vyhodnoceny výpočtovým softwarem Hluk+ dle ČSN ISO 1996-2) pod limitní hladinou 60 dB a 68 dB v době denní.

Z výše uvedeného vyplývá, že změna hluku z liniových zdrojů vlivem realizace záměru nebude znamenat ovlivnění nejbližšího chráněného prostoru staveb nadlimitním hlukem.

Standardní nejistoty výsledků výpočtu jsou ± 2,0 dB.

9. Použité veličiny a zkratky

OA - osobní automobily
k.ú. - katastrální území
NA - nákladní automobily
NS - nákladní soupravy
dB - decibel
č. - číslo
p. - parcela
st. - stavební
$L_{Aeq,1h}$ - ekvivalentní hladina akustického tlaku A pro 1 nejhlučnější hodinu (doba noční)
$L_{Aeq,16h}$ - ekvivalentní hladina akustického tlaku A z dopravy pro 16 hodin (doba denní)
$L_{Aeq,8h}$ - ekvivalentní hladina akustického tlaku A ze stacionárních zdrojů pro 8 nejhlučnějších hodin (doba denní)
TČ - tepelné čerpadlo
VZT - vzduchotechnický
ĆUZK - Český úřad zeměměřický a katastrální

Příloha č. 3

Dopravní studie

INVESTOR	ZPRACOVATEL OZNÁMENÍ (OBJEDNATEL)	ZPRACOVATEL DOPRAVNÍ STUDIE
SABADELL, A.S.	EKOMONITOR	Ing. Jiří Průša
MÍSTO STAVBY MIROTICE (695505), PARC. Č. 1539, 1548	ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT Dr. Ing. JIŘÍ MAREK	VYPRACOVAL Ing. Jiří Průša

NÁZEV AKCE

LOGISTICKÝ AREÁL MIROTICE

DOPRAVNÍ STUDIE

NÁZEV PŘÍLOHY

Ing. Jiří PRŮŠA
V Remízkách 271, 250 66 Zdiby
e-mail: jirkapru@gmail.com
tel: 724 454 853
IČ: 705 61 052

Č. ZAKÁZKY	-
DATUM	09/2026
MĚŘÍTKO -	Č. PŘÍLOHY

Logistický areál Mirotice

DOPRAVNÍ STUDIE

PRŮVODNÍ ZPRÁVA
kód 09/2026

Obsah

0 Úvod 2
1 Identifikační údaje 2
2 Podklady 3
3 Záměr posuzovaného areálu 3
3.1 Poloha a umístění 3
3.2 Řešení a kapacita 4
4 Stanovení zdrojové a cílové dopravy 5
4.1 Stanovení vyvolané dopravy dle metody prognózy intenzit 5
4.2 Zohlednění místních podmínek 5
5 Přidělení zdrojové a cílové dopravy na silniční síť 6
5.1 Přidělení osobní dopravy 6
5.1.1 Statistika dojíždění za prací v okrese Písek 6
5.1.2 Metodika určení zdrojů osobní dopravy 6
5.2 Přidělení nákladní dopravy 8
6 Opatření pro omezení tranzitu nákladní dopravy přes Mirotice 9
6.1 Vzory realizovaných opatření 10
6.1.1 Ulice Českobrodská, Praha 10
6.1.2 Silnice II/240, Černý Vůl 11

Seznam příloh:

1. Protokol výpočtu prognózy generované dopravy
2. Dopravní model (stanovení zdrojové a cílové dopravy)
3. Návrh omezení nákladní dopravy přes Mirotice - Schematická situace dopravního značení – Varianta 1
4. Návrh omezení nákladní dopravy přes Mirotice - Schematická situace dopravního značení – Varianta 2

0 Úvod

Dopravní studie byla zpracována na základě požadavku investora záměru v úvodní fázi projektové přípravy v souběhu se zpracováváním „Oznámení záměru dle zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění“, zpracovatel Ekomonitor, spol s.r.o.

Předmět dopravní studie byl stanoven takto:

- Stanovení dopravy vyvolané záměrem
- Přidělení na stávající silniční síť
- Rámcový návrh řešení dopravního značení pro omezení tranzitu nákladní dopravy přes Mirotice (návrh umístění nových značek, 1-2 varianty)

1 Identifikační údaje

Základní údaje

Název stavby:	Logistický areál Mirotice
Místo stavby obec:	Mirotice
Kraj:	Jihočeský
Rozsah dokumentace:	Dopravní studie

Investor/Objednatel:

Název:	Sabadell, a.s.
Adresa:	Doubecká 528, 198 00 Praha 9 – Hostavice
IČ:	282 16 598

Zpracovatel oznámení o záměru podle přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb.:

Název:	Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o
Adresa:	Píšťovy 820, 537 01 Chrudim III
IČ:	150 53 695

Zpracovatel studie:

Název:	Ing. Jiří Průša
Adresa:	V Remízkách 271, 250 66 Zdiby
IČ:	705 61 052
Kontaktní osoba:	Ing. Jiří Průša Autorizovaný inženýr pro dopravní stavby (ČKAIT 0011694)
tel.	+420 724 454 853
e-mail:	jirkapru@gmail.com

2 Podklady

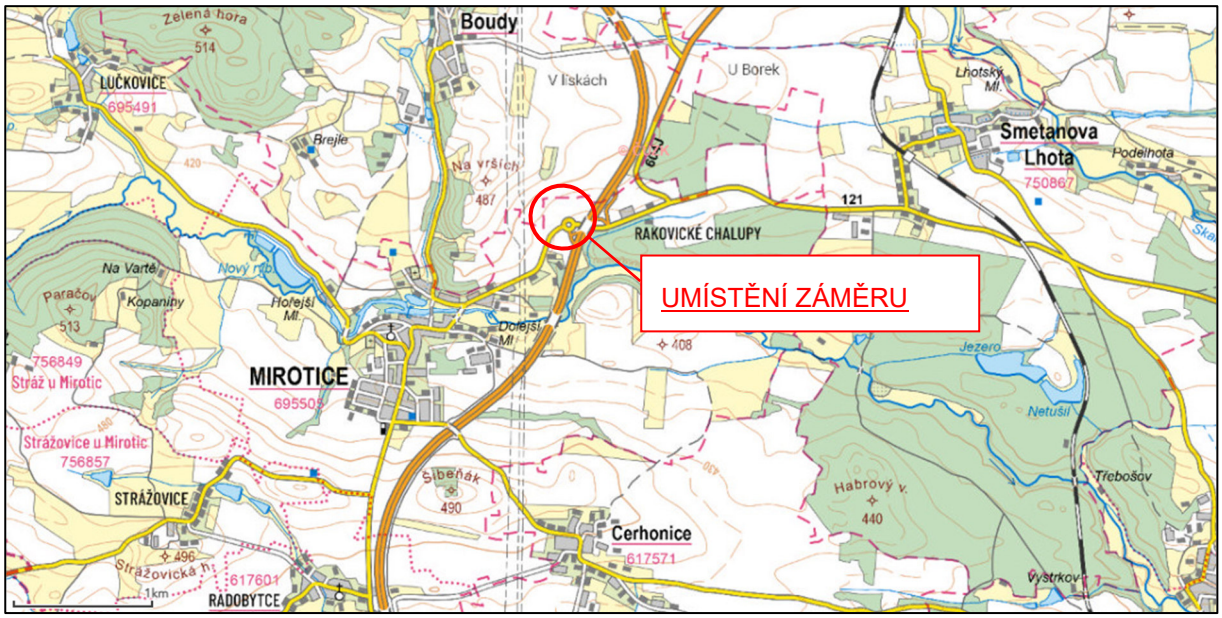
Výchozími podklady pro zpracování této práce jsou:

- Logistický areál Mirotice - oznámení o záměru podle přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb (koncept, Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o, 09/2026)
- Areál Mirotice - pohledy a vizualizace (Fabionn, s.r.o, 04/2026)
- Celostátní sčítání dopravy 2020 a 2025 (Ředitelství silnice a dálnic, s.o.)
- Data z českého statistického úřadu, technické normy ČSN, technické podmínky (TP) ministerstva Dopravy, zákony a vyhlášky

3 Záměr posuzovaného areálu

3.1 Poloha a umístění

Stavební místo tvoří pozemky p.p.č. 1539 a 1548, k. ú. Mirotice, situované za obytnou zástavbou obce při komunikaci III/00423 navazující na ulici Kopeckého. Lokalita záměru je obklopena zemědělskými pozemky. Dopravní napojení lokality je řešeno sjezdem z okružní křižovatky na silnici II/121 s napojením na exit 74 dálnice D4.

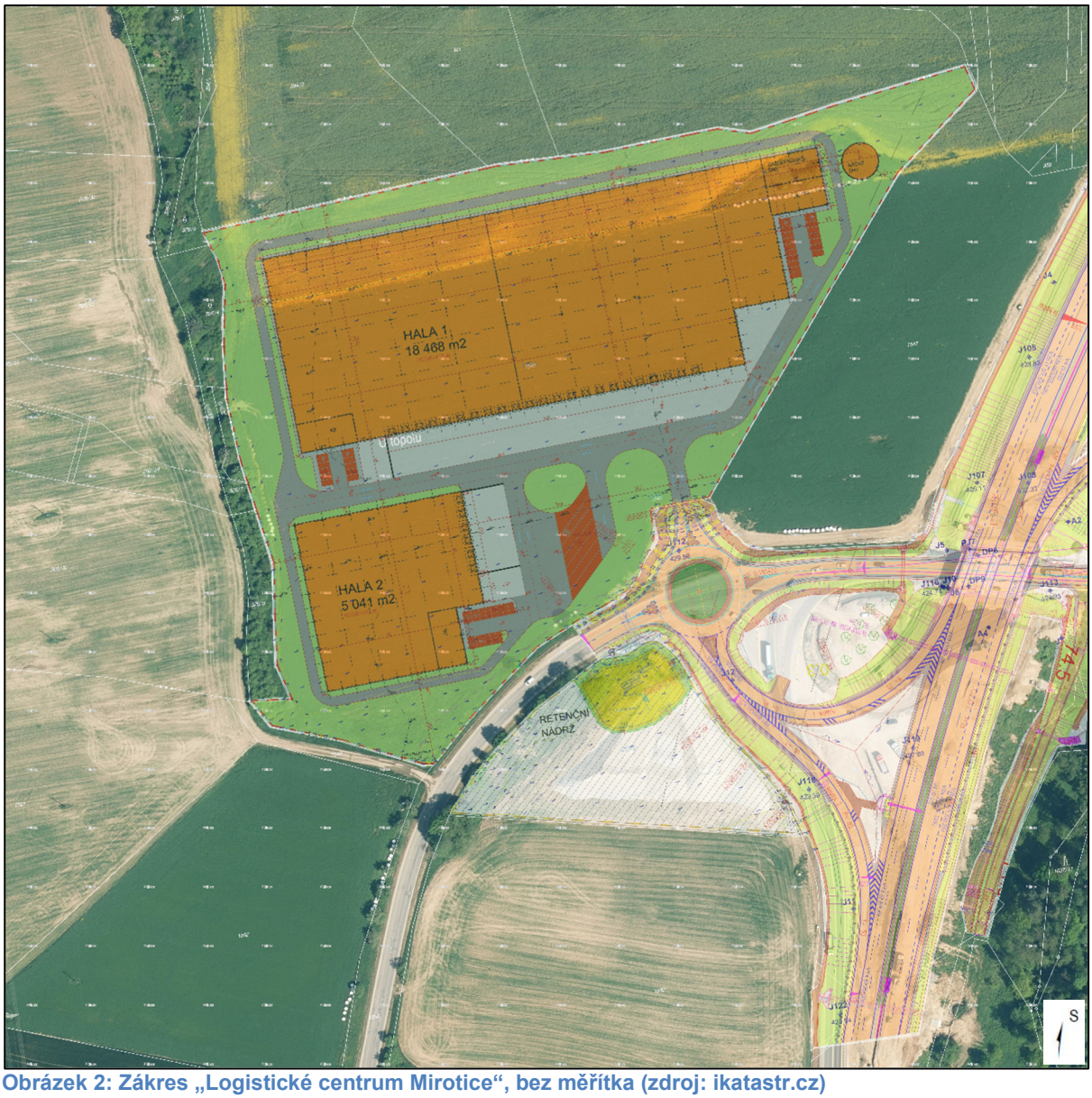


Obrázek 1: Umístění záměru v základní mapě (zdroj: https://mapy.geology.cz/)

3.2 Řešení a kapacita

Předmětem záměru je výstavba logistického areálu, který bude tvořen dvěma logistickými halami (Hala 1 a Hala 2). Součástí záměru je rovněž realizace veškeré potřebné dopravní a technické infrastruktury, včetně areálových komunikací, zásobovacího dvora, chodníků pro pěší, parkoviště s kapacitou 40 parkovacích stání pro osobní automobily a 3 stání pro nákladní vozidla typu TIR, retenční nádrže dešťových vod, požární nádrže, technických objektů a sadových úprav.

Celková plocha řešeného území činí cca 54 373 m², přičemž plocha objektů dosahuje přibližně 23 710 m² a ostatní zpevněné a zastavěné plochy cca 16 059 m². Zbylá část území bude tvořena zelení, která má plnit jak estetickou, tak částečně i izolační a ekologicko-stabilizační funkci. Součástí záměru je také retenční nádrž, která bude zatravněna.



Obrázek 2: Zákres „Logistické centrum Mirotice“, bez měřítka (zdroj: ikatastr.cz)

4 Stanovení zdrojové a cílové dopravy

4.1 Stanovení vyvolané dopravy dle metody prognózy intenzit

Vyvolaná doprava navrhovaným záměrem „Logistická areál Mirovice“ byla stanovena s využitím „Metody prognózy intenzit generované dopravy“, certifikovaná metoda Ministerstva dopravy, EDIP 2013.

Metoda se zaměřuje na území vymezená svojí danou funkcí a typem zástavby, tedy funkcí využití a výměrou řešeného území, resp. jednotlivých plánovaných budov a jednotek.
Metoda se využívá již na úrovni územní studie, v přiměřené míře také na úrovni zastavovací a ověřovací (dopravní) studie, tedy v případech, kdy je již známý rozsah a funkce území (záměru), ale nemusí být k dispozici údaje o detailním režimu využití (konkrétní nájemce, jeho činnost, jeho směnovost apod.). Metoda vychází se z definovaných empiricky zjištěných koeficientů. Metoda určuje vyvolanou dopravu v intervalu (dolní mez, horní mez).

Stanovená doprava včetně protokolu stanovení jsou doloženy v příloze 1 a výsledek je přehledně doložena také v následující tabulce:

		Dolní mez	Aritmetický průměr	Horní mez
Intenzita osobní dopravy	[voz/den]	247	406	564
Intenzita nákladní dopravy	[voz/den]	165	270	376

4.2 Zohlednění místních podmínek

Na základě zohlednění místních podmínek a dostupných informací o záměru (navrhovaný počet parkovacích stání, předpokládaný jednosměnný provoz) je předpoklad, že skutečně generovaná doprava se bude pohybovat na dolní mezi určené metodou prognózy, případně může být ještě nižší. Konkrétní hodnota bude ovlivněna konkrétním nájemcem (provozovatelem) areálu respektive jeho částí a jeho činnosti a režimem provozu.

Kromě toho existují i další vlivy, které mohou snižovat vyvolanou dopravu, zejména osobní (dojíždění zaměstnanců a zákazníků osobními vozidly). Vzhledem k tomu, že hodnoty těchto faktorů nejsou v současné době známy, jejich vliv v posouzení nebyl použit. Přesto je zmiňujeme níže:

- Vliv náplně činnosti konkrétního nájemce a její personální náročnost, případně směnovost
- Vliv využití sdílené dopravy (spolujízdy)
- Vliv přetažené dopravy (vozidlo nového zaměstnance v logistickém areálu dotčeným úsekem silniční sítě projíždí již dnes do jeho současného zaměstnaní)
- Vliv využití pěší a cyklistické dopravy
- Vliv využití veřejné hromadné dopravy eventuálně svozů zaměstnanců organizovaných zaměstnavatelem.

Z uvedeného textu vyplývává, že stanovení generované dopravy je provedeno dle certifikované metody a případné možné vlivy pro její snížení nebyly použity. Jedná se tedy o objektivní doložení možného nepříznivého stavu „na stranu bezpečnosti“ a není vyloučeno, že skutečné dopady budou příznivější – dopravní obsluha areálu bude nižší.

5 Přidělení zdrojové a cílové dopravy na silniční síť

5.1 Přidělení osobní dopravy

Pro přidělení nové osobní dopravy je uvažováno, že její převažující část budou vozidla zaměstnanců. Přidělení zdrojové a cílové dopravy bylo provedeno na základě dopravně sociologického zhodnocení regionu.

Přidělení dopravy bylo pro aktuální potřeby provedeno na nejbližší dopravní síť (příjezdové komunikace k areálu), ale v případě potřeby lze výsledky aplikovat na širší silniční síť.

5.1.1 Statistika dojíždění za prací v okrese Písek

Podle dat Českého statistického úřadu (ČSÚ) z posledního sčítání lidu (SLDB 2021) vykazuje okres Písek v rámci Jihočeského kraje specifické chování v dojíždění. Okres má záporné saldo dojížďky, což znamená, že z něj více lidí za prací odjíždí, než kolik jich sem za prací přijíždí z jiných regionů. Proto je předpoklad, že nové pracovní příležitosti v rámci logistického areálu budou přitažlivé právě pro obyvatele tohoto okresu.

V okresu Písek je celkem 32 852 zaměstnaných osob. Data o pohybu za prací vypadají následovně: [

- Vyjíždějící z okresu: 12 204 lidí odjíždí za prací mimo svou domovskou obec.
- Dojíždějící do okresu: 9 472 lidí přijíždí za prací z jiných obcí či okresů.
- Pracovní místa: V okresu je celkem 30 120 obsazených pracovních míst. [1, 2]
- Bilance (saldo): Rozdíl činí -2 732 osob. O tolik více lidí z okresu Písek za prací vycestuje, než kolik jich do něj dorazí.

ČSÚ také podrobně sleduje časovou náročnost cesty do práce. Pro lidi, kteří dojíždějí přímo do města Písek jakožto centra dojížďky, platí tato struktura:

- Do 14 minut: Téměř polovina lidí, kteří pracují v místě svého bydliště nebo dojíždějí z nejbližších přilehlých vesnic, zvládne cestu v tomto rychlém čase.
- 15 až 29 minut: Nejčastější časové rozmezí pro lidi dojíždějící z okolních obcí okresu (např. Protivín, Mirovice).
- 30 až 59 minut: Typická délka cesty pro ty, kteří cestují napříč okresem (např. mezi Milevskem a Pískem) nebo z okrajových částí sousedních okresů.
- Nad 60 minut: Týká se zejména menšiny obyvatel, kteří z okresu Písek denně dojíždějí do vzdálenějších center, jako je Praha.

5.1.2 Metodika určení zdrojů osobní dopravy

Na základě statistických dat o chování zaměstnanců v okrese Písek byl určen rozsah zdrojové a cílové osobní dopravy. Pro přidělení zdrojové a cílové dopravy na silniční síť byla uvažovány struktura obcí nad 500 trvalých obyvatel s dostupností (dojezdem) do 30 minut jízdy. Poměr cest mezi řešeným areále a jednotlivými obcemi vychází z jejich velikosti a faktu atraktivity dojíždění, reprezentovaného dobou jízdy (s rostou dobou jízdy atraktivita klesá). Vozidla jsou přidělena na silniční síť podle doby jízdy typicky na nejrychlejší spojnici mezi obcí a řešeným areálem, v některých případech jsou uvažovány dvě alternativní trasy (většinou delší a rychlejší po D4 x pomalejší a kratší cesta mimo dálnici). Převážná část prověřovaných obcí leží v Jihočeském kraji,

ale logicky zasahuje řešený perimetr i do Středočeského kraje (Příbram, Milín) atd. S určitým přijatelným zjednodušením poměry stanovené na této síti obcí reprezentují celý region.

Procentuální rozdělení zdrojové a cílové osobní dopravy ukazuje následující tabulka, kompletní hodnoty jsou doloženy v příloze 2:

ZDROJOVÁ A CÍLOVÁ OSOBNÍ DOPRAVA STANOVENÁ NA REFERENČNÍ SÍTÍ OBCÍ						
Obec	Komunikace	Doba jízdy [min]	Vzdálenost [km]	Počet obyvatel	Případné rozdělení mezi dvě trasy	Procentuální podíl na celkové zdrojové a cílové dopravě
Čížová	D4 jih	12	13	1300	polovina	0,8%
Písek	D4 jih	20	21	30000		23,3%
Protivín	D4 jih	22	33	5000		3,5%
Kestřany	D4 jih	18	23	700		0,6%
Strakonice	D4 jih	19	26	22000		18,0%
Mirovice	D4 sever	10	14	1600	polovina	1,2%
Březnice	D4 sever	20	21	3500	polovina	1,4%
Příbram	D4 sever	24	33	32000		20,7%
Milín	D4 sever	17	25	2200		2,0%
Tochovice	D4 sever	25	25	650	polovina	0,2%
Milevsko	II/121	21	25	8000		5,9%
Čimelice	II/121+II/604	4	4	1000		3,9%
Mirovice	II/121+II/604	12	12	1600	polovina	1,0%
Březnice	II/121+II/604	20	21	3500	polovina	1,4%
Tochovice	II/121+II/604	25	25	650	polovina	0,2%
Blatná	II/604 + III/1215	20	16	6500		5,0%
Čížová	II/604 + III/1215	12	13	1300	polovina	0,8%
Bělčice	II/604 + III/1215	24	20	1000		0,6%
Mirotice	II/604 + III/1215	2	2	1200		9,3%
CELKEM						**100%**
ZDROJOVÁ A CÍLOVÁ OSOBNÍ DOPRAVA – SOUČTY DLE PŘÍJEZDOVÝCH KOMUNIKACÍ						
	D4 jih					46,2%
	D4 sever					25,5%
	II/121					5,9%
	II/121+II/604					6,5%
	II/604 + III/1215					15,9%
CELKEM						**100%**

5.2 Přidělení nákladní dopravy

Pro přidělení nové nákladní dopravy je uvažováno, pro jakou zdrojovou a cílovou oblast z hlediska nákladní dopravy daná příjezdová komunikace (směr) slouží:

- D4 jih – Jihočeský kraj, Plzeňský kraj, část mezinárodní dopravy směr jih (Horní Dvořiště – Rakousko a dále)
- D4 sever – všechny ostatní kraje, ostatní mezinárodní doprava
- II/121 – pouze vybrané cíle v Jihočeském a Středočeském kraji

Procentuální rozdělení zdrojové a cílové nákladní dopravy ukazuje následující tabulka, kompletní hodnoty jsou doloženy v příloze 2:

ZDROJOVÁ A CÍLOVÁ NÁKLADNÍ DOPRAVA DLE PŘÍJEZDOVÝCH KOMUNIKACÍ	
Komunikace	Procentuální podíl na celkové zdrojové a cílové dopravě
D4 jih	66 %
D4 sever	31 %
II/121	3 %
CELKEM	**100%**

6 Opatření pro omezení tranzitu nákladní dopravy přes Mirotice

V rámci zadání bylo prověřeno patření pro omezení tranzitu nákladní dopravy přes Mirotice.

Opatření, někdy nazývané také jako dopravní zátka nebo regulace průjezdu, je urbanistické a dopravní opatření, které slouží k zamezení nebo výraznému omezení tranzitní nákladní dopravy přes určité území (např. centrum obce). Zde je cílem minimalizovat tranzitní (průjezdnou) nákladní dopravu přes území obce Mirotice (silnice II/00423, II/604).
Jak je patrné i na příkladech z realizace v následující kapitole, doporučujeme regulaci (zátku) řešit na krátkém úseku, který nemusí být zcela shodný s místem, kde má být hlavní dopad snížení nákladní dopravy (viz. příklad – regulace Českobrodské ulice v Praze – omezení je provedené v neobydleném úseku u železničního mostu, cílem je ochránit rezidenční čtvrti Jahodnice a Dolní Počernice. Je totiž vhodné, aby vlastní regulace byla umístěna v úseku, kde není žádný zdroj ani cíl nákladní dopravy (nemusí být tedy použita doplňková tabulka „MIMO DOPRAVNÍ OBSLUHU“) a opatření je zcela jednoznačné a lépe vymahatelné. Dále je také vhodné, aby poloha úseku s uzávěrou co nejméně obtěžovala a komplikovala nezbytnou obsluhu stávajících objektů.

Opatření je navrženo ve dvou situačních variantách, doloženy v přílohách 3,4:

- VARIANTA UMÍSTĚNÍ 1 - Uzávěra provedena přímo v centru Mirotic - náměstí Mikoláše Alše mezi křižovatkou s ulicí Rybárna a místní komunikací k lávce přes řeku Lomnici.

- VARIANTA UMÍSTĚNÍ 2 - Uzávěra provedena jižně od Mirotic - mezi křižovatkou se silnicí III/1215 směr Strážovice a křižovatkou se silnicí III/00423 v obci Radobytce.

S ohledem na výše uvedené principy reguace se domníváme, že výhodnější by byla varianta 2, která vyloučí průjezd přes Mirotice jako alternativu k dálnici D4 a zároveň neomezí místní obsluhu celých Mirotic z nejbližšího sjezdu z D4 (exit 74) pro všechna stávající vozidla. Výhodu také je, že varianta 2 nebude vyžadovat nové dopravní značky přímo v centru Mirotic.

Situační návrhy jsou zpracované pro omezení okamžité hmotnosti vozidel na 3,5t, jsou samozřejmě možné jiné varianty (např 6t) za stejného principu řešení.

Jedná se o schematický návrh dopravního značení a organizace dopravy pro posouzení základního principu. Pro stanovení místní úpravy musí být zpracována detailní situace dopravního značení včetně dořešení vztahu k ostatním dopravním značkám se splněním podmínek legislativy a technických podmínek.

6.1 Vzory realizovaných opatření

6.1.1 Ulice Českobrodská, Praha

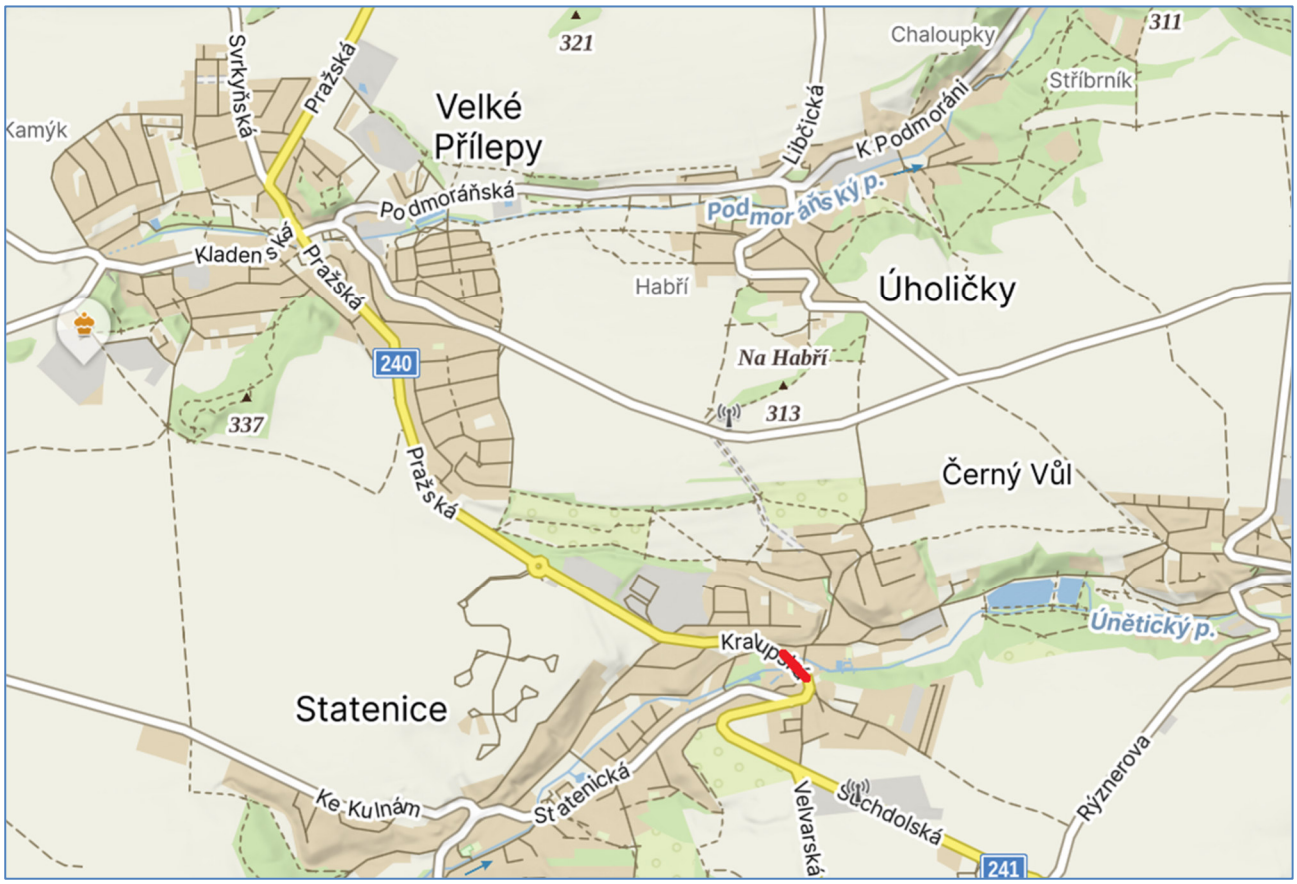


Obrázek 3: Úsek uzávěry (zdroj: mapy.cz)



Obrázek 4: Příklad značení (zdroj: mapy.cz)

6.1.2 Silnice II/240, Černý Vůl



Obrázek 5: Úsek uzávěry (zdroj: mapy.cz)



Obrázek 6: Příklad značení (zdroj: mapy.cz)

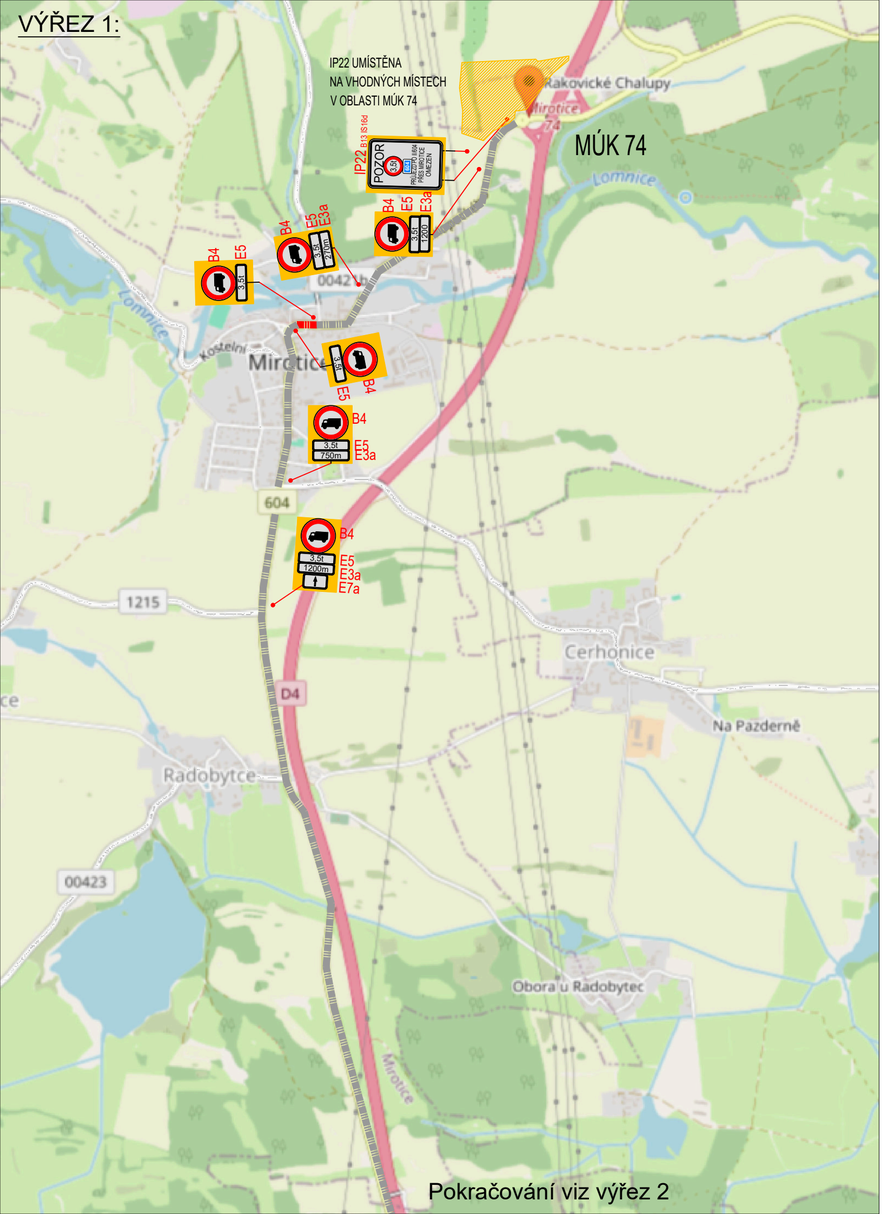
	Protokol výpočtu prognózy intenzity generované dopravy -Logistický areál Mirotice				
	Funkce území, typ zástavby, úroveň dokumentace 1				
1	Lokalita, navrhované využití			**Areál Mirotice, logistické haly a objekty s víceúčelovými prostory**	
2	Funkce území a typ zástavby			L1 - firemní a pronajímatelné sklady s menší obrátkou zboží	
3	Úroveň územně-plánovací dokumentace			2 – Regulační plán / územní studie	
	Výpočet výchozího ukazatele území U				
4	Velikost území	S	[m2]	72516	
4a	Hrubá podlažní plocha budov složících dané funkci		[m2]	23509	
				dolní mez	horní mez
5	koeficient podlažní plochy území	KPP		0,32	0,32
5a	podíl čisté skladové plochy na hrubé podlažní ploše objektu skladu	ASP		0,7	0,8
6	Výchozí ukazatel území	U	[m2]	16456	18807
7	Jednotka výchozího ukazatele území	1 U	[100 m2]	165	188
	Výpočet generované dopravy				
	Výpočet přes celkový počet cest			dolní mez	horní mez
8	Koeficient počtu generovaných cest na jednotku ukazatele	$K_{PC/U}$	[cest/1U]	3,0	6,0
9	Celkový počet cest	PC_{CELK}	[cest/den]	494	1128
10-11	Koeficient dělby přepravní práce - vzhledem k urbanistickým podmínkám (areál na okraji obce) není vliv MHD, pěší dopravy aní cyklistické dopravy uvažován.				
12	Počet cest	PC	[cest/den]	494	1128
13	Průměrná obsazenost prostředku	K_{OBS}	[osob/voz]	1,3	1,3
14	Intenzita dopravy	PC	[voz/den]	380	868
	Přímý výpočet intenzity IAD			dolní mez	horní mez
16	Koeficient intenzity IAD na	OA-K_{IAD}	[voz]	1,5	3,0
	jednotku ukazatele U	NA-K_{IAD}	[voz]	1,0	2,0
16	Koeficient vlivu kvality obsluhy MHD na intenzitu IAD - vzhledem k urbanistickým podmínkám (areál na okraji obce) není vliv MHD uvažován.				
17		OA-I	[voz/den]	247	564
	Intenzita dopravy	NA-I	[voz/den]	165	376
	Vliv urvanistiských podmínek, vliv sdílené a přetažené dopravy - neuplatní se žádná další redukce.				
22		I	[voz/den]	247	564
	Výsledná Intenzita dopravy	NA-I	[voz/den]	165	376
22a	**Výsledná Intenzita dopravy pro**	I	[voz/den]	**406**	
	přitížení sítě generovanou dopravou jako průměr mezi dolní mezí a horní mezí	NA-I	[voz/den]	**270**	

Směry		**Stávající doprava dle CSD ŘSD 2025 (vybrané údaje)**			
číslo komunikace	směr	Sčítací úsek	IPD_O	IPD_TV	IPD_SV
D4 jih	Písek	2-0246	8198	1938	11341
D4 sever	Praha	2-0220	9062	1683	11988
II/121	Milevsko	2-1720	1463	307	2044
II/121+II/604	Čimelice				
III/00423 (II/604 + III/1215)	Mirotice	2-0230	1282	147	1636

vysvětlivky legendy

IPD_TV	RPDI - pracovní den (Po - Pá) pro TV [voz/den]
IPD_SV	RPDI - pracovní den (Po - Pá) pro SV [voz/den]
O	Osobní a dodávková vozidla bez přívěsů i s přívěsy [voz/den]
SV	Všechna motorová vozidla celkem (součet vozidel) [voz/den]
TV	Těžká nákladní vozidla: TNV = a*DOD+b*LN+c*SN+d*SNP+e*TN+f*TNP+g*NSN+h*A+i*Z [voz/den]

Směry		**Přidělení nově generované zdrojové a cílové dopravy na silniční síť (součet příjezdů i odjezdů)**										
			Počet OSOBNÍCH vozidel				Počet NÁKLADNÍCH vozidel			Počet vozidel CELKEM		
číslo komunikace	směr	Podíl příjezdu a odjezdu dle směrů	Dolní mez dle metodiky	Horní mez dle metodiky	Aritmetický průměr mezi dolní a horní mezí	Podíl příjezdu a odjezdu dle směrů	Dolní mez dle metodiky	Horní mez dle metodiky	Aritmetický průměr mezi dolní a horní mezí	Dolní mez dle metodiky	Horní mez dle metodiky	Aritmetický průměr mezi dolní a horní mezí
CELKEM		***100%***	***247***	***546***	***406***	***100%***	***165***	***376***	***270***	***412***	***922***	***676***
D4 jih	Písek	46%	114	252	188	31%	51	117	84	165	369	271
D4 sever	Praha	26%	63	139	104	66%	109	248	178	172	387	282
II/121	Milevsko	6%	15	32	24	3%	5	11	8	20	44	32
II/121+II/604	Čimelice	6%	16	35	26	0%	0	0	0	16	35	26
III/00423 (II/604 + III/1215)	Mirotice	16%	39	87	64	0%	0	0	0	39	87	64





Legenda:

- silnice II/604
- silnice II/604 - místo uzávěry pro nákladní dopravu
- logistický areál

Provedení značky IP22:



Možné varianty:

- jiná hodnota hmotnostního limitu (např. 6t)
- omezení platnosti (např. MIMO DOPRAVNÍ OBSLUHU, časové omezení apod.)
- použití nebo nepoužití reflexního zvýraznění značek

VARIANTA UMÍSTĚNÍ 1:
Uzávěra provedena v centru Mirotic - náměstí Mikoláše Alše mezi křižovatkou s ulicí Rybárna a místní komunikací k lávce přes řeku Lomnici.

Poznámka:
Jedná se o schematický návrh dopravního značení a organizace dopravy pro posouzení základního principu. Pro stanovení místní úpravy musí být zpracována detailní situace dopravního značení včetně dořešení vztahu k ostatním dopravním značkám se splněním podmínek legislativy a technických podmínek.

INVESTOR	ZPRACOVATEL OZNÁMENÍ (OBJEDNATEL)	ZPRACOVATEL DOPRAVNÍ STUDIE
SABADELL, A.S.	EKOMONITOR	Ing. Jiří Průša
MÍSTO STAVBY	ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	VYPRACOVAL
MIROTICE (695505), PARC. Č. 1539, 1548	Dr. Ing. JIŘÍ MAREK	Ing. Jiří Průša

NÁZEV AKCE

LOGISTICKÝ AREÁL MIROTICE

DOPRAVNÍ STUDIE

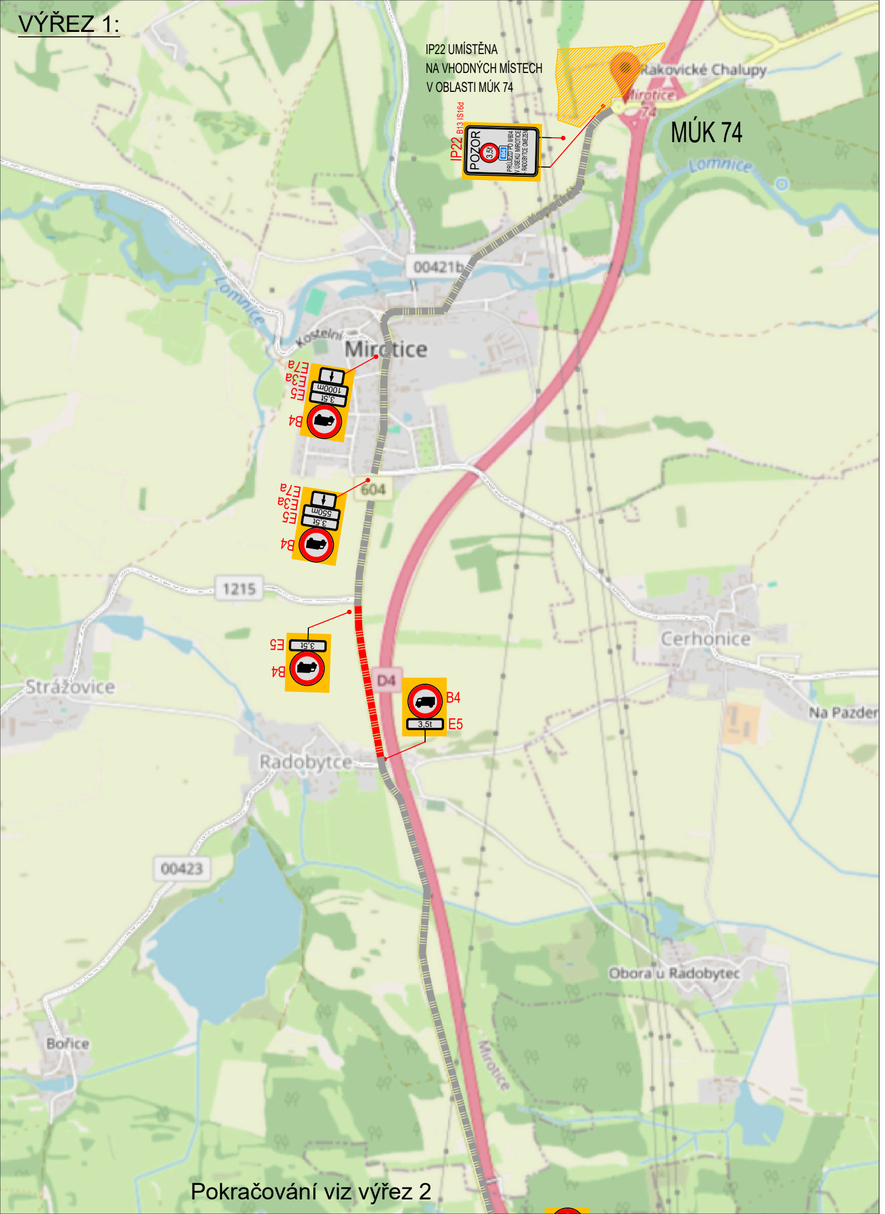
NÁVRH OMEZENÍ NÁKLADNÍ DOPRAVY PŘES MIROTICE

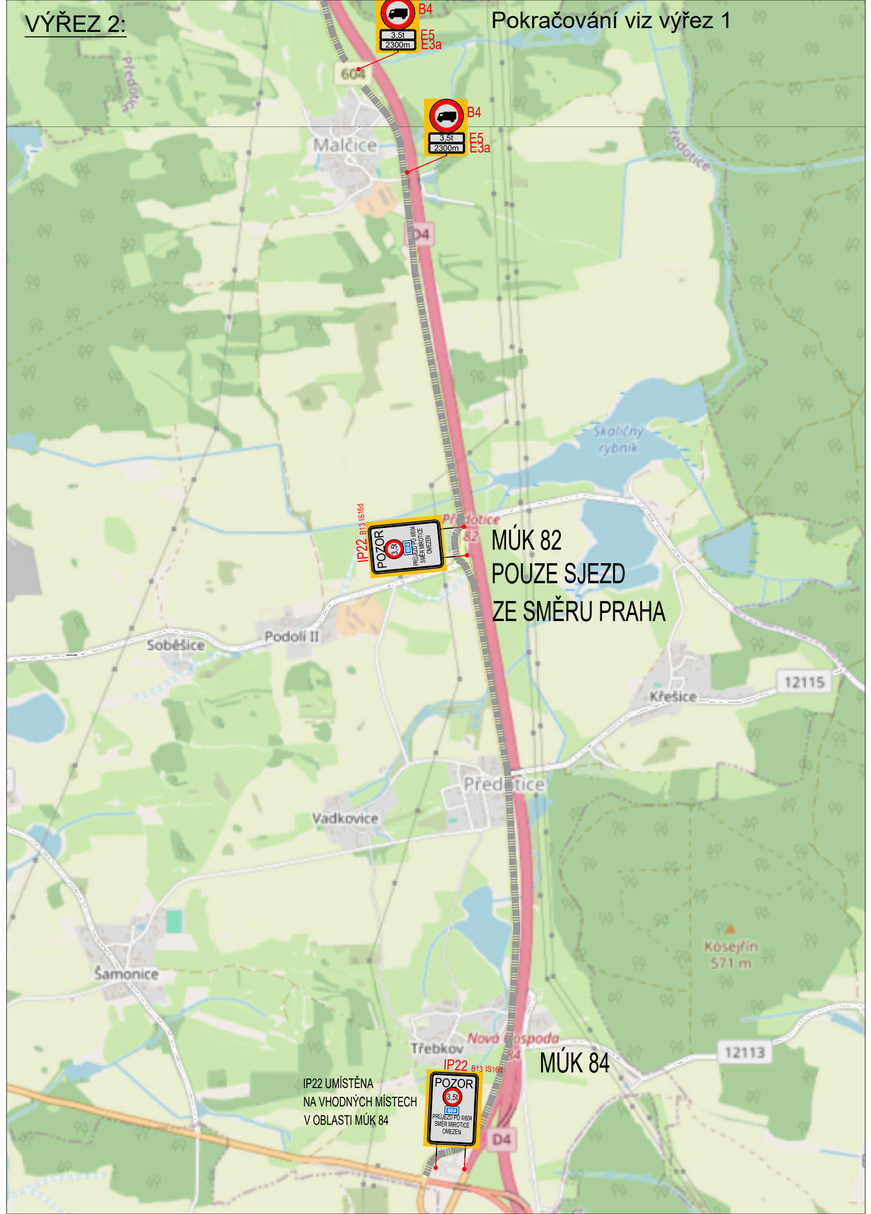
NÁZEV PŘÍLOHY

SCHEMATICKÁ SITUACE DOPRAVNÍHO ZNAČENÍ - VARIANTA 1

Ing. Jiří PRŮŠA
V Remízkách 271, 250 66 Zdiby
e-mail: jirkapru@gmail.com
tel: 724 454 853
IČ: 705 61 052

Č. ZAKÁZKY	-
DATUM	09/2026
MĚŘÍTKO	Č. PŘÍLOHY
-	3

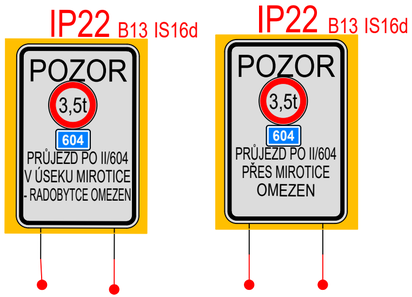




Legenda:

- silnice II/604
- silnice II/604 - místo uzávěry pro nákladní dopravu
- logistický areál

Provedení značky IP22:



Možné varianty:

- jiná hodnota hmotnostního limitu (např. 6t)
- omezení platnosti (např. MIMO DOPRAVNÍ OBSLUHU, časové omezení apod.)
- použití nebo nepoužití reflexního zvýraznění značek

VARIANTA UMÍSTĚNÍ 2:
Uzávěra provedena jižně od Mirotic - mezi křižovatkou se silnicí III/1215 směr Strážovice a křižovatkou se silnicí III/00423 v obci Radobytce.

Poznámka:
Jedná se o schematický návrh dopravního značení a organizace dopravy pro posouzení základního principu. Pro stanovení místní úpravy musí být zpracována detailní situace dopravního značení včetně dořešení vztahu k ostatním dopravním značkám se splněním podmínek legislativy a technických podmínek.

INVESTOR	ZPRACOVATEL OZNÁMENÍ (OBJEDNATEL)	ZPRACOVATEL DOPRAVNÍ STUDIE
SABADELL, A.S.	EKOMONITOR	Ing. Jiří Průša
MÍSTO STAVBY	ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	VYPRACOVAL
MIROTICE (695505), PARC. Č. 1539, 1548	Dr. Ing. JIŘÍ MAREK	Ing. Jiří Průša

NÁZEV AKCE

LOGISTICKÝ AREÁL MIROTICE

DOPRAVNÍ STUDIE

NÁVRH OMEZENÍ NÁKLADNÍ DOPRAVY PŘES MIROTICE

NÁZEV PŘÍLOHY

SCHEMATICKÁ SITUACE DOPRAVNÍHO ZNAČENÍ - VARIANTA 2

Ing. Jiří PRŮŠA
V Remízkách 271, 250 66 Zdiby
e-mail: jirkapru@gmail.com
tel: 724 454 853
IČ: 705 61 052

Č. ZAKÁZKY	-
DATUM	09/2026
MĚŘÍTKO	Č. PŘÍLOHY
-	4

Příloha č. 4

Rozptylová studie



DRŽITEL OSVĚDČENÍ O AUTORIZACI KE ZPRACOVÁNÍ ROZPTYLOVÝCH STUDIÍ

ROZPTYLOVÁ STUDIE

POČET STRAN: 44

PŘEDMĚT POSOUZENÍ:	LOGISTICKÝ AREÁL MIROTICE
DATUM VYHOTOVENÍ:	ČERVEN 2026
VYPRACOVAL:	ING. LEOŠ SLABÝ

Ing. Leoš Slabý
Ostřetín 211, 534 01 Holice
leos.slaby@seznam.cz

OBSAH:

1. Zadání rozptylové studie
2. Použitá metodika výpočtu
3. Vstupní údaje
3.1. Umístění záměru
Popis řešeného území, popis a mapa umístění zdroje ve vztahu k obytné a jiné zástavbě a reliéfu území. Mapové podklady jsou opatřeny legendou, měřítkem, identifikací souřadného systému a použitého digitálního výškopisu.
3.2. Údaje o zdrojích
a) Popis technologického vybavení zdroje a souvisejících technologií s ohledem na emise znečišťujících látek do ovzduší a počtu provozních hodin za rok.
b) Podkladové údaje o emisích a výduších, a to jak u posuzovaného zdroje, tak u technologicky propojených či navazujících záměrů (i jiných provozovatelů), pokud jsou situovány v bezprostředním sousedství posuzovaného záměru a dochází u nich z důvodu realizace posuzovaného záměru ke změně emisí, a to:
i. emisní koncentrace nebo hmotnostní toky znečišťujících látek,
ii. průtoky odpadních vzdušin, jejich teplota a rychlost ve vyústění, případně objemový tok
iii. celkové roční emisní bilance látek; pro výpočet výchozího stavu se použijí emise vykázané v souhrnné provozní evidenci; pro roční emisní bilanci se použije pětiletý průměr vykázaných dat, pokud jsou tato data dostupná; pro výpočet emisí nového zdroje se použije příslušný emisní limit nebo emisní faktor; použít lze také nižší emisní koncentraci, pokud bude zajištěno plnění této emisní koncentrace technickými podmínkami provozu stacionárního zdroje uloženými v povolení provozu,
iv. specifikace výduchů (konstrukce, výška, průměr).
Množství spalin nebo odpadních vzdušin je doloženo technickou dokumentací zdroje nebo přiloženým výpočtem včetně vysvětlení postupu výpočtu.
c) V případě emisí z mobilních zdrojů jsou uvedeny rovněž údaje o intenzitě dopravy (denní a maximální hodinová intenzita; údaje o pojezdech vozidel), složení dle kategorií a emisních tříd vozidel, rychlosti a plynulosti dopravy.
3.3. Meteorologické podklady
Meteorologická data musí být reprezentativní pro danou lokalitu a z důvodu postihnutí dlouhodobého charakteru meteorologických podmínek musí pokrývat nejméně 10 let z 15letého období předcházejícího zpracování rozptylové studie. Použitá meteorologická data jsou souhrnně prezentována ve formě stabilitně a rychlostně členěné větrné růžice, a to jak v grafické podobě, tak v tabelární podobě, přičemž tabelárně jsou uvedeny četnosti všech kombinací tříd stability a rychlosti větru, se kterými použitý model pracuje. Je nezbytné uvést, jaké výšce nad zemí tato větrná růžice odpovídá a zdroj (zpracovatele) meteorologických dat.
3.4. Popis referenčních bodů
Krok sítě výpočtových bodů je volen tak, aby byly vyhodnoceny maximální úrovně znečištění v místě dotyku kouřové vlečky s terénem, resp. v místě dosažení výpočtové (respirační) výšky. Volba velikosti modelovaného území zohledňuje i umístění zdroje a výškový profil území.
Zohledněna musí být místa s nejvyšší koncentrací obyvatel v zájmovém území v podobě vybraných specifických referenčních bodů. Jedná se zejména o nejbližší obytnou zástavbu, vzdělávací a zdravotnická zařízení apod.
Výpočtová síť a vybrané specifické referenční body jsou zobrazeny v mapě tak, aby bylo zřejmé jejich rozložení s ohledem na obytnou zástavbu v okolí zdroje nebo v zájmovém území.
3.5. Znečišťující látky a příslušné imisní limity
Seznam relevantních znečišťujících látek včetně typu počítaných koncentrací (hodinové, denní koncentrace, roční průměrná koncentrace apod.) a příslušných imisních limitů látek uvedených v bodech 1 až 3 přílohy č. 1 zákona.
3.6. Hodnocení úrovní znečištění v předmětné lokalitě
Při hodnocení stávající úrovně znečištění v předmětné lokalitě se vychází z map úrovní znečištění konstruovaných v síti 1x1 km. Tyto mapy zveřejňuje ministerstvo na internetových stránkách. Tyto mapy obsahují v každém čtverci hodnotu klouzavého průměru koncentrace pro všechny znečišťující látky za předchozích 5 kalendářních let, které mají stanoven imisní limit. Dále jsou uvedeny koncentrace znečišťujících látek naměřených na nejbližších stanicích imisního monitoringu.
4. Výsledky rozptylové studie
Výsledky rozptylové studie jsou uvedeny
a) ve stručném komentáři hodnotícím budoucí úrovně znečištění ovzduší a předpoklad plnění imisních limitů,
b) v tabulkové formě pro vybrané specifické referenční body; pokud je výpočet prováděn v pravidelné síti referenčních bodů, lze výsledky dodat ve formě přílohy k rozptylové studii, přičemž v takovém případě je nutné číslo referenčního bodu doplnit jeho souřadnicemi,
c) kartograficky (s uvedením umístění zástavby, mapy jsou v definovaném měřítku).
5. Návrh kompenzačních opatření
Přesná identifikace stacionárního zdroje nebo pozemní komunikace, pro které budou prováděna kompenzační opatření.

Podrobný popis kompenzačních opatření s termínem jejich realizace, v případě opakovaně uplatňovaných opatření s časovým plánem. Jsou popsána rizika realizace kompenzačních opatření a způsoby minimalizace těchto rizik.
Je proveden výpočet podle § 27 dokládající dostatečnost navržených kompenzačních opatření.
6. Závěrečné hodnocení
Kromě vyhodnocení vypočtených příspěvků k úrovni znečištění je komentováno také plnění imisních limitů při zohlednění stávající úrovně znečištění a příspěvku nového stacionárního zdroje. Zároveň jsou komentována navržená kompenzační opatření a jejich přínos ke kvalitě ovzduší v dané oblasti.
7. Seznam použitých podkladů

1. ZADÁNÍ ROZPTYLOVÉ STUDIE

Cílem předkládané studie je posouzení imisní zátěže spojené s provozem dvou logistických hal včetně veškeré dopravní a technické infrastruktury, parkoviště pro 40 osobních automobilů a 7 stání pro vozidla TIR, areálové komunikace. Zastavěná plocha bude činit přibližně 2,4 ha. Retenční nádrž bude realizována na ploše o výměře cca 0,1 ha. Zeleň bude zaujímat rozlohu zhruba 1,36 ha.

Umístění záměru:
Kraj: Jihočeský
Okres: Písek
Obec: Mirotice [549584]
Katastrální území: Mirotice [695505]
Čísla parcel: p.p.č. 1539, 1548
Dotčené území je situováno při severovýchodním okraji katastrálního území obce Mirotice, v okrese Písek, asi 14 km severozápadně od města Písek v Jihočeském kraji. Řešená plocha se nachází za obytnou zástavbou obce při komunikaci III/00423 navazující na ulici Kopeckého. Lokalita záměru je obklopena zemědělskými pozemky. Dopravní napojení lokality je řešeno sjezdem z okružní křižovatky na silnici II/121 s napojením na exit 74 dálnice D4.
Lokalita je situována v mírném svahu se sklonem k jihu v nadmořské výšce 430 – 440 m n. m. Jedná se o zemědělsky využívané území o rozloze cca 5,4 ha rozkládající se na pozemcích p.č. 1539 a 1548 v k.ú. Mirotice [695505]. V současné době se na pozemcích nachází orná půda s ochranou ZPF. Pozemky nejsou součástí PUPFL.

Výpočet rozptylové studie byl proveden pro:

- suspendované částice $PM_{10, 2.5}$,
- oxid dusičitý, oxid uhelnatý,
- benzen, benzo(a)pyren.

Hodnocení bylo provedeno jako příspěvek záměru.

2. POUŽITÁ METODIKA VÝPOČTU

Pro výpočet doplňkové imisní zátěže je použit matematický model dle metodiky SYMOS´97, verze 2013 7.0.6295.24465.
Výpočet studie byl proveden programem SYMOS'97v2013- systémem pro modelování znečištění ze stacionárních zdrojů.
Metodika výpočtu obsažená v programu SYMOS'97 umožňuje:

- výpočet znečistění ovzduší plynnými látkami z bodových, plošných a liniových zdrojů
- výpočet znečistění od velkého počtu zdrojů
- stanovení charakteristiky znečistění v husté síti referenčních bodů a připravení podkladů pro názorné kartografické zpracování výsledků výpočtů
- brát v úvahu statistické rozložení směru a rychlosti větru vztažené ke třídám stability mezní vrstvy ovzduší podle klasifikace Bubníka a Koldovského

Pro každý referenční bod je umožněn výpočet těchto základních charakteristik znečistění ovzduší:

- maximální možné krátkodobé (hodinové) hodnoty koncentrací znečisťujících látek, které se mohou vyskytnout v třídách rychlosti větru a stability ovzduší
- maximální možné krátkodobé (hodinové) hodnoty koncentrací znečisťujících látek bez ohledu na třídy rychlosti větru a stabilitu ovzduší
- roční průměrné koncentrace
- dobu trvání koncentrací převyšujících určité předem zadané hodnoty

Hodnoty vypočtených koncentrací v referenčním bodě závisí mimo jiné na tvaru terénu mezi zdrojem a referenčním bodem. Pro výpočet vstupuje terén formou matice hodnot výškopisu v požadované oblasti o libovolné velikosti buňky. Znečisťující látky se v atmosféře podrobují různým procesům, jejichž přičiněním jsou z atmosféry odstraňovány. Jedná se buď o chemické, nebo fyzikální procesy. Model uvažuje průměrnou dobu setrvání látky v atmosféře, kterou je možno stanovit pro řadu látek. Pro první přiblížení se látky dělí do tří kategorií a výsledná koncentrace se vypočítá zahrnutím korekce na depozici a transformaci podle daných vztahů pro danou kategorii znečišťující látky. Pro výpočet ročních průměrů se pro každý zdroj udává také relativní roční využití maximálního výkonu. Jako nejdůležitější klimatický vstupní údaj se zadává větrná růžice rozlišená podle rychlosti větru a teplotní stability atmosféry. Rychlost větru se dělí do tří tříd rychlosti (slabý, střední a silný vítr, rychlostí větru se přitom rozumí rychlost zjišťovaná ve standardní meteorologické výšce 10 m nad zemí).
Mírou termické stability je vertikální teplotní gradient popisující v atmosféře teplotní zvrstvení. Stabilní klasifikace obsahuje pět tříd stability ovzduší. Ne všechny rychlosti větru se vyskytují za všech tříd stability atmosféry. V praxi dochází k výskytu 11 kombinací tříd stability a tříd rychlosti větru. Větrná růžice, která je vstupem pro výpočet znečištění ovzduší, tedy obsahuje relativní četnosti směru větru z 8 základních směrů pro těchto 11 různých rozptylových podmínek a kromě toho četnost bezvětří pro každou třídu stability atmosféry.
MŽP ČR doporučilo metodiku SYMOS'97 k použití pro výpočty znečištění ovzduší ze stacionárních zdrojů.
Systém umožňuje:

- stanovení imisních limitů pro některé znečišťující látky jako hodinových průměrných hodnot koncentrací
- stanovení imisních limitů pro některé znečišťující látky jako denních průměrných hodnot nebo 8-hodinových průměrných hodnot koncentrací
- hodnocení znečištění ovzduší oxidy dusíku z hlediska NO_2
- stanovení maximálního přípustného počtu překročení limitních hodnot koncentrací apod.

Výpočet studie byl proveden v souřadném systému JTSK.

Vztahy pro výpočet maximálních denních koncentrací:

Pro PM_{10}:

$Cd = 0{,}8364 * Ch$ pro $Ch \leq 360\ \mu g.m^{-3}$

$Cd = [\ 0{,}03482 * (\ln Ch)5{,}1144\ ] * Pd/24$ pro $Ch > 360\ \mu g.m^{-3}$

kde

Cd je maximální možná průměrná denní imisní koncentrace v průběhu roku,
Ch je maximální možná hodinová imisní koncentrace v průběhu roku, stanovená modelem SYMOS

Vztahy pro výpočet imisních koncentrací NO_2

$$c_{NO2} = c'_{NO2} + c'_{NO} \cdot \left[1 - \exp\left(-k_p \cdot \frac{x_L}{u_{h1}} \right) \right] \cdot 0{,}9$$

$$c_{NO} = c'_{NO} \cdot \left[0{,}1 + 0{,}9 \cdot \exp\left(-k_p \cdot \frac{x_L}{u_{h1}} \right) \right]$$

Při výpočtu koncentrací NO_2 se vypočtou koncentrace NO_2 z emisí NO_2 a příspěvek koncentrací NO_2 z emisí NO. Výsledná koncentrace je pak součtem obou vypočtených koncentrací.

Metodika výpočtu poměru NO a NO_2 v NO_x

Výsledky měření emisí se vyjadřují v NO_x (jako NO_2). Emisní limity jsou stanoveny pro NO_x. Imisní limity jsou naproti tomu v některých případech stanoveny přímo pro NO_2 a z toho důvodu je nutná znalost poměru NO a NO_2, v jakém je směs NO_x vypouštěna do ovzduší.

Vstupem do výpočtu rozptylové studie jsou emise NO_x i NO_2. Pokud nejsou tyto emise známy z měření, použijí se u spalovacích zařízení a pro vybrané průmyslové procesy hodnoty uvedené v hmotnostních procentech.

V případě, že nelze zdroj zařadit do uvedených kategorií, použije se pro výpočet pětiprocentní podíl emisí NO_2 a devadesáti pěti procentní podíl emisí NO v NO_x.

Metodika výpočtu resuspendovaných částic tuhých znečišťujících látek z povrchu zpevněných komunikací

Výpočet částic tuhých znečišťujících látek z recyklační činnosti, „Metodikou pro stanovení produkce emisí znečišťujících látek ze stavební činnosti“ (Technologická agentura ČR, červen 2015). Pro vyčíslení resuspenze z vozovek bylo použito první části metodiky, která byla publikována SFŽP ČR jako podklad pro zpracování studií proveditelnosti na projekty z prioritní oblasti 2, podoblast 2.1.3. Tato metodika vychází z respektované metodiky EPA „AP 42“1. *Pro emise z liniových zdrojů byl použit emisní* model MEFA 13. Aktualizace modelu, která byla vydána pod názvem MEFA 13 zahrnuje následující možnosti:

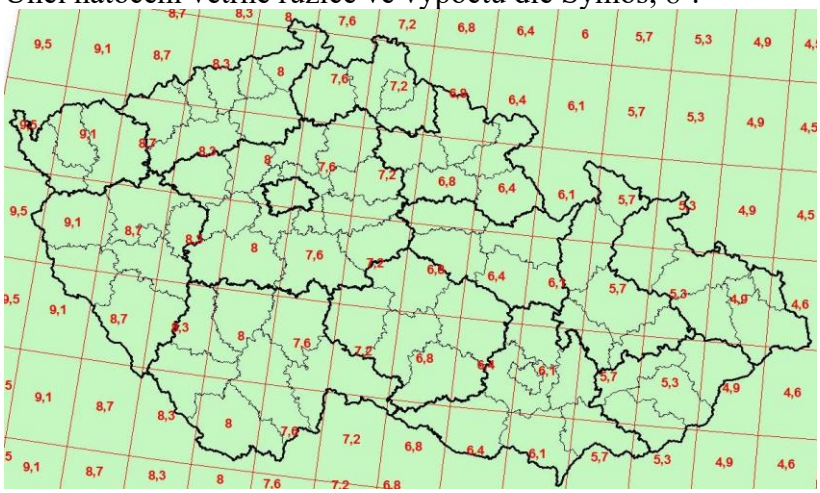
▪ Stanovení produkce emisí částic uvolněných do ovzduší v důsledku tzv. resuspenze částic (též sekundární prašnosti), tj. emise prachových částic, deponovaných na povrchu vozovky a znovu zvířené do ovzduší vlivem turbulentního proudění vyvolaného projíždějícím vozidlem - resuspenze je zahrnuta na základě metodiky US EPA "AP 42, Compilation of Air Pollutant Emission Factors, Section 13.2.1. Paved Roads“ , s modifikací zpracovanou po dohodě s MŽP a ŘSD ČR. Modifikace spočívá v plynulém proložení doporučených hodnot množství prachu na vozovce tak, aby se emise mezi intervaly intenzit dopravy skokově neměnily.

▪ Výpočet tzv. víceemisí ze studených startů – zvýšení emisí krátce po startu vozidla, kdy motor a katalyzátor nepracují v optimálním režimu.

▪ Samostatný modul pro určení emise z průjezdu vozidel křižovatkou – zohledňují se nestandardní jízdní režimy: decelerace před křižovatkou, kombinace popojíždění a volnoběhu při stání ve frontě (režim stop+go) a akcelerace při opuštění křižovatky, zohlednění rozdílů v produkci emisí těžkých nákladních vozidel v souvislosti s vytížením vozidla, zohlednění otěrů z brzd a pneumatik a resuspenze prachových částic z vozovky, rozšíření kategorie lehkých nákladních vozů o lehká nákladní vozidla spalující benzín, rozšíření rozsahu matic vozového parku až do roku 2040, zahrnutí vozidel emisních úrovní EURO 5 a EURO 6, rozšíření spektra modelovaných látek o jemné částice $PM_{2,5}$ a benzo(a)pyren, rozšíření možnosti zadávat dopravní data i v členění podle výsledků celostátního sčítání dopravy ŘSD, tj. včetně podrobné kategorizace nákladních automobilů, rozšíření možnosti formátu vstupních souborů o formát sešitu Microsoft Excel (*.xls), uložení log souboru, kde je zaznamenán průběh výpočtu.

Při výpočtu podílu velikostních frakcí částic PM_{10} a $PM_{2,5}$ v emisích tuhých znečišťujících látek, resp. při výpočtu poměru NO a NO_2 v NOx bylo postupováno v souladu s přílohou č. 2 Metodického pokynu MŽP, odboru ochrany ovzduší pro vypracování rozptylových studií podle § 32 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší - „Metodika výpočtu podílu velikostních frakcí částic PM_{10} a $PM_{2,5}$ v emisích tuhých znečišťujících látek a výpočtu podílu emisí NO_2 v NO_x“.

Úhel natočení větrné růžice ve výpočtu dle Symos, 8º.



3. VSTUPNÍ ÚDAJE

3.1. UMÍSTĚNÍ A POPIS ZÁMĚRU

Situace umístění záměru:



Záměr „*Logistické centrum Mirotice*“ je situován v severovýchodní části katastrálního území Mirotice v obci Mirotice v Jihočeském kraji. Zájmové území se nachází mimo zastavěné území obce, ve vzdálenosti cca 1,3 km od jejího centra. Pozemky dotčené záměrem jsou v současné době nezastavěné a jsou využívány převážně jako zemědělská půda.

Předmětem záměru je výstavba logistického areálu, který bude tvořen dvěma logistickými halami (Hala 1 a Hala 2). Součástí záměru je rovněž realizace veškeré potřebné dopravní a technické infrastruktury, včetně areálových komunikací, zásobovacího dvora, chodníků pro pěší, parkoviště s

kapacitou 40 parkovacích stání pro osobní automobily a 3 stání pro nákladní vozidla typu TIR, retenční nádrže dešťových vod, požární nádrže, technických objektů a sadových úprav.

Celková plocha řešeného území činí cca 54 373 m², přičemž plocha objektů dosahuje přibližně 23 710 m² a ostatní zpevněné a zastavěné plochy cca 16 059 m². Zbylá část území bude tvořena zelení, která má plnit jak estetickou, tak částečně i izolační a ekologicko-stabilizační funkci. Součástí záměru je také retenční nádrž, která bude zatravněna.

Záměr je dopravně napojen na silnici III/00423 navazující na ulici Kopeckého prostřednictvím stávající okružní křižovatky (II/121), která zároveň zajišťuje napojení na dálnici D4 (exit 74). Díky tomu je lokalita dobře dostupná jak pro osobní, tak nákladní dopravu, přičemž dopravní obsluha areálu je soustředěna mimo obytnou zástavbu obce.

Z hlediska širších vztahů se v okolí záměru nenachází souvislá obytná zástavba. Vliv území je již v současné době výrazně formován existující dopravní infrastrukturou, zejména silnicí III/00423 a dálnicí D4, která představuje významný zdroj hluku a dalších environmentálních vlivů. Realizací záměru dojde k dalšímu rozvoji komerčních a logistických aktivit v území, který je v souladu s jeho polohou v blízkosti nadřazené dopravní infrastruktury.

Nejvýznamnějším záměrem v bezprostředním okolí je stavba dálnice D4 v úseku křižovatka II/118 – Milín – Mirotice (rozšíření), evidovaná pod kódem MZP479. Oznamovatelem záměru je Ředitelství silnic a dálnic ČR. Realizace záměru probíhala v letech 2019–2023. Trasa dálnice se nachází přibližně 50 m východně od zájmové lokality. Předmětem záměru byla výstavba dálnice II. kategorie D4, zahrnující její rozšíření, přestavbu a případně nové vedení trasy. Tento záměr již významně ovlivnil charakter území, zejména z hlediska dopravní zátěže, hlukové situace, kvality ovzduší a fragmentace krajiny.

Situace:



Detail:



Souřadný systém JTSK, výškopis Symos.

3.2. ÚDAJE O ZDROJÍCH

a) Popis technologického vybavení zdroje a souvisejících technologií s ohledem na emise znečišťujících látek do ovzduší a počtu provozních hodin za rok.
b) Podkladové údaje o emisích a výduších, a to jak u posuzovaného zdroje, tak u technologicky propojených či navazujících záměrů (i jiných provozovatelů), pokud jsou situovány v bezprostředním sousedství posuzovaného záměru a dochází u nich z důvodu realizace posuzovaného záměru ke změně emisí, a to:
i. emisní koncentrace nebo hmotnostní toky znečišťujících látek,
ii. průtoky odpadních vzdušin, jejich teplota a rychlost ve vyústění, případně objemový tok
iii. celkové roční emisní bilance látek; pro výpočet výchozího stavu se použijí emise vykázané v souhrnné provozní evidenci; pro roční emisní bilanci se použije pětiletý průměr vykázaných dat, pokud jsou tato data dostupná; pro výpočet emisí nového zdroje se použije příslušný emisní limit nebo emisní faktor; použít lze také nižší emisní koncentraci, pokud bude zajištěno plnění této emisní koncentrace technickými podmínkami provozu stacionárního zdroje uloženými v povolení provozu,
iv. specifikace výduchů (konstrukce, výška, průměr).
Množství spalin nebo odpadních vzdušin je doloženo technickou dokumentací zdroje nebo přiloženým výpočtem včetně vysvětlení postupu výpočtu.
c) V případě emisí z mobilních zdrojů jsou uvedeny rovněž údaje o intenzitě dopravy (denní a maximální hodinová intenzita; údaje o pojezdech vozidel), složení dle kategorií a emisních tříd vozidel, rychlosti a plynulosti dopravy.

Popis objektů
Hala 1
Jedná se o jednopodlažní halový objekt obdélníkového půdorysu o rozměrech cca 85 × 241 m a maximální výšce 10 m, určený především pro skladování a logistické operace. Celkový obestavěný prostor objektu bude činit 184 680 m^3. Součástí haly je 23 překládacích ramp, které zajišťují plynulou obsluhu nákladní dopravy a umožňují efektivní manipulaci se zbožím.
Hala je situována v severní části areálu na pozemku p. č. 1548 a je provozně napojena na vnitroareálové komunikace a zásobovací dvory. Je navržena jako technicky a provozně samostatná stavba s návazností na potřebnou technickou infrastrukturu areálu. Konstrukční a dispoziční řešení umožňuje flexibilní využití vnitřních prostor dle potřeb budoucích nájemců.
Hala 2
Jde o samostatný jednopodlažní halový objekt obdélníkového půdorysu o rozměrech cca 73 × 73 m a výšce 10 m. Celkový obestavěná prostor objektu bude činit 50 410 m^3. Objekt je určen pro skladovací a logistické účely menšího rozsahu. Součástí haly je 6 překládacích ramp, které zajišťují zásobování a expedici zboží.
Hala 2 je umístěna jižně od Haly 1 na pozemku p. č. 1548 a je rovněž napojena na vnitroareálovou dopravní síť a manipulační plochy. Svým měřítkem a kapacitou doplňuje hlavní logistickou funkci areálu a umožňuje diverzifikaci využití území.
Haly budou vytápěné zemním plynem s připojením na STL plynovod PE d63 v místě u č.p. 232 ulice Kopeckého Vytápění logistických hal bude zajištěno zemním plynem. Zásobování plynem bude řešeno novou plynovodní přípojkou napojenou na stávající středotlaký (STL) plynovod PE d63 v ulici Kopeckého, v prostoru u č. p. 232.

Při vytápění plynem je uvažovaná spotřeba plynu 240 000 m^3/rok, což odpovídá roční spotřeba tepla 7 900 GJ/rok. Maximální hodinová spotřeba plynu je odhadována 190 m^3/h. Skutečná spotřeba bude záviset zejména na klimatických podmínkách, způsobu využívání jednotlivých objektů a požadavcích budoucích nájemců.

Vytápění skladových prostor bude zajištěno střešními plynovými teplovzdušnými jednotkami typu ROBUR G60 EC. Na střeše Haly 1 bude instalováno celkem 24 těchto jednotek, zatímco na střeše Haly 2 bude umístěno 8 jednotek. Jednotky budou rovnoměrně rozmístěny tak, aby bylo dosaženo optimální distribuce tepla v celém skladovém prostoru.

Administrativní vestavky v halách budou vytápěny samostatnými kondenzačními plynovými kotli typu Logamax plus GB172-24i T50. Hala 1 bude obsahovat dva administrativní vestavky a Hala 2 jeden vestavek, přičemž pro každý z nich bude instalován jeden samostatný kotel. Celkem budou v areálu provozovány tři kondenzační kotle. Tyto kotle budou kromě vytápění zajišťovat také přípravu TUV.

Bodové zdroje, spalování zemního plynu:

Spalovací zdroje		Příkon v kW	Spotřeba ZP m^3/h	Spotřeba ZP m^3/rok
Hala 1	24+2k	1304	138	188537

Spalovací zdroje		Příkon v kW	Spotřeba ZP m^3/h	Spotřeba ZP m^3/rok
Hala 2	8+1k	490	52	51463

Výpočet emisí pro spalovací zdroje Haly 1				
Znečišťující látka	Emisní faktor kg/$10^6 m^3$ZP	Hmotnostní tok emisí g/s	Hmotnostní tok emisí g/h	Roční emise kg/rok
NOx	1130	0,060	214,7	213,0
CO	48	0,003	9,1	9,0
Výpočet emisí pro spalovací zdroje Haly 2				
Znečišťující látka	Emisní faktor kg/$10^6 m^3$ZP	Hmotnostní tok emisí g/s	Hmotnostní tok emisí g/h	Roční emise kg/rok
NOx	1130	0,016	58,6	58,2
CO	48	0,001	2,5	2,5

Výška komínů cca 10,5 m nad terénem.

Dopravní a manipulační plochy:
Součástí záměru jsou vnitroareálové komunikace, zásobovací dvory a parkovací plochy, které zajišťují dopravní obsluhu jednotlivých objektů. Zásobovací komunikace jsou navrženy o šířce 4 m. Sklon komunikací je navržen do 2,5 %, sklon parkovacích stání činí maximálně 2 %, což zajišťuje bezpečný a plynulý provoz vozidel.
Celkem se v areálu bude nacházet 40 parkovacích stání pro osobní automobily. Parkovacích stání pro osobní automobily budou mít šířku 3 m. Součástí návrhu jsou stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. V areálu jsou navrženy 3 parkovací stání pro nákladní vozidla typu TIR o šířce 3,5 m. Pro osobní vozidla jsou navržena kolmá parkovací stání, jejich počet splňuje požadavky ČSN 73 6110 a vyhlášku č. 398/2009. Parkovací a manipulační plochy jsou situovány tak, aby byla minimalizována kolize pěší, osobní a nákladní dopravy.
Komunikace pro pěší jsou navrženy tak, aby umožnily bezbariérový přístup do všech objektů.

Doprava záměru:
pro logistický areál to bude 247 osobních vozidel denně a 165 nákladních vozidel denně (počty jízd). Rozdělení dopravy - do Mirotic pojede jen 16% osobních vozidel a žádná nákladní doprava, což byla podmínka obce.

Protokol:

	Protokol výpočtu prognózy intenzity generované dopravy - část areálu logistické haly				
	Funkce území, typ zástavby, úroveň dokumentace 1				
1	Lokalita, navrhované využití			**Areál Mirotice, logiské haly a objekty s víceúčelovými prostory**	
2	Funkce území a typ zástavby			L1 - firemní a pronajímatelné sklady s menší obrátkou zboží	
3	Úroveň územně-plánovací dokumentace			2 – Regulační plán / územní studie	
	Výpočet výchozího ukazatele území U				
4	Velikost území	S	[m2]		72516
4a	Hrubá podlažní plocha budov sloužících dané funkci		[m2]		23509
				dolní mez	horní mez
5	koeficient podlažní plochy území	KPP		0,32	0,32
5a	podíl čisté skladové plochy na hrubé podlažní ploše objektu skladu	ASP		0,7	0,8
6	Výchozí ukazatel území	U	[m2]	16456	18807
7	Jednotka výchozího ukazatele území	1 U	[100 m2]	165	188
	Výpočet generované dopravy				
	Výpočet přes celkový počet cest			dolní mez	horní mez
8	Koeficient počtu generovaných cest na jednotku ukazatele	$K_{PC/U}$	[cest/1U]	3,0	6,0
9	Celkový počet cest	PC_{CELK}	[cest/den]	494	1128
10-11	Koeficient dělby přepravní práce - vzhledem k urbanistickým podmínkám (areál na okraji obce) není vliv MHD, pěší dopravy ani cyklistické dopravy uvažován.				
12	Počet cest	PC	[cest/den]	494	1128
13	Průměrná obsazenost prostředku	K_{obs}	[osob/voz]	1,3	1,3
14	Intenzita dopravy	PC	[voz/den]	380	868
	Přímý výpočet intenzity IAD			dolní mez	horní mez
16	Koeficient intenzity IAD na jednotku ukazatele U	OA-K_{IAD}	[voz]	1,5	3,0
		NA-K_{IAD}	[voz]	1,0	2,0
16	Koeficient vlivu kvality obsluhy MHD na intenzitu IAD - vzhledem k urbanistickým podmínkám (areál na okraji obce) není vliv MHD uvažován.				
17		OA-I	[voz/den]	247	564
	Intenzita dopravy	NA-I	[voz/den]	165	376
	Vliv urvanistiských podmínek, vliv sdílené a přetažené dopravy - neuplatní se žádná další redukce.				
22		I	[voz/den]	247	564
	Výsledná Intenzita dopravy	NA-I	[voz/den]	165	376
22a	**Výsledná Intenzita dopravy pro přitížení sítě generovanou dopravou jako průměr mezi dolní mezí a horní mezí**	I	[voz/den]	**406**	
		NA-I	[voz/den]	**270**	

Tabulka intenzit současné dopravy:

Směry		Stávající doprava dle CSD ŘSD 2025 (vybrané údaj			
číslo komunikace	směr	Sčítací úsek	IPD_O	IPD_TV	IPD_SV
CELKEM					
D4 jih	Písek	2-0246	8198	1938	11341
D4 sever	Praha	2-0220	9062	1683	11988
II/121	Milevsko	2-1720	1463	307	2044
II/121+II/604	Čimelice				
III/00423	Mirotice	2-0230	1282	147	1636

vysvětlivky legendy

IPD_TV	RPDI - pracovní den (Po - Pá) pro TV [voz/den]
IPD_SV	RPDI - pracovní den (Po - Pá) pro SV [voz/den]
O	Osobní a dodávková vozidla bez přívěsů i s přívěsy [voz/den]
SV	Všechna motorová vozidla celkem (součet vozidel) [voz/den]
TV	Těžká nákladní vozidla: TNV = a*DOD+b*LN+c*SN+d*SNP+e*TN+f*TNP+g*NSN+h*A+i*Z [voz/den]

Tabulka intenzit dopravy záměru:

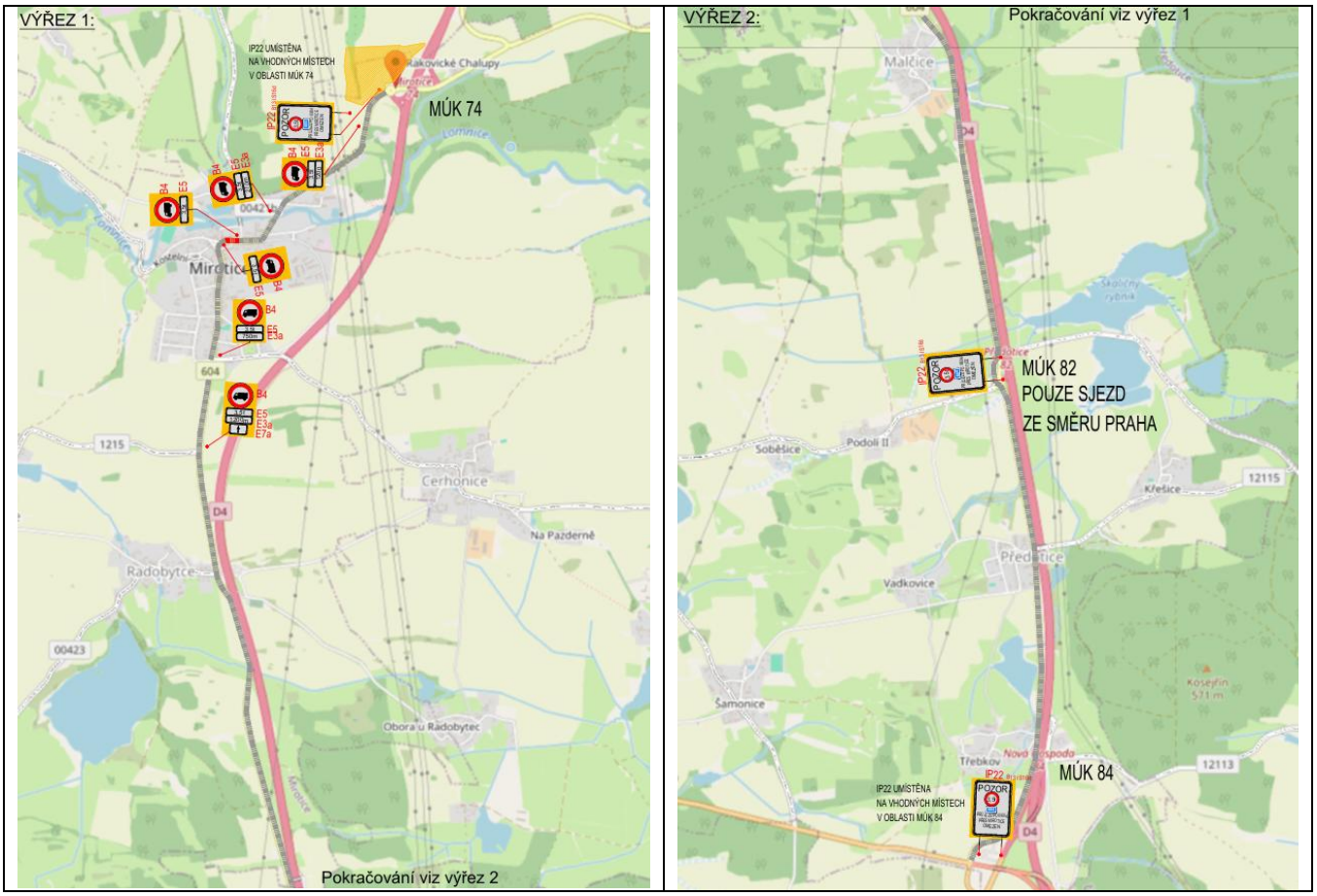
Směry		Přidělení nově generované dopravy (součet příjezdů i odjezdů)										
			Počet OSOBNÍCH vozidel				Počet NÁKLADNÍCH vozidel			Počet vozidel CELKEM		
číslo komunikace	směr	Podíl příjezdu a odjezdu dle směrů	Dolní mez dle metodiky	Horní mez dle metodiky	Aritmetický průměr mezi dolní a horní mezí	Podíl příjezdu a odjezdu dle směrů	Dolní mez dle metodiky	Horní mez dle metodiky	Aritmetický průměr mezi dolní a horní mezí	Dolní mez dle metodiky	Horní mez dle metodiky	Aritmetický průměr mezi dolní a horní mezí
CELKEM		100%	247	546	406	100%	165	376	270	412	922	676
D4 jih	Písek	46%	114	252	188	31%	51	117	84	165	369	271
D4 sever	Praha	26%	63	139	104	66%	109	248	178	172	387	282
II/121	Milevsko	6%	15	32	24	3%	5	11	8	20	44	32
II/121+II/604	Čimelice	6%	16	35	26	0%	0	0	0	16	35	26
III/00423	Mirotice	16%	39	87	64	0%	0	0	0	39	87	64

Při výstavbě bude staveniště plošným zdrojem prašnosti s dočasným působením při výkopových a stavebních pracích. Prašnost bude eliminována vhodnou organizací práce, kropením a čištěním komunikací. Při výstavbě budou minimalizovány zásoby sypkých stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti.
Dalším zdrojem emisí budou pojezdy nákladních automobilů a stavební mechanizace.
Ve fázi výstavby lze očekávat především vliv krátkodobých koncentrací prašných částic a oxidu dusičitého.
Při výstavbě je nutné dodržovat opatření vyplývající z Programu zlepšování kvality ovzduší.
Pro omezování negativních vlivů stavební činnosti na kvalitu ovzduší vydalo Ministerstvo životního prostředí ve spolupráci s MMR a MD metodický pokyn, který obsahuje doporučené postupy pro omezování prašnosti ze stavebních činností a dále stanovuje doporučení
pro omezení prašnosti ze stavebních strojů

https://www.mzp.cz/C1257458002F0DC7/cz/zdroje_znecistovani_ovzdusi/$FILE/OOO
MP_omezovani_prasnosti_ze_stavebni_cinnosti-20190918.pdf).

	Protokol výpočtu prognózy intenzity generované dopravy -Logistický areál Mirotice				
	Funkce území, typ zástavby, úroveň dokumentace 1				
1	Lokalita, navrhované využití			**Areál Mirotice, logistické haly a objekty s víceúčelovými prostory**	
2	Funkce území a typ zástavby			L1 - firemní a pronajímatelné sklady s menší obrátkou zboží	
3	Úroveň územně-plánovací dokumentace			2 – Regulační plán / územní studie	
	Výpočet výchozího ukazatele území U				
4	Velikost území	S	[m2]	72516	
4a	Hrubá podlažní plocha budov složících dané funkci		[m2]	23509	
				dolní mez	horní mez
5	koeficient podlažní plochy území	KPP		0,32	0,32
5a	podíl čisté skladové plochy na hrubé podlažní ploše objektu skladu	ASP		0,7	0,8
6	Výchozí ukazatel území	U	[m2]	16456	18807
7	Jednotka výchozího ukazatele území	1 U	[100 m2]	165	188
	Výpočet generované dopravy				
	Výpočet přes celkový počet cest			dolní mez	horní mez
8	Koeficient počtu generovaných cest na jednotku ukazatele	$K_{PC/U}$	[cest/1U]	3,0	6,0
9	Celkový počet cest	PC_{CELK}	[cest/den]	494	1128
10-11	Koeficient dělby přepravní práce - vzhledem k urbanistickým podmínkám (areál na okraji obce) není vliv MHD, pěší dopravy ani cyklistické dopravy uvažován.				
12	Počet cest	PC	[cest/den]	494	1128
13	Průměrná obsazenost prostředku	K_{OBS}	[osob/voz]	1,3	1,3
14	Intenzita dopravy	PC	[voz/den]	380	868
	Přímý výpočet intenzity IAD			dolní mez	horní mez
16	Koeficient intenzity IAD na jednotku ukazatele U	OA-K_{IAD}	[voz]	1,5	3,0
		NA-K_{IAD}	[voz]	1,0	2,0
16	Koeficient vlivu kvality obsluhy MHD na intenzitu IAD - vzhledem k urbanistickým podmínkám (areál na okraji obce) není vliv MHD uvažován.				
17	Intenzita dopravy	OA-I	[voz/den]	247	564
		NA-I	[voz/den]	165	376
	Vliv urvanistiských podmínek, vliv sdílené a přetažené dopravy - neuplatní se žádná další redukce.				
22	Výsledná Intenzita dopravy	I	[voz/den]	247	564
		NA-I	[voz/den]	165	376
22a	**Výsledná Intenzita dopravy pro přitížení sítě generovanou dopravou jako průměr mezi dolní mezí a horní mezí**	I	[voz/den]	**406**	
		NA-I	[voz/den]	**270**	

Situace:



(viz Doporučená opatření pro stavební činnosti v kontaktu se zastavěným územím sídel a v oblastech s překračovanými imisními limity PM10 a PM2,5 (kap. 4. – Metodický pokyn odboru ochrany ovzduší Ministerstva životního prostředí ČR ke stanovování podmínek k omezení emisí ze stavebních strojů a z dalších stavebních činností, září 2019)

Doporučená opatření na omezení prašnosti ze stavební činnosti (kap. 4.1. - Metodický pokyn OOO MŽP)

Při stavební činnosti prováděné v blízkosti zástavby citlivé na zvýšené koncentrace prachu (obytné domy, školy, školky, nemocnice atd.) a v oblastech s překračovanými imisními limity PM_{10} a $PM_{2,5}$ se doporučuje nad rámec opatření uvedených v kapitole 5 Podpůrných opatření realizovat další opatření. Při níže uvedených opatřeních je nezbytné vycházet z druhu stavebních prací, zatíženosti lokality znečištěním ovzduší, výskytu dalších staveništ v lokalitě v době realizace záměru, délce trvání období se zvýšenou prašností a ročnímu období, ve kterém budou soustředěny činnosti s očekávanou zvýšenou prašností. K omezení prašnosti ze stavební a demoliční činnosti se využijí zejména následující opatření:

• K zajištění kontrolovatelnosti realizace protiprašných opatření při suchém a/nebo větrném počasí, je nezbytné, aby zhotovitel (stavebník) minimálně jednou denně zaznamenal do stavebního deníku klimatické podmínky, mezi které patří minimálně údaje o rychlosti větru a teplotě. Tyto údaje je možno doložit buď přímým měřením na reprezentativním místě přímo na staveništi nebo

v reprezentativní lokalitě mimo staveniště v jeho blízkosti, nebo údaji z reprezentativní stanice stabilních meteorologických měření v oblasti staveniště. Aktuální meteorologické údaje jsou dostupné na interaktivní mapě meteorologických a klimatologických stanic na webových stránkách Českého hydrometeorologického ústavu (http://portal.chmi.cz/aktualnisituace/ aktualni-stav-pocasi/ceska-republika/stanice/grafy automatickych-stanic a popř. jsou informace dostupné v mobilní aplikaci ČHMÚ plus (http://portal.chmi.cz/informace-pro-vas/mobilni-aplikace/o-mobilniaplikaci).

• Odstranit usazený prach, je-li zaznamenána prašnost. Kromě jiných opatření se může uplatnit i mlžící clona umístěná na horní hraně části neprůhledného oplocení. Mělo by se jednat o skrápěcí zařízení, pro které bude za teplého a suchého počasí rozváděna voda potrubím, příp. automatické postřikovací zařízení, závlahové potrubí apod.

• Pro zabránění roznosu materiálu do okolí areál oplotit. Požadavek na oplocení staveniště stanoví prováděcí právní předpis (Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů). Oplocení provést např. z plných stěn, které chrání staveništní plochy před účinky větru a zároveň ochraňuje okolí před zvířeným prachem ze staveniště.

• Lešení kolem stavebních objektů vybavit protiprašnými sítěmi, zabraňujícími šíření prašnosti do okolí.

• Při plnění zásobníků prašných materiálů dbát na to, aby nedocházelo k jejich úniku a víření do okolí.

• Minimalizovat nebo zcela vyloučit volné deponování jemnozrnného materiálu (cement, vápno, bentonit, písek o zrnitosti do 4 mm) na staveništi. Dlouhodoběji ukládaný materiál shromažďovat v silech nebo v boxech, ohradit jednotlivé materiály a zamezit vyfoukání jemných částic do okolí.

• Umísťovat venkovní skládky na závětrnou stranu a současně materiály na deponie umísťovat tak, aby horní vrstvu tvořil vždy nový přirozeně vlhký materiál.

• Při tvorbě deponií a mezideponií minimalizovat vyfoukání prachu větrem: o volbou jejich tvaru. Podélná skladovací místa jsou vhodná pro velmi vysoké kapacity a pro dlouhodobá skladování, skladovací místa kruhového tvaru jsou vhodná do kapacity 100 000 tun, na plochách čtvercových rozměrů nebo v případech, kdy se nepředpokládá další rozšíření haldy.
o volbou jejich velikosti. Preferovat jednu velkou haldu namísto více menších (realizace jedné haldy místo dvou zmenší aktivní povrch až o 25 %),
o orientací vůči převládajícímu směru větru. Podélné haldy vytvářet rovnoběžně s převažujícím směrem větru,
o použitím clon a bariér. Lze využívat i existující překážky, například stromy, keře apod., popřípadě budovat vlastní překážky z přenosných materiálů, o zakrytím plachtou či sítí.

• Pokud se na staveništi vyskytují jednotlivé emisně významné, avšak prostorově omezené zdroje prašnosti (např. drtiče apod.), umisťovat je co nejdále od chráněné zástavby a osadit kolem nich clony z tkaniny a provádět skrápění.

• Skrápět (zvlhčovat) odkryté suché a sypké plochy při větrném počasí (např. překračuje-li rychlost větru 5 m/s).

• Zakrýt, případně skrápět všechny deponie o zrnitosti menší než 8 mm při větrném počasí (např. překračuje-li rychlost větru 5 m/s).

• Používat uzavřené shozy pro manipulaci se sutí a sypkými odpady při demolicích. Uzavírat kontejnery na suť, pokud nejsou právě využívány.

• Minimalizovat spádové výšky při nakládce a vykládce.

• Při přepravě materiálů mezi více areály v rámci stavby dodržovat zásadu minimalizace délky přepravních tras, tj. rozmístit materiál tak, aby nutná přeprava byla co nejkratší.

• Dodržovat zásadu čištění vozidel vyjíždějících na vozovku. Používat vibrační rohože, vodní lázně s tlakovým čištěním nebo kombinace omytí a přejezdů přes retardéry.

• Pravidelně čistit staveništní komunikace, a to v závěru každého dne nebo po ukončení prací,

respektive odjezdu stavebních strojů a nákladních vozidel.
• Čištění staveništních ploch a komunikací provádět zásadně mokrou cestou.
• Vybudovat zpevněnou komunikaci mezi zařízením pro mytí kol nákladních vozidel a výjezdem z areálu.
• Používat zpevněných staveništních komunikací nebo trasy dočasně zpevnit pomocí betonových panelů či pryžových bloků, případně štěrku, strusky či recyklovaného asfaltu, umožňujících jejich snadnou čistitelnost.
•Omezit rychlost dopravy na staveništních komunikacích tak, aby bylo zamezeno nadměrné prašnosti z pojezdu stavebních strojů. Maximální rychlost by neměla překročit 20 km/h, u dopravních staveb může být vyšší. Značení omezující rychlost umístit u vjezdu na staveniště.
• Při rozrušování konstrukcí (demolice, řezání, broušení, atd.) a při vrtání pilot nebo kotev používat skrápění nebo odsávání.
• Minimalizovat procesy řezání a broušení na staveništi, preferovat používání prefabrikovaných stavebních materiálů.
• Při řezání používat stroje se skrápěním, smáčet pracovní plochu, při odsávání používat vaky na prach.
• Při broušení a řezání vozovek, chodníků, panelů apod. používat pilu s diamantovými řezným kotoučem a vodním čerpadlem.

Doporučené požadavky na stavební stroje a doprovodnou mechanizaci (kap. 4.2. - Metodický pokyn OOO MŽP)
Staveništní technika, která bude na stavbě provozována, by měla splňovat níže uvedené parametry, je-li to možné a proveditelné. Příklad popisu staveništní techniky je obsažen v příloze metodického pokynu.
• Požadavky na nesilniční pojízdné stroje
o Používat nesilniční pojízdné stroje (bagry, rypadla, nakladače, jeřáby, buldozery atd.) splňující alespoň emisní Etapu IIIA (Stage IIIA). Pokud nelze prokázat úroveň plnění emisní Etapy, musí být prokázáno, že byl nesilniční pojízdný stroj vyroben po 31. 12. 2007.
o V případě, že nesilniční pojízdný stroj nesplňuje mezní hodnoty emisí odpovídající úrovni Etapy IIIA, nebo byl vyroben před 31. 12. 2007, musí být dovybaven alespoň filtrem pevných částic schváleným technickou zkušebnou Ministerstva dopravy či obdobným orgánem oprávněným k provádění této činnosti jiným členským státem EU.
• Požadavky na nákladní vozidla
o Používat nákladní vozidla splňujících alespoň emisní normu EURO V. Pokud nelze prokázat úroveň plnění mezních hodnot emisí, musí být prokázáno, že vozidlo bylo vyrobeno po 1. 10. 2008.
o V případě, že nákladní vozidlo nesplňuje mezní hodnoty emisí EURO V nebo bylo vyrobeno před 1. 10. 2008, musí být dovybaveno alespoň filtrem pevných částic schváleným technickou zkušebnou Ministerstva dopravy či obdobným orgánem oprávněným k provádění této činnosti jiným členským státem EU.
• Požadavky na zemědělské a lesnické traktory
o Používat zemědělské a lesnické traktory splňující alespoň emisní Etapu IIIA (Stage IIIA). Pokud nelze prokázat úroveň plnění emisní Etapy, musí být prokázáno, že byl zemědělský a lesnický traktor vyroben po roce 31. 12. 2007.
o V případě, že zemědělský a lesnický traktor nesplňuje mezní hodnoty emisí odpovídající úrovni Etapy IIIA, nebo byl vyroben před 31. 12. 2007, musí být dovybaven alespoň filtrem pevných částic schváleným technickou zkušebnou Ministerstva dopravy či obdobným orgánem oprávněným k provádění této činnosti jiným členským státem EU.

V Příloze č. 1 Metodického pokynu OOO MŽP je uveden popis staveništní techniky. Popis jednotlivých nesilničních pojízdných strojů, nákladních vozidel, případně zemědělských a lesnických traktorů by měl obsahovat níže uvedené údaje.

V daném případě nebude stavební činnost prováděna v blízkosti zástavby citlivé na zvýšené koncentrace prachu (obytné domy, školy, školky, nemocnice atd.) nebo v oblastech s překračovanými imisními limity PM_{10} a $PM_{2,5}$.
Přesto je vhodné dodržovat výše uvedená opatření proti prašnosti, zejména:
• Vlastní zemní práce budou prováděny vždy v rozsahu nezbytně nutném; dodavatel stavby bude v případě nutnosti eliminovat sekundární prašnost pravidelným kropením prostoru staveniště, deponií zemin a stavebních komunikací.
• V průběhu výstavby provádět čištění a v případě potřeby oplach aut před výjezdem na komunikace. V době déletrvajícího sucha zajistit skrápění staveniště. Čištění staveništních ploch a komunikací provádět za mokra.
• Minimalizovat pojezd nákladních aut po nezpevněné ploše staveniště.
• Kontrolovat technický stav strojní techniky před zahájením jednotlivých etap stavebních prací.
• Zaplachtovat automobily, které budou odvážet materiál s frakcí menší než 4 mm.
• Minimalizovat nebo zcela vyloučit volné deponování jemnozrnného materiálu na staveništi.
Vliv na ovzduší v období výstavby bude časově omezený, při uplatnění navrhovaných opatření proti vzniku prašnosti bude z hlediska ochrany ovzduší a vlivu na zdraví obyvatel málo významný.

Výpočet generované dopravy

		Podíl příjezdu a odjezdu dle směrů	Počet OSOBNÍCH vozidel	Podíl příjezdu a odjezdu dle směrů	Počet NÁKLADNÍCH vozidel
číslo komunikace	směr		Počet jízd		Počet jízd
CELKEM		100%	247	100%	165
D4 jih (úsek 1	Písek	46%	114	31%	51
D4 sever (úsek 2)	Praha	26%	63	66%	109
II/121 (úsek 3)	Milevsko	6%	15	3%	5
II/121+II/604 (úsek 4)	Čimelice	6%	16	0%	0
III/00423 (úsek 5)	Mirotice	16%	39	0%	0

Pro výpočet emisí vybraných škodlivin byly použity emisní faktory dle PC programu MEFA 13. Hodnoty prašných částic a benzo(a)pyrenu jsou vypočteny programem „Emise resuspenze z dopravy“ (ATEM s.r.o., prosinec 2019). Jedná se o aktuální způsob výpočtu emisí z resuspenze prachových částic automobilovou dopravou. Program zahrnuje aktualizovanou metodiku pro výpočet emisí částic pocházejících z resuspenze ze silniční dopravy (verze 2019).

Emisní faktory udávají, jaké množství znečišťující látky se dostane do ovzduší z průměrného vozidla na dráze 1 km. Ve výpočtu je uvažováno se statickými i dynamickými aspekty složení vozového parku osobních a nákladních vozidel s různým zastoupením jednotlivých skupin vozidel. Měrné emise jsou stanoveny s ohledem na rychlost dopravního proudu a sklon daného úseku komunikace. Do výpočtu dále vstupují hodnoty vypočtené pro sekundární emise prašnosti (resuspenze prachových částic) z povrchu vozovek. Program zohledňuje víceemise ze studených startů. Výpočtovým rokem je rok 2028, výpočtová rychlost je zadána podle charakteru komunikací, v areálu záměru 20 km/hod.

Emisní charakteristika zdroje, záměrem vyvolaná automobilová doprava:

Zdroj	Doprava na veřejných komunikacích					
Úsek		1	2	3	4	5
NOx	g/s	**7,80E-04**	**4,41E-04**	**1,02E-04**	**1,15E-04**	**2,80E-04**
CO	g/s	**1,19E-02**	**6,75E-03**	**1,56E-03**	**1,77E-03**	**4,28E-03**
PM10	g/s	**1,08E-03**	**6,10E-04**	**1,41E-04**	**1,59E-04**	**3,87E-04**
PM2,5	g/s	**2,91E-04**	**1,65E-04**	**3,80E-05**	**4,31E-05**	**1,04E-04**
Benzen	g/s	**1,46E-04**	**8,23E-05**	**1,90E-05**	**2,15E-05**	**5,22E-05**
B(a)P	mg/s	**1,32E-05**	**7,45E-06**	**1,72E-06**	**1,95E-06**	**4,72E-06**

Emise jsou vyčíslované pro definované úseky silničních komunikací podle typů vozidel, druhu paliva a dalších ovlivňujících okolností (délka úseků, rychlost jízdy, podélný sklon vozovky, klimatické charakteristiky apod.) podle vozového parku pro výpočtový rok pomocí programu MEFA 13, je uvažován výpočet emisí a víceemisí z liniových zdrojů (z databáze). Do výpočtu RS byly zahrnuty primární emise, víceemise i emise z resuspenze.

Základní předpoklady modelových výpočtů:
Všechny modelové výpočty jsou zadávány v podobě plošných a liniových zdrojů znečišťování ovzduší. Jedná se vždy o výhledové maximální teoretické emise.

Podíl frakce PM_{10}, resp. $PM_{2,5}$ na celkových emisích TZL byl uvažován 83 %, resp. 67 % (dle Přílohy č. 2 k Metodickému pokynu odboru ochrany ovzduší MŽP pro vypracování rozptylových studií podle § 32 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší). Výpočet poměru NO a NO_2 v NO_x (tj. NO_2 = 15 %, resp. NO = 85 %) byl zvolen dle Metodického pokynu odboru ochrany ovzduší MŽP ke zpracování rozptylových studií, „Metodika výpočtu podílu velikostních frakcí částic PM_{10} a $PM_{2,5}$ v emisích tuhých znečišťujících látek a výpočtu podílu emisí NO_2 v NO_X“. Pohyb po areálu byl vypočten pro rychlost 20 km/hod.

Liniové zdroje dle MEFA:

Zdroj	Doprava na veřejných komunikacích					
Úsek		1	2	3	4	5
NOx	g/s/m	**3,90E-06**	**4,41E-06**	**1,02E-06**	**2,31E-06**	**1,40E-06**
CO	g/s/m	**5,97E-05**	**6,75E-05**	**1,56E-05**	**3,53E-05**	**2,14E-05**
PM10	g/s/m	**5,39E-06**	**6,10E-06**	**1,41E-06**	**3,19E-06**	**1,93E-06**
PM2,5	g/s/m	**1,46E-06**	**1,65E-06**	**3,80E-07**	**8,61E-07**	**5,22E-07**
Benzen	g/s/m	**7,28E-07**	**8,23E-07**	**1,90E-07**	**4,31E-07**	**2,61E-07**
B(a)P	mg/s/m	**6,59E-08**	**7,45E-08**	**1,72E-08**	**3,90E-08**	**2,36E-08**

3.3. METEOROLOGICKÉ PODKLADY

Meteorologické podklady pro zpracování rozptylové studie byly převzaty z dat ČHMÚ. Pro výpočet imisních charakteristik dle metodiky SYMOS byla použita větrná růžice pro lokalitu Mirotice (49°25'46.14"N, 14°02'16.53"E). Větrná růžice byla zpracována modelem CALMET.
Meteorologická data jsou reprezentativní pro danou lokalitu a z důvodu postihnutí dlouhodobého charakteru meteorologických podmínek pokrývají nejméně 10 let z 15letého období předcházejícího zpracování rozptylové studie. Použitá meteorologická data jsou souhrnně prezentována ve formě stabilitně a rychlostně členěné větrné růžice, a to jak v grafické podobě, tak v tabelární podobě, přičemž tabelárně jsou uvedeny četnosti všech kombinací tříd stability a rychlosti větru, se kterými použitý model pracuje. Je nezbytné uvést, jaké výšce nad zemí tato větrná růžice odpovídá a zdroj (zpracovatele) meteorologických dat: výška 10 m, zdroj ČHMÚ Praha.
Převládající větry vanou ze západu s průměrnou rychlostí větru 4 – 5 m/s, v nárazech maxima do 15 m/s. Minimum v četnosti směrů větru leží ve směru jižním.
Bezvětří se vyskytuje s četností 1,12 % časového fondu v roce.

Pro výpočet byl použit odborný odhad větrné růžice ve výšce 10 m nad zemí, který přímo pro lokalitu Mirotice vyhotovil ČHMÚ. Podoba větrné růžice je uvedena v tabulce.

Tabulka - větrná růžice (Zdroj ČHMÚ)

N	NE	E	SE	S	SW	W	NW	CALM	TS/RV	SUMA	SUM TS
Ruzice.txt											
0,31	*1,62*	*0,73*	*0,00*	*0,00*	*0,53*	*2,02*	*1,42*	*0,27*	I/1.7	6,89	6,89
0,88	*1,75*	*4,54*	*1,90*	*0,66*	*1,36*	*2,61*	*1,95*	*0,46*	II/1.7	16,11	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	II/5.0	0,00	16,11
0,94	*1,13*	*1,92*	*1,23*	*0,98*	*1,64*	*2,94*	*1,57*	*0,20*	III/1.7	12,55	
0,44	1,84	1,81	1,14	0,17	0,85	3,21	1,31	0,00	III/5.0	10,77	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,02	0,01	0,00	III/11.0	0,02	23,35
0,72	*0,65*	*1,38*	*1,36*	*0,94*	*1,52*	*2,24*	*0,75*	*0,15*	IV/1.7	9,71	
1,03	2,73	2,59	2,44	0,40	2,72	13,86	3,47	0,00	IV/5.0	29,22	
0,00	0,04	0,06	0,10	0,00	0,24	2,93	0,11	0,00	IV/11.0	3,49	42,42
0,14	*0,25*	*0,79*	*1,07*	*0,38*	*0,37*	*0,72*	*0,20*	*0,04*	V/1.7	3,95	
0,32	0,49	0,78	2,20	0,08	0,38	2,30	0,73	0,00	V/5.0	7,28	11,24
4,77	10,49	14,58	11,44	3,61	9,60	32,86	11,53	1,12		100,00	100,00

3.4. POPIS REFERENČNÍCH BODŮ

Krok sítě výpočtových bodů je volen tak, aby byly vyhodnoceny maximální úrovně znečištění v místě dotyku kouřové vlečky s terénem, resp. v místě dosažení výpočtové (respirační) výšky. Volba velikosti modelovaného území zohledňuje i umístění zdroje a výškový profil území.
Zohledněna musí být místa s nejvyšší koncentrací obyvatel v zájmovém území v podobě vybraných specifických referenčních bodů. Jedná se zejména o nejbližší obytnou zástavbu, vzdělávací a zdravotnická zařízení apod.
Výpočtová síť a vybrané specifické referenční body jsou zobrazeny v mapě tak, aby bylo zřejmé jejich rozložení s ohledem na obytnou zástavbu v okolí zdroje nebo v zájmovém území.

Seznam referenčních bodů:

Výpočtový bod č. 2001
Budova s číslem popisným: Mirotice [95508]; č. p. 170; rodinný dům
Stavba stojí na pozemku: p. č. st. 145
Adresní místa: Kopeckého č. p. 170

Výpočtový bod č. 2002
Budova s číslem popisným: Rakovické Chalupy [404713]; č. p. 1; rodinný dům
Stavba stojí na pozemku: p. č. st. 291/1
Adresní místa: č. p. 1

Výpočtový bod č. 2003
Budova s číslem popisným: Rakovické Chalupy [404713]; č. p. 2; rodinný dům
Stavba stojí na pozemku: p. č. st. 292
Adresní místa: č. p. 2

Výpočtový bod č. 2004
Budova s číslem popisným: Mirotice [95508]; č. p. 153; rodinný dům
Stavba stojí na pozemku: p. č. st. 144
Adresní místa: Kopeckého č. p. 153

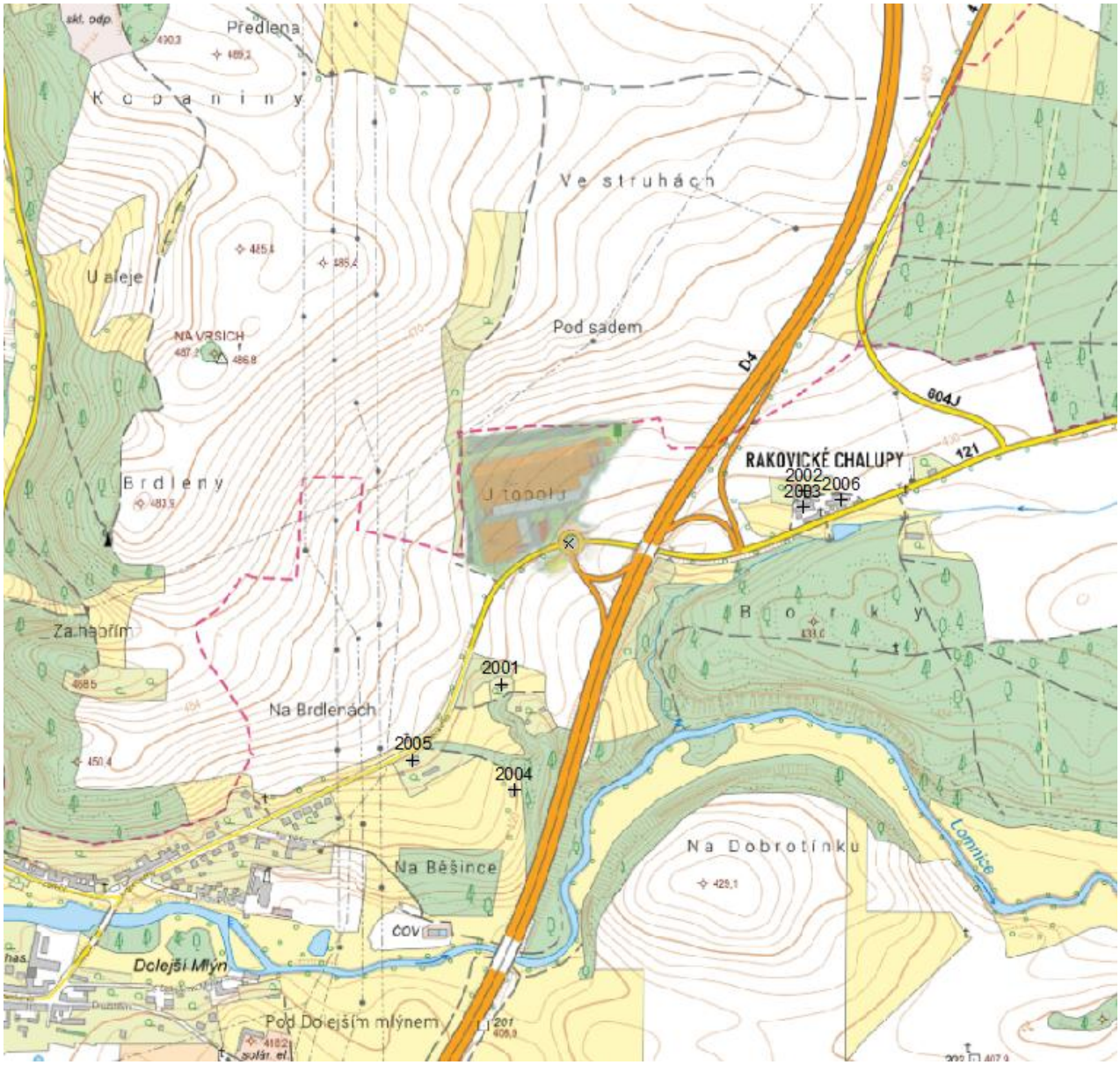
Výpočtový bod č. 2005
Budova s číslem popisným: Mirotice [95508]; č. p. 232; rodinný dům
Stavba stojí na pozemku: p. č. st. 260
Adresní místa: Kopeckého č. p. 232
Výpočtový bod č. 2006
Budova s číslem popisným: Rakovické Chalupy [404713]; č. p. 5; rodinný dům

Stavba stojí na pozemku: p. č. st. 295
Adresní místa: č. p. 5

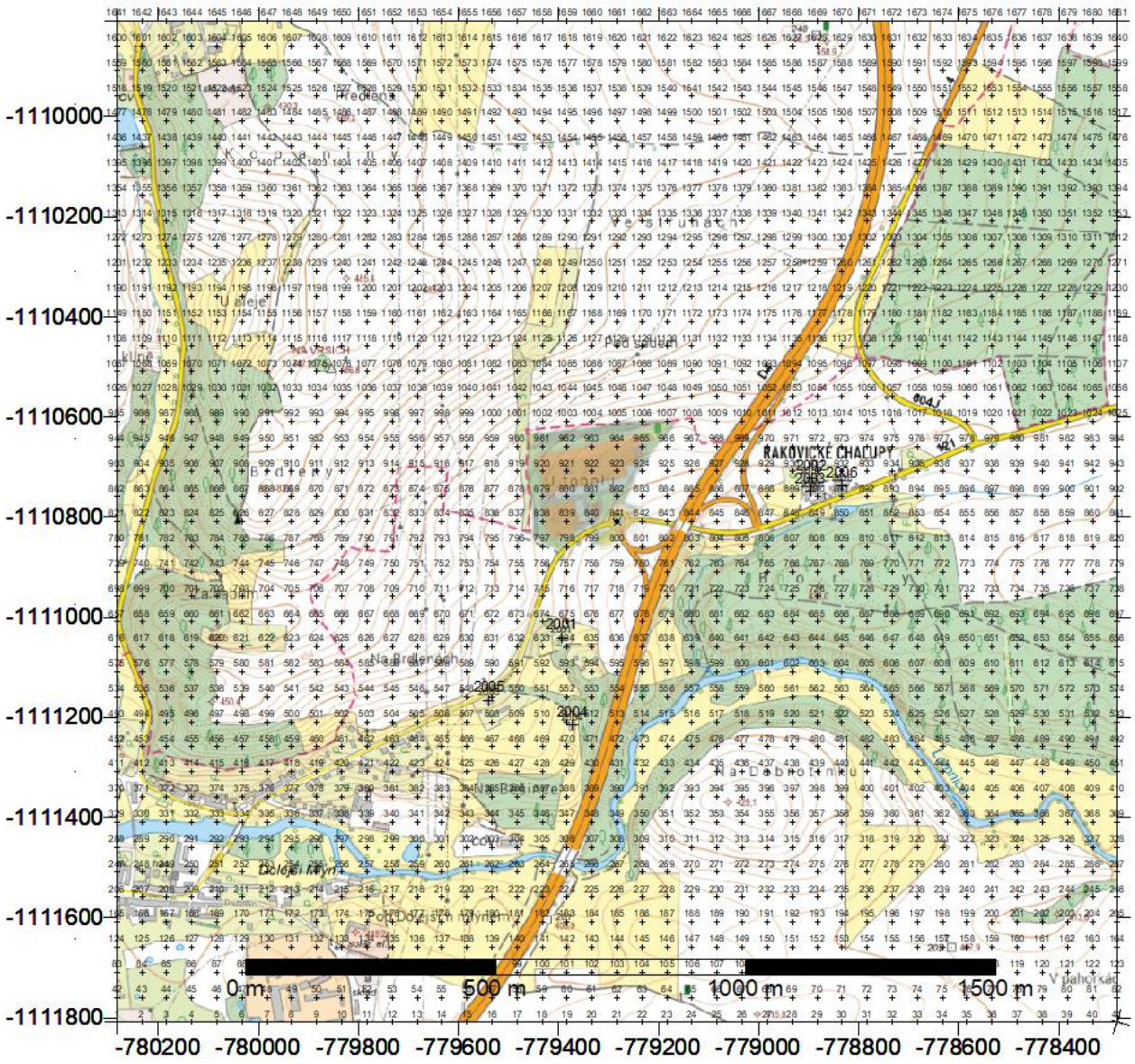
Souřadnice

	x	y	z	h
2001	-779394	-1111042	432	1-4
2002	-778895	-1110723	431	1-4
2003	-778896	-1110750	429	1-4
2004	-779373	-1111216	427	1-4
2005	-779539	-1111167	434	1-5
2006	-778833	-1110738	431	1-6

Seznam referenčních bodů 2001-6 (obytná zástavba)



Mapa referenčních bodů, 1681 bodů:



Krok sítě 25 m, výška výpočtových bodů – od dýchací zóny člověka, od 1 m.

3.5. ZNEČIŠŤUJÍCÍ LÁTKY A PŘÍSLUŠNÉ IMISNÍ LIMITY

Seznam relevantních znečišťujících látek včetně typu počítaných koncentrací (hodinové, denní koncentrace, roční průměrná koncentrace, apod.) a příslušných imisních limitů (relevantní výběr).

Příloha č. 1 k zákonu č. 201/2012 Sb.

IMISNÍ LIMITY A POVOLENÝ POČET JEJICH PŘEKROČENÍ ZA KALENDÁŘNÍ ROK

1. Imisní limity vyhlášené pro ochranu zdraví lidí a maximální počet jejich překročení

Znečišťující látka	Doba průměrování	Imisní limit	Maximální počet překročení
Oxid dusičitý	1 hodina	200 $\mu g.m^{-3}$	18
Oxid dusičitý	1 kalendářní rok	40 $\mu g.m^{-3}$	0
Oxid uhelnatý	maximální denní osmihodinový průměr[1)]	10 $mg.m^{-3}$	0
Benzen	1 kalendářní rok	5 $\mu g.m^{-3}$	0
Částice PM_{10}	24 hodin	50 $\mu g.m^{-3}$	35
Částice PM_{10}	1 kalendářní rok	40 $\mu g.m^{-3}$	0
Částice $PM_{2,5}$	1 kalendářní rok	20 $\mu g.m^{-3}$	0

Poznámka:

[1]) **Maximální denní osmihodinová průměrná koncentrace se stanoví posouzením osmihodinových klouzavých průměrů počítaných z hodinových údajů a aktualizovaných každou hodinu. Každý osmihodinový průměr se přiřadí ke dni, ve kterém končí, to jest první výpočet je proveden z hodinových koncentrací během periody 17:00 předešlého dne a 01:00 daného dne. Poslední výpočet pro daný den se provede pro periodu od 16:00 do 24:00 hodin.**

Znečišťující látka	Doba průměrování	Imisní limit
Benzo(a)pyren	1 kalendářní rok	1 $ng.m^{-3}$

Poznámka:

[1]) Maximální denní osmihodinová průměrná koncentrace se stanoví posouzením osmihodinových klouzavých průměrů počítaných z hodinových údajů a aktualizovaných každou hodinu. Každý osmihodinový průměr se přiřadí ke dni, ve kterém končí, to jest první výpočet je proveden z hodinových koncentrací během periody 17:00 předešlého dne a 01:00 daného dne. Poslední výpočet pro daný den se provede pro periodu od 16:00 do 24:00 hodin.

3.6. HODNOCENÍ ÚROVNÍ ZNEČIŠTĚNÍ V PŘEDMĚTNÉ LOKALITĚ

Při hodnocení stávající úrovně znečištění v předmětné lokalitě se vychází z map úrovní znečištění konstruovaných v síti 1x1 km. Tyto mapy zveřejňuje ministerstvo na internetových stránkách. Tyto mapy obsahují v každém čtverci hodnotu klouzavého průměru koncentrace pro všechny znečišťující látky za předchozích 5 kalendářních let, které mají stanoven imisní limit. Dále jsou uvedeny koncentrace znečišťujících látek naměřených na nejbližších stanicích imisního monitoringu.

Znečišťující látky, které mají stanoven imisní limit pro ochranu zdraví s dobou průměrování 1 kalendářní rok

(podle zákona o ochraně ovzduší 201/2012 Sb., §11, odst. 5 a 6)

Veličina		µg/m^3	
NO_2	oxid dusičitý, roční průměr		6,1
PM_{10}	částice PM_{10}, roční průměr		13,8
$PM_{2,5}$	jemné částice $PM_{2,5}$, roční průměr		9,7
BZN	benzen, roční průměr		0,6
		ng/m^3	
BaP	benzo[a]pyren, roční průměr		0,3
As	arsen, roční průměr		0,8
Pb	olovo, roční průměr		2,3
Ni	nikl, roční průměr		0,3
Cd	kadmium, roční průměr		0,1

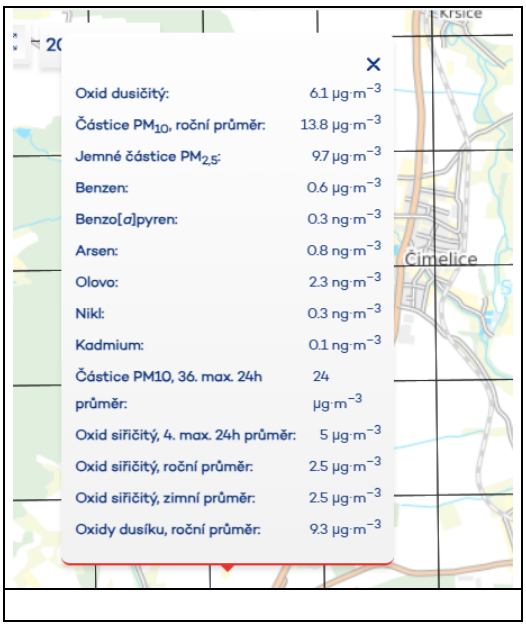
Znečišťující látky, které mají stanoven imisní limit pro ochranu zdraví s dobou průměrování 24 hodin

Veličina		µg/m^3	
PM_{10} - m36	*částice PM_{10}, 36. max. 24hod. průměr*		24
SO_2 - m4	*oxid siřičitý, 4. max. 24hod. průměr*		5

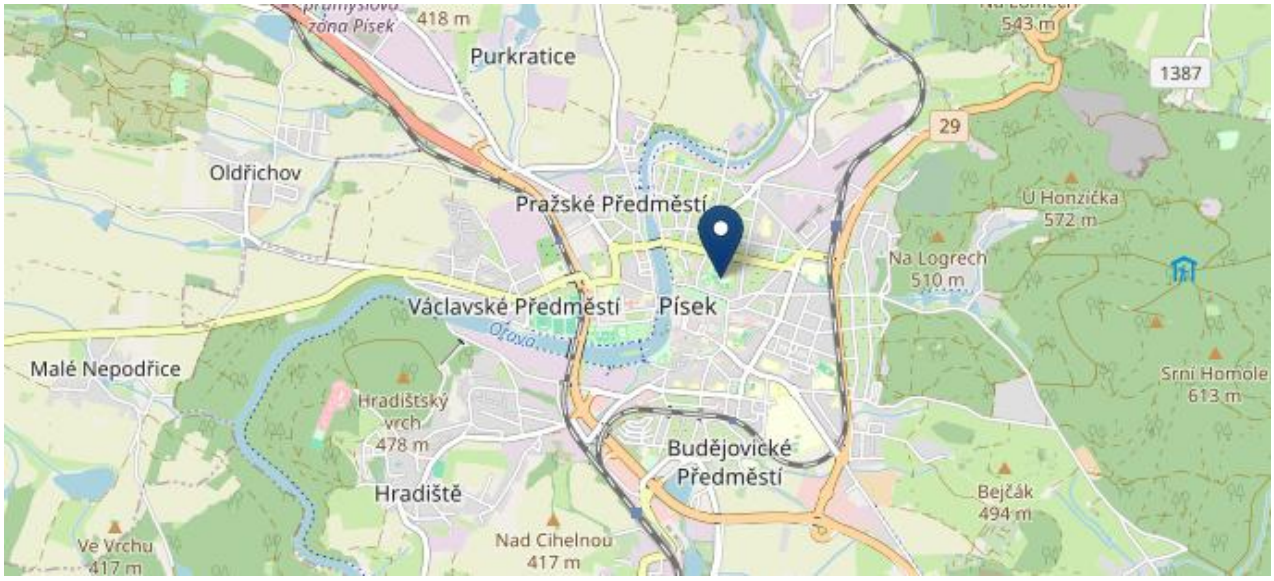
Znečišťující látky, které mají stanoven imisní limit pro ochranu ekosystémů a vegetace

Veličina		mg/m^3	
SO_2 - rp	*oxid siřičitý, roční průměr*		2,5
SO_2 - zp	*oxid siřičitý, zimní průměr*		2,5
NOx - rp	*oxidy dusíku, roční průměr*		9,3

Zdrojová data:



Automatické stanice imisního monitoringu (pouze v Písku):



4. VÝSLEDKY ROZPTYLOVÉ STUDIE

Výsledky výpočtů jsou prezentovány v tabelární a grafické podobě. Pro jednotlivé škodliviny byly vypočteny tyto charakteristiky (imisní příspěvky):

Suspendované částice PM_{10} (příspěvek záměru) – denní a průměrné roční koncentrace v $\mu g/m^3$.

Suspendované částice $PM_{2.5}$ (příspěvek záměru) - průměrné roční koncentrace v $\mu g/m^3$.

Oxid dusičitý NO_2 (příspěvek záměru) - hodinové a průměrné roční koncentrace v $\mu g/m^3$.
Oxid uhelnatý CO (příspěvek záměru) – 8hodinový klouzavý průměr v $\mu g/m^3$.
Benzen - průměrné roční koncentrace v $\mu g/m^3$.
Benzo(a)pyren – B(a)P - průměrné roční koncentrace v ng/m^3.

4.1. PŘÍSPĚVEK ZÁMĚRU

Souhrn výsledků:

Suspendované částice PM_{10} – denní a průměrné roční koncentrace v $\mu g/m^3$.

průměr	**0,087192**	**0,080098**
min	**0,013953**	**0,008915**
max	**0,893202**	**1,720023**
	CONC_AVG	CM_MAX

Ve výpočtové síti je dosahováno maximálních krátkodobých imisních koncentrací ve výši 0,01-1,72 $\mu g/m^3$, průměrné roční imisní koncentrace se pohybují od 0,014-0,89 $\mu g/m^3$.

zástavba průměr	*0,144180*	*0,127882*
maximum	*0,185195*	*0,232936*
minimum	*0,083545*	*0,084281*
max v bodě	*2002*	*2004*
min v bodě	*2005*	*2006*
	CONC_AVG	CM_MAX

V obytné zástavbě je dosahováno max. 0,23 $\mu g/m^3$ v bodě 2004, nejvyšší roční průměr má hodnotu 0,19 $\mu g/m^3$ v bodě 2002.

Imisní limity plněny, maximální imisní příspěvek činí 2,2 % ročního imisního limitu resp. 3,4 % denního imisního limitu.

Suspendované částice $PM_{2.5}$ - průměrné roční koncentrace v $\mu g/m^3$.

Ve výpočtové síti se průměrné roční imisní koncentrace se pohybují od 0,00-0,23 $\mu g/m^3$.

průměr	**0,022901**
min	**0,003660**
max	**0,232221**
	CONC_AVG

V obytné zástavbě dosahuje nejvyšší roční průměr hodnoty 0,05 $\mu g/m^3$ v bodě 2002.

zástavba průměr	*0,041605*
maximum	*0,048936*
minimum	*0,034877*
max v bodě	*2002*
min v bodě	*2001*
	CONC_AVG

Imisní limity plněny, maximální imisní příspěvek činí 1,2 % ročního imisního limitu.

Oxid dusičitý NO_2 - hodinové a průměrné roční koncentrace v $\mu g/m^3$.

průměr	**0,009547**	**0,840675**
min	**0,002537**	**0,202867**
max	**0,060726**	**6,765523**
	CONC_AVG	CM_MAX

Ve výpočtové síti je dosahováno maximálních krátkodobých imisních koncentrací ve výši 0,20-6,77 $\mu g/m^3$, průměrné roční imisní koncentrace se pohybují od 0,00-0,06 $\mu g/m^3$.

zástavba průměr	*0,015385*	*0,543130*
maximum	*0,021519*	*0,792174*
minimum	*0,009366*	*0,450538*
max v bodě	*2002*	*2005*
min v bodě	*2005*	*2003*

V obytné zástavbě je dosahováno max. 0,79 $\mu g/m^3$ v bodě 2005, nejvyšší roční průměr má hodnotu 0,022 $\mu g/m^3$ v bodě 2002.

Imisní limit plněny, maximální imisní příspěvek činí 0,15 % ročního imisního limitu resp. 3,4 % hodinového imisního limitu.

Oxid uhelnatý CO (příspěvek záměru) – 8hodinový klouzavý průměr v $\mu g/m^3$.

průměr	**8,442388**
min	**1,344462**
max	**117,608578**
	CM_MAX

Ve výpočtové síti je dosahováno maximálních krátkodobých imisních koncentrací ve výši 1,34-117,61 $\mu g/m^3$.

zástavba průměr	*14,072776*
maximum	*17,180674*
minimum	*11,125112*
max v bodě	*2001*
min v bodě	*2006*
	CM_MAX

V obytné zástavbě je dosahováno max. 17,18 $\mu g/m^3$ v bodě 2001.
Imisní limit plněn, maximální imisní příspěvek činí 1,2% 8-hodinového klouzavého imisního limitu.

Benzen - průměrné roční koncentrace v $\mu g/m^3$.
Ve výpočtové síti se průměrné roční imisní koncentrace se pohybují od 0,00-0,07 $\mu g/m^3$.

průměr	**0,005198**
min	**0,000784**
max	**0,070895**
	CONC_AVG

V obytné zástavbě dosahuje nejvyšší roční průměr hodnoty 0,011 $\mu g/m^3$ v bodě 2002.

zástavba průměr	*0,008976*
maximum	*0,011132*
minimum	*0,005386*
max v bodě	*2002*
min v bodě	*2005*
	CONC_AVG

Imisní limit plněn, maximální imisní příspěvek činí 1,4% ročního imisního limitu.

Benzo(a)pyren – B(a)P - průměrné roční koncentrace v pg/m^3.
Ve výpočtové síti se průměrné roční imisní koncentrace se pohybují od 0,001-0,013 pg/m^3 .

průměr	**0,003705**
min	**0,000592**
max	**0,013459**
	CONC_AVG

V obytné zástavbě dosahuje nejvyšší roční průměr hodnoty 0,011 pg/m^3 v bodě 2004.

zástavba průměr	*0,007244*
maximum	*0,010733*
minimum	*0,003131*
max v bodě	*2002*
min v bodě	*2004*
	CONC_AVG

Imisní limit plněn, maximální imisní příspěvek činí 1% ročního imisního limitu.

b) tabulková forma, suspendované částice PM_{10} – denní a průměrné roční koncentrace v μg/m^3.

ID_POINT	X_COORD	Y_COORD	Z_ELEV	L_ELEV	CONC_AVG	CM_MAX	CM_1_01_7	CM_2_01_7
2001	-779394,000000	-1111042,000000	432,000000	2,000000	0,132590	0,145402	0,145402	0,110789
2002	-778895,000000	-1110723,000000	431,000000	2,000000	0,185195	0,096811	0,096811	0,085342
2003	-778896,000000	-1110750,000000	429,000000	4,000000	0,175347	0,096296	0,096296	0,076077
2004	-779373,000000	-1111216,000000	427,000000	4,000000	0,139412	0,232936	0,232936	0,170000
2005	-779539,000000	-1111167,000000	434,000000	5,000000	0,083545	0,111568	0,111568	0,081052
2006	-778833,000000	-1110738,000000	431,000000	3,000000	0,148991	0,084281	0,084281	0,063756

CM_2_05_0	CM_3_01_7	CM_3_05_0	CM_3_11_0	CM_4_01_7	CM_4_05_0	CM_4_11_0	CM_5_01_7	CM_5_05_0
0,037776	0,083885	0,028598	0,013009	0,061483	0,020959	0,009534	0,028090	0,009573
0,029100	0,071143	0,024256	0,011034	0,054484	0,018574	0,008449	0,025276	0,008615
0,025945	0,064393	0,021958	0,009989	0,049708	0,016949	0,007710	0,022879	0,007800
0,057973	0,123790	0,042210	0,019202	0,088435	0,030149	0,013714	0,042749	0,014562
0,027668	0,058739	0,020050	0,009124	0,040890	0,013956	0,006350	0,016758	0,005718
0,021743	0,054396	0,018549	0,008439	0,041885	0,014282	0,006497	0,019199	0,006545

Suspendované částice $PM_{2.5}$ - průměrné roční koncentrace v μg/m^3.

ID_POINT	X_COORD	Y_COORD	Z_ELEV	L_ELEV	CONC_AVG
2001	-779394,000000	-1111042,000000	432,000000	2,000000	0,034877
2002	-778895,000000	-1110723,000000	431,000000	2,000000	0,048936
2003	-778896,000000	-1110750,000000	429,000000	4,000000	0,046358
2004	-779373,000000	-1111216,000000	427,000000	4,000000	0,036249
2005	-779539,000000	-1111167,000000	434,000000	5,000000	0,021972
2006	-778833,000000	-1110738,000000	431,000000	3,000000	0,039391

Oxid dusičitý NO_2 - hodinové a průměrné roční koncentrace v $\mu g/m^3$.

ID_POINT	X_COORD	Y_COORD	Z_ELEV	L_ELEV	CONC_AVG	CM_MAX	CM_1_01_7	CM_2_01_7
2001	-779394,000000	-1111042,000000	432,000000	2,000000	0,012137	0,602170	0,339740	0,476813
2002	-778895,000000	-1110723,000000	431,000000	2,000000	0,021519	0,480192	0,371226	0,429666
2003	-778896,000000	-1110750,000000	429,000000	4,000000	0,020333	0,450538	0,339158	0,378065
2004	-779373,000000	-1111216,000000	427,000000	4,000000	0,010387	0,472970	0,347424	0,402191
2005	-779539,000000	-1111167,000000	434,000000	5,000000	0,009366	0,792174	0,789074	0,792174
2006	-778833,000000	-1110738,000000	431,000000	3,000000	0,018568	0,460733	0,369091	0,450888

CM_2_05_0	CM_3_01_7	CM_3_05_0	CM_3_11_0	CM_4_01_7	CM_4_05_0	CM_4_11_0	CM_5_01_7	CM_5_05_0
0,361889	0,530702	0,336300	0,176246	0,602170	0,292619	0,142661	0,557168	0,168153
0,289183	0,455161	0,251081	0,127160	0,480192	0,201991	0,095053	0,385935	0,104082
0,258102	0,414828	0,231908	0,118567	0,450538	0,191969	0,090519	0,377400	0,102112
0,238263	0,446971	0,219781	0,108693	0,472970	0,182319	0,083832	0,358655	0,092893
0,421994	0,701243	0,322004	0,155411	0,631599	0,235088	0,107023	0,405168	0,104579
0,269876	0,456458	0,225976	0,111400	0,460733	0,177063	0,081369	0,342148	0,087864

Oxid uhelnatý CO – 8hodinový klouzavý průměr v $\mu g/m^3$.

ID_POINT	X_COORD	Y_COORD	Z_ELEV	L_ELEV	CONC_AVG	CM_MAX	CM_1_01_7	CM_2_01_7
2001	-779394,000000	-1111042,000000	432,000000	2,000000	0,525255	17,180674	17,180674	12,495839
2002	-778895,000000	-1110723,000000	431,000000	2,000000	0,706796	12,651181	12,651181	9,022858
2003	-778896,000000	-1110750,000000	429,000000	4,000000	0,685380	12,451600	12,451600	8,850766
2004	-779373,000000	-1111216,000000	427,000000	4,000000	0,456077	16,883532	16,883532	12,028386
2005	-779539,000000	-1111167,000000	434,000000	5,000000	0,315292	14,144554	14,144554	9,715385
2006	-778833,000000	-1110738,000000	431,000000	3,000000	0,572959	11,125112	11,125112	7,764150

CM_2_05_0	CM_3_01_7	CM_3_05_0	CM_3_11_0	CM_4_01_7	CM_4_05_0	CM_4_11_0	CM_5_01_7	CM_5_05_0
4,252049	9,272976	3,157666	1,436091	6,793719	2,315023	1,053076	3,240700	1,103830
3,073727	6,640377	2,261854	1,028695	4,814764	1,639733	0,745715	2,171916	0,739273
3,015149	6,506846	2,217626	1,008766	4,718623	1,607759	0,731286	2,123236	0,722917
4,091286	8,831771	3,003947	1,365577	6,492630	2,208252	1,003848	3,334355	1,133958
3,311268	6,806516	2,320689	1,055863	4,639742	1,582014	0,719778	1,806972	0,615738
2,646342	5,588893	1,905448	0,866858	3,935761	1,341315	0,610146	1,650923	0,562518

Benzen - průměrné roční koncentrace v $\mu g/m^3$.

ID_POINT	X_COORD	Y_COORD	Z_ELEV	L_ELEV	CONC_AVG
2001	-779394,000000	-1111042,000000	432,000000	2,000000	0,008713
2002	-778895,000000	-1110723,000000	431,000000	2,000000	0,011132
2003	-778896,000000	-1110750,000000	429,000000	4,000000	0,010742
2004	-779373,000000	-1111216,000000	427,000000	4,000000	0,008842
2005	-779539,000000	-1111167,000000	434,000000	5,000000	0,005386
2006	-778833,000000	-1110738,000000	431,000000	3,000000	0,009039

Benzo(a)pyren – B(a)P - průměrné roční koncentrace v pg /m^3.

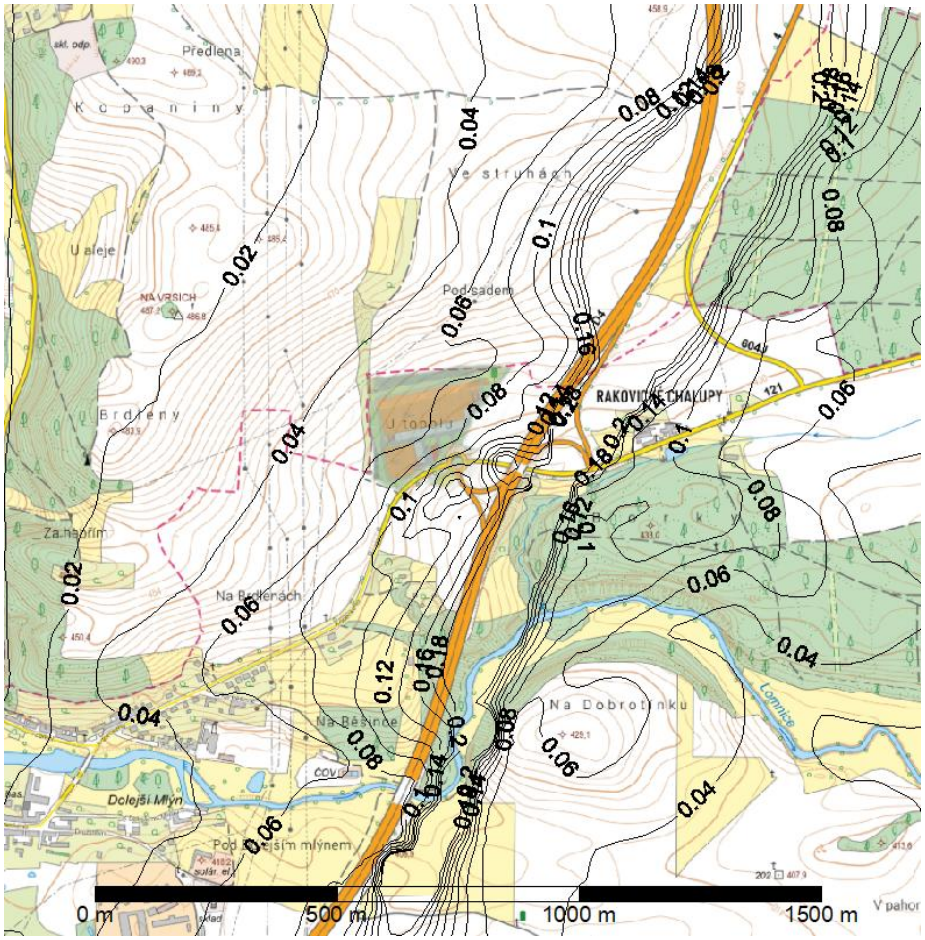
ID_POINT	X_COORD	Y_COORD	Z_ELEV	L_ELEV	CONC_AVG
2001	-779394,000000	-1111042,000000	432,000000	2,000000	0,005855
2002	-778895,000000	-1110723,000000	431,000000	2,000000	0,010733
2003	-778896,000000	-1110750,000000	429,000000	4,000000	0,010331
2004	-779373,000000	-1111216,000000	427,000000	4,000000	0,003131
2005	-779539,000000	-1111167,000000	434,000000	5,000000	0,004339
2006	-778833,000000	-1110738,000000	431,000000	3,000000	0,009073

Podrobné výpisy výpočtů příspěvků imisních koncentrací posuzovaných znečisťujících látek ve všech referenčních bodech v síti při různých povětrnostních podmínkách (při různé třídě stability počasí a rychlosti větru) jsou vzhledem k rozsáhlosti k dispozici u zpracovatele rozptylové studie.

c) kartografická prezentace, výhledový stav

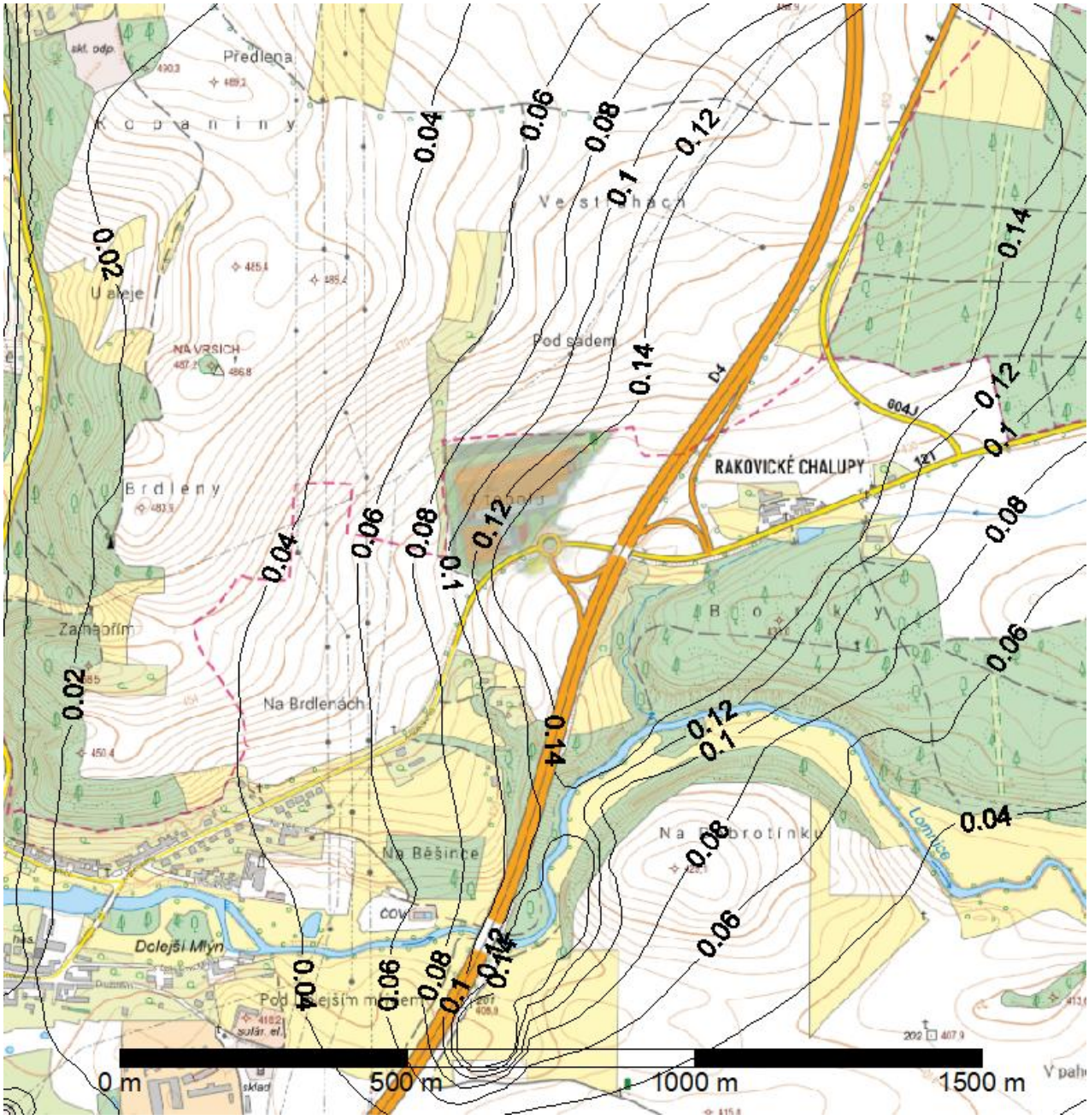
IMISNÍ KONCENTRACE PM$_{10}$

Denní imisní koncentrace, koncentrace v μg/m^3



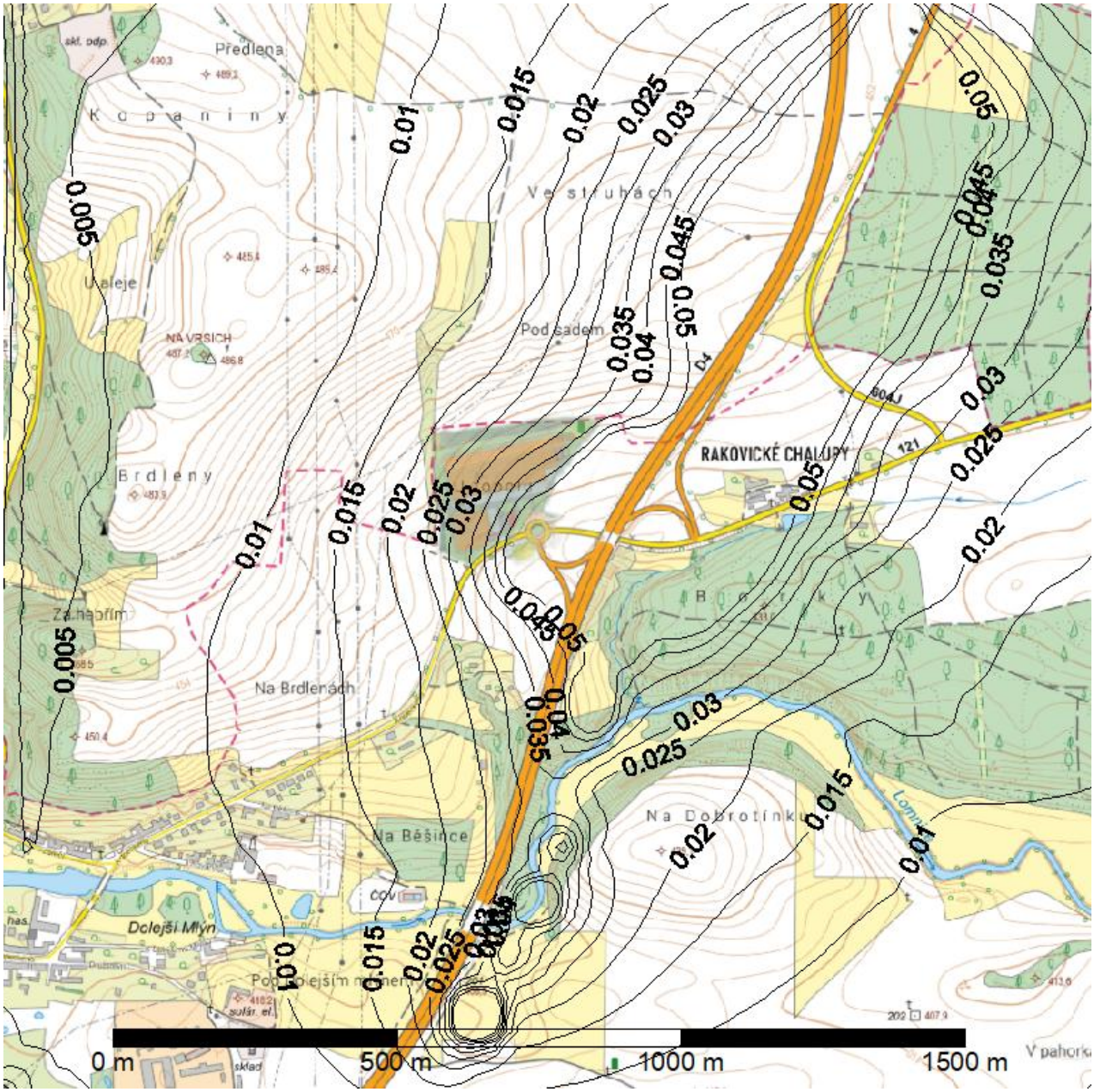
IMISNÍ KONCENTRACE PM_{10}

Průměrné roční imisní koncentrace v $\mu g/m^3$



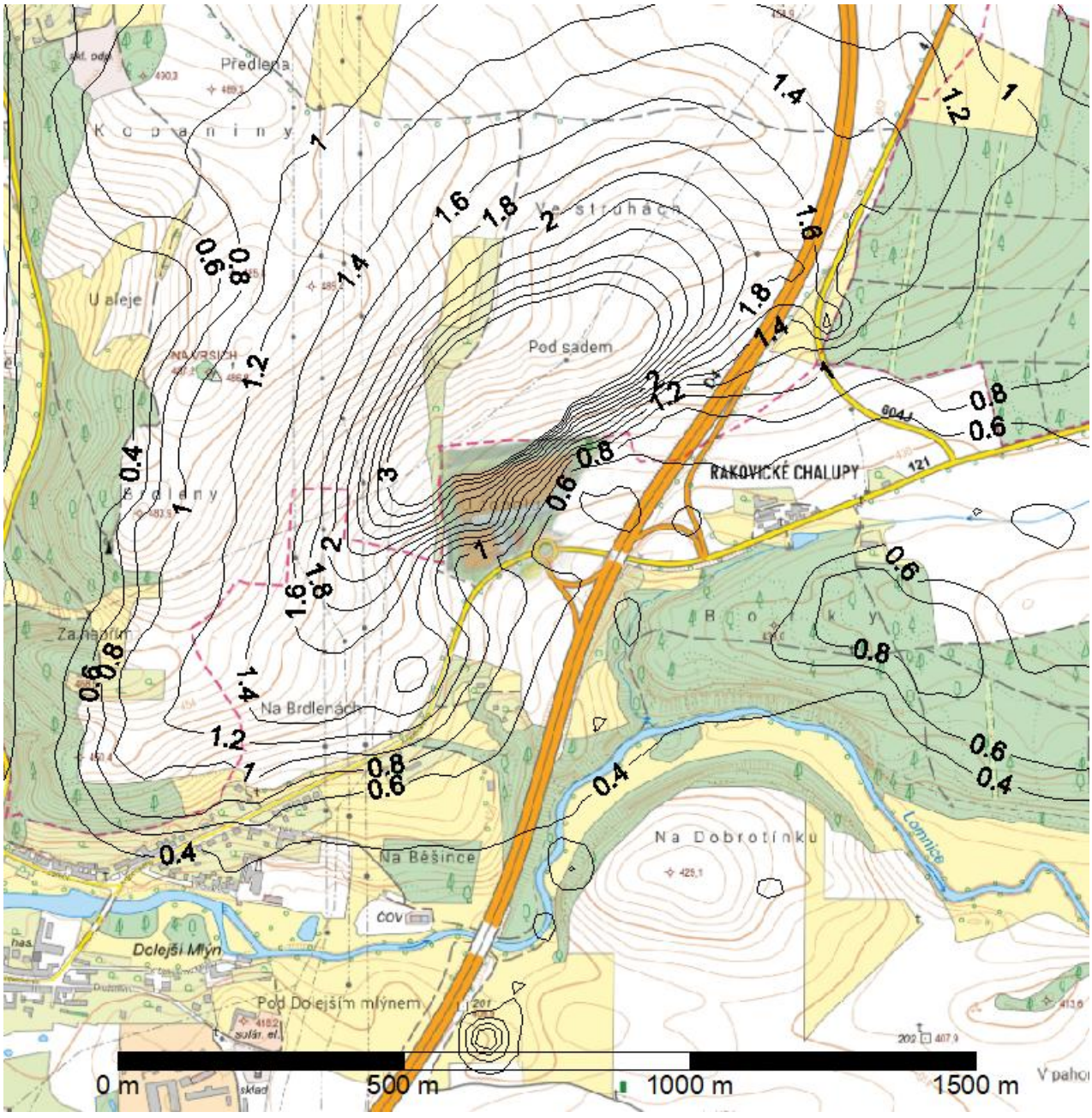
IMISNÍ KONCENTRACE $PM_{2.5}$

Průměrné roční imisní koncentrace v $\mu g/m^3$



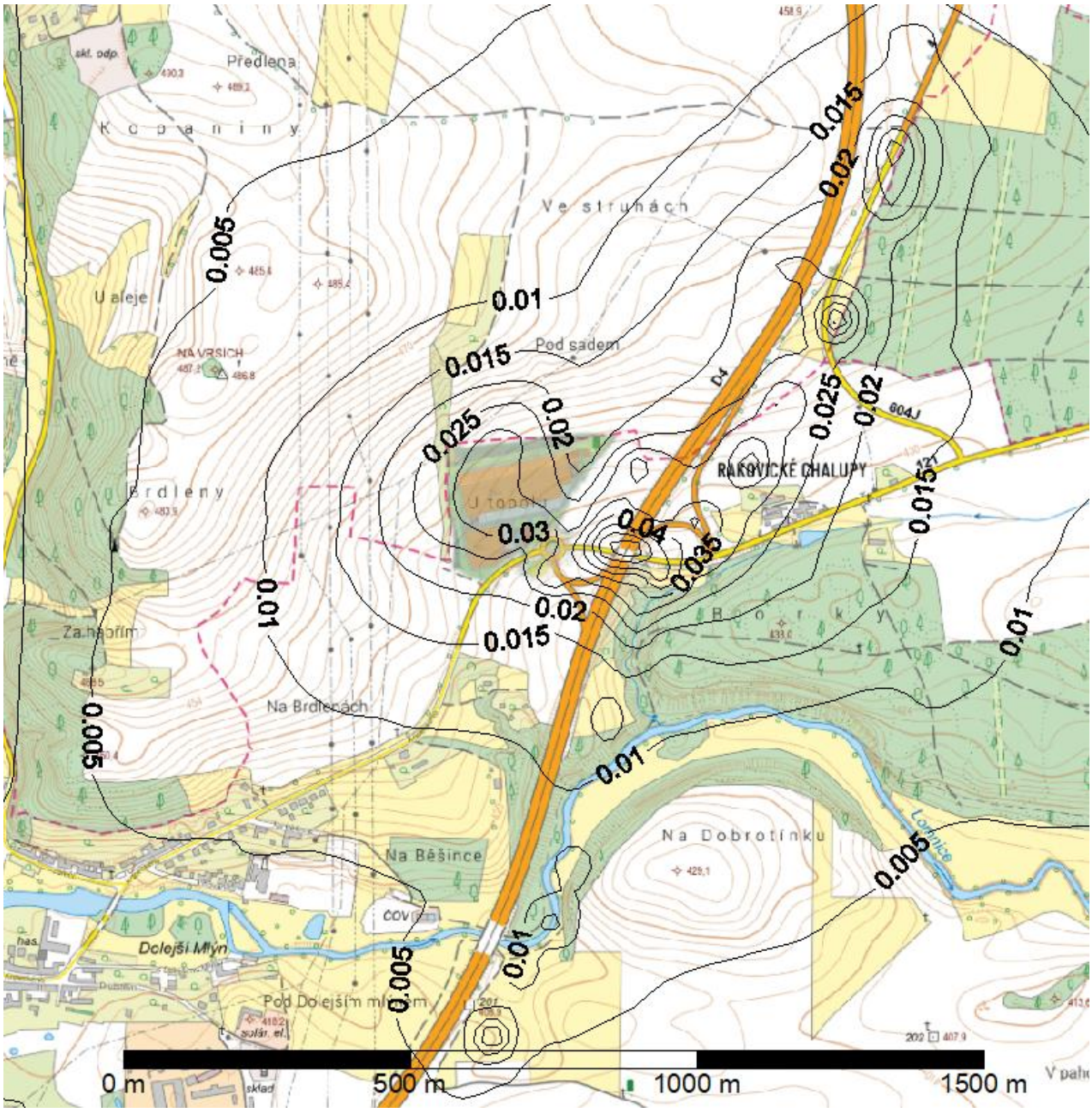
OXID DUSIČITÝ

Hodinové imisní koncentrace v µg/m^3



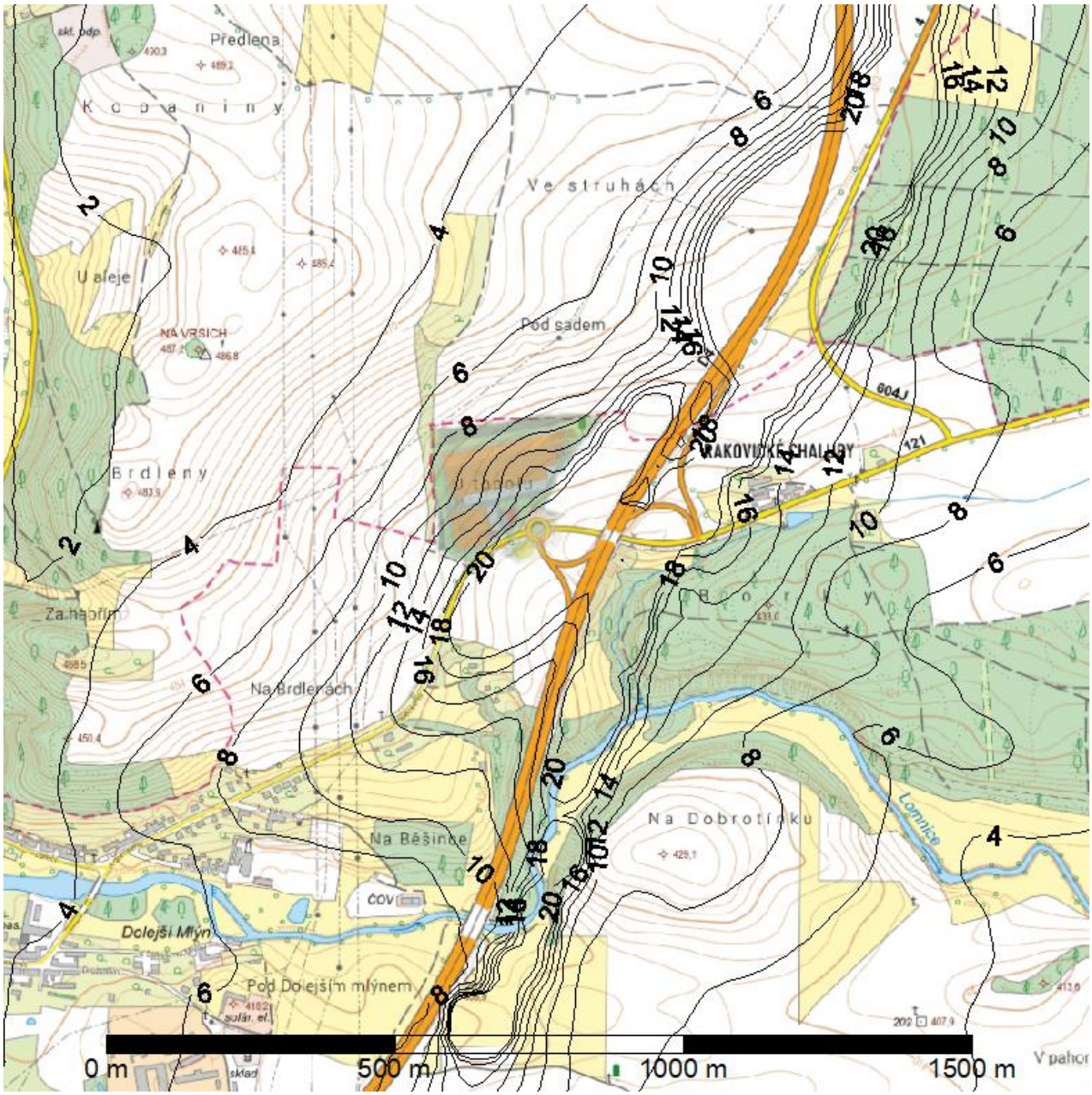
OXID DUSIČITÝ

Průměrné roční imisní koncentrace v μg/m^3



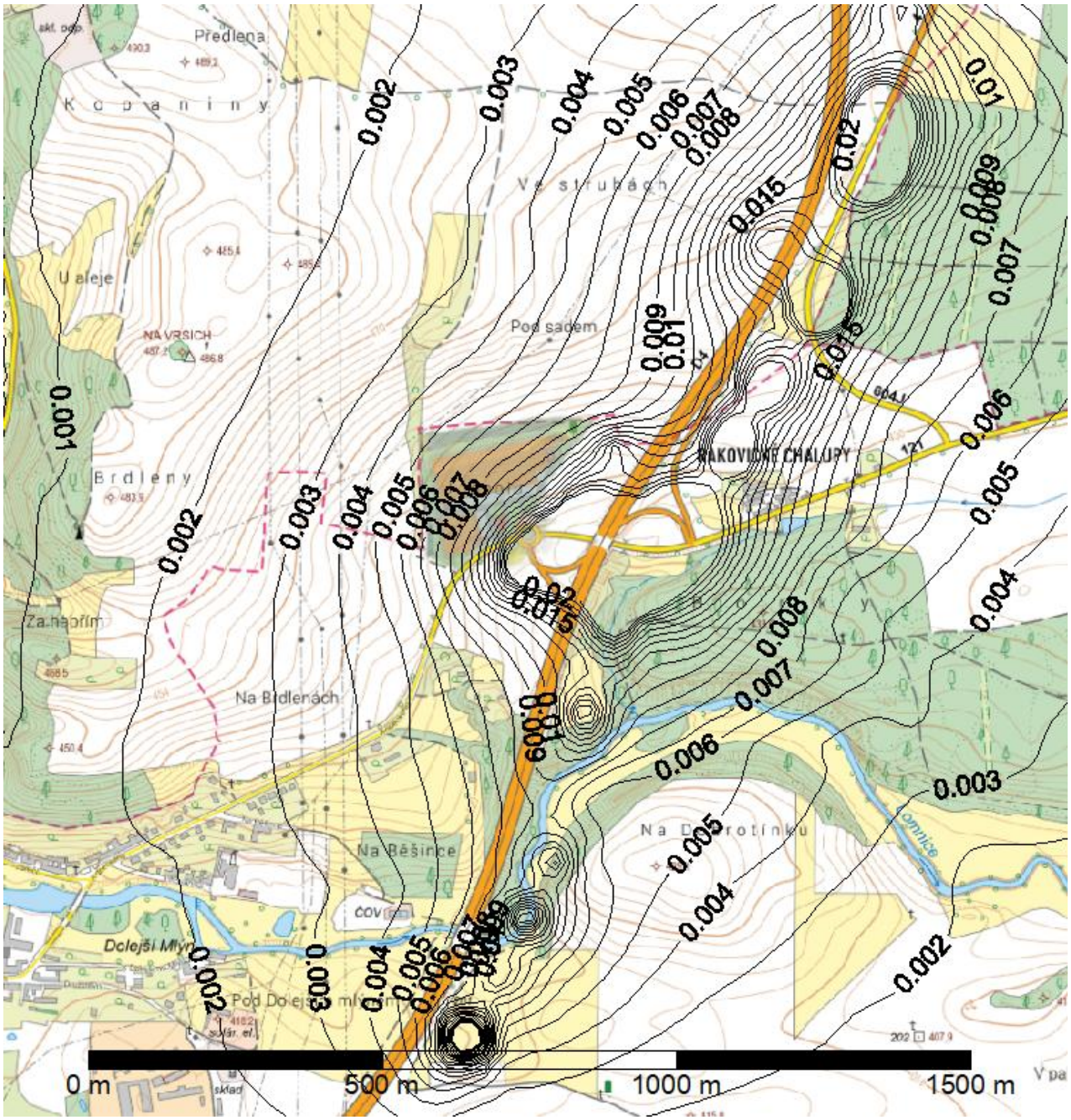
OXID UHELNATÝ

8-hodinové imisní koncentrace v µg/m^3



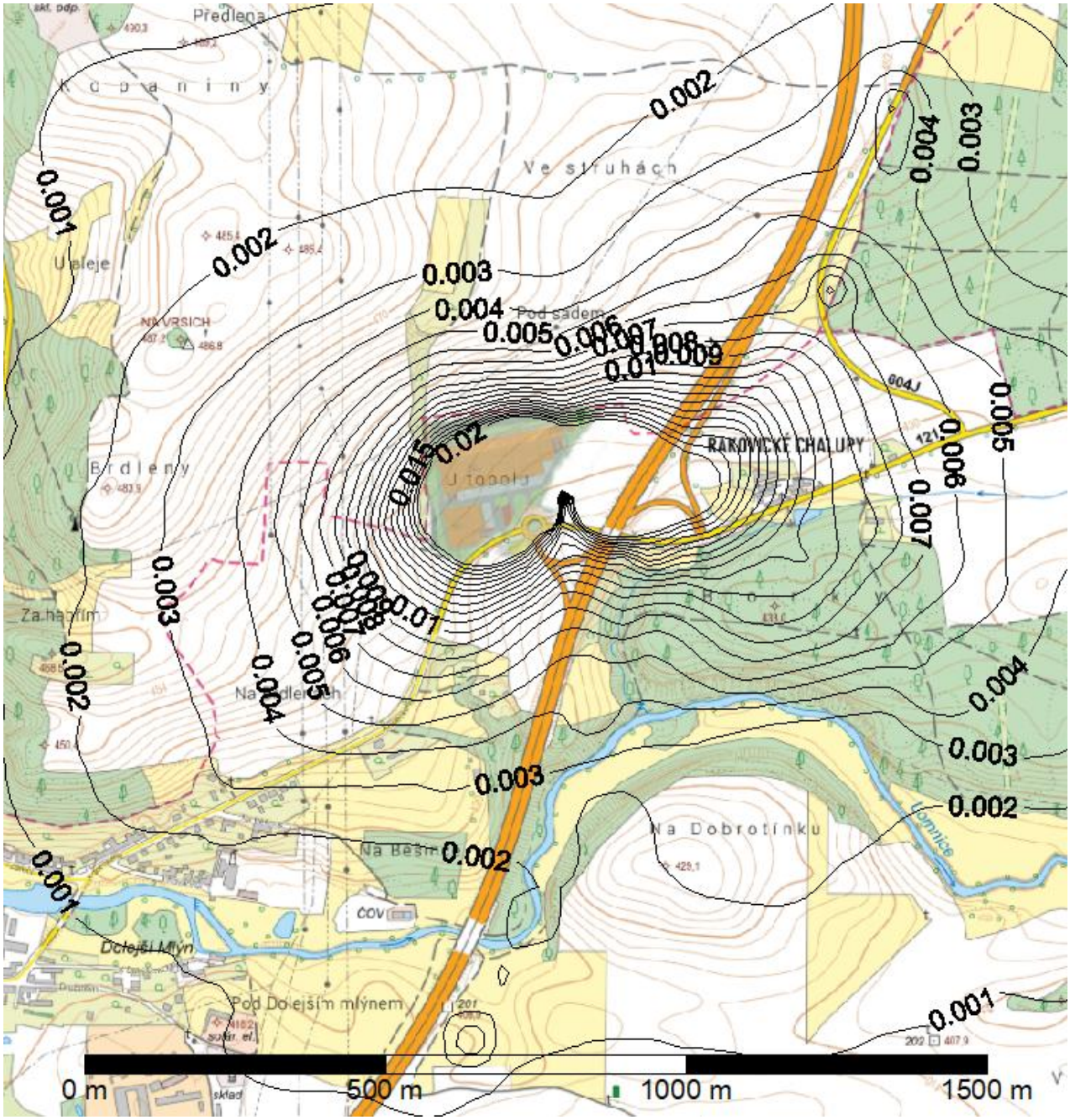
BENZEN

Průměrné roční koncentrace v µg/m^3



BENZO(A)PYREN – B(A)P

Průměrné roční koncentrace v pg/m^3



5. NÁVRH KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

Přesná identifikace stacionárního zdroje nebo pozemní komunikace, pro které budou prováděna kompenzační opatření.

Nejsou splněny předpoklady pro navržení kompenzačních opatření.

Kompenzační opatření - Platí dle vyhl. č 415/2012 Sb. § 27
Způsob uplatnění kompenzačních opatření

Tabelární výstup výsledků po provedení kompenzačních opatření:

Pro posuzovaný záměr nejsou kompenzační opatření navržena.

Zákonné podmínky:
KO jsou vyžadována u vyjmenovaných zdrojů ve sloupci B přílohy č. 2 zákona. KO se uplatní v případě, že by v oblasti došlo vlivem provozu výše uvedeného zdroje k překročení některého z imisních limitů s dobou průměrování 1 kalendářní rok.
Zároveň musí platit podmínka uvedená v § 27 odst. 1 emisní vyhlášky, že umístěním zdroje dojde k nárůstu znečištění o více než 1 % imisního limitu pro látky s dobou průměrování 1 rok.
Dle § 11 odst. 5 zákona se kompenzační opatření neuplatní pro látku, pro kterou nemá zdroj stanoven specifický emisní limit ve vyhlášce. Pro návrh KO musí být splněny všechny zákonné podmínky.

Provozem záměru nebudou překročeny imisní limity dle přílohy č. 1 zákona o ochraně ovzduší. Celkově tedy nedojde k významné změně imisní situace v posuzované lokalitě a pro realizaci záměru nejsou navržena kompenzační opatření.

Fáze provozu záměru (průměry ve výpočtové síti):

imisní hodnota Zneč. látka	Roční příspěvek záměru μg/m³	Roční limit μg/m³	1% ročního limitu μg/m³
NO_2	0,01	40	0,4
PM_{10}	0,09	40	0,4
$PM_{2,5}$	0,02	20	0,20
Benzen	0,01	5	0,05
Benzo(a)pyren	0,000 0001	0,001	0,00001

Posuzovaný zdroj nemá stanovené specifické emisní limity.

6. ZÁVĚREČNÉ HODNOCENÍ, VÝHLEDOVÝ STAV

Hodnocení imisních příspěvků po realizaci záměru:

Znečišťující látky, které mají stanoven imisní limit pro ochranu zdraví s dobou průměrování 1 kalendářní rok (podle zákona o ochraně ovzduší 201/2012 Sb., §11, odst. 5 a 6)

Veličina		µg/m^3	
PM_{10}	částice PM_{10}, roční průměr		13,8

Znečišťující látky, které mají stanoven imisní limit pro ochranu zdraví s dobou průměrování 24 hodin

Veličina		µg/m^3	
PM_{10} - m36	*částice PM_{10}, 36. max. 24hod. průměr*		24

imisní limit Zneč. látka	**denní** **µg/m^3**	**roční** **µg/m^3**
PM_{10}	**50**	**40**

průměr	**0,087192**	**0,080098**
min	**0,013953**	**0,008915**
max	**0,893202**	**1,720023**
max v bodě	**1183**	**1183**
zástavba průměr	*0,144180*	*0,127882*
max	*0,185195*	*0,232936*
min	*0,083545*	*0,084281*
max v bodě	*2002*	*2004*
min v bodě	*2005*	*2006*
	CONC_AVG	CM_MAX

Znečišťující látky, které mají stanoven imisní limit pro ochranu zdraví s dobou průměrování 1 kalendářní rok (podle zákona o ochraně ovzduší 201/2012 Sb., §11, odst. 5 a 6)

Veličina		µg/m^3
$PM_{2,5}$	částice $PM_{2,5}$, roční průměr	9,7

Suspendované částice $PM_{2.5}$ - průměrné roční koncentrace v µg/m^3.

imisní limit Zneč. látka	**roční** **µg/m^3**
$PM_{2,5}$	**20**

průměr	**0,022901**
min	**0,003660**
max	**0,232221**
max v bodě	**1183**
zástavba průměr	*0,041605*
max	*0,048936*
min	*0,034877*
max v bodě	*2002*
min v bodě	*2001*

CONC_AVG

Znečišťující látky, které mají stanoven imisní limit pro ochranu zdraví s dobou průměrování 1 kalendářní rok (podle zákona o ochraně ovzduší 201/2012 Sb., §11, odst. 5 a 6)

Veličina		µg/m^3
NO_2	oxid dusičitý, roční průměr	6,1

Znečišťující látky, které mají stanoven imisní limit pro ochranu ekosystémů a vegetace

Veličina		µg/m^3
NOx - rp	*oxidy dusíku, roční průměr*	9,3

imisní limit Zneč. látka	**hodinový** **µg/m^3**	**roční** **µg/m^3**
NO_2	**200**	**40**

průměr	**0,009547**	**0,840675**
min	**0,002537**	**0,202867**
max	**0,060726**	**6,765523**
max v bodě	**848**	**1049**
zástavba průměr	*0,015385*	*0,543130*
max	*0,021519*	*0,792174*
min	*0,009366*	*0,450538*
max v bodě	*2002*	*2005*
min v bodě	*2005*	*2003*

CONC_AVG CM_MAX

Oxid uhelnatý CO (výhledový příspěvek) – 8hodinový klouzavý průměr v μg/m^3.

imisní limit Zneč. látka	**8-hod.** **μg/m^3**
CO	**10 000**

průměr	**8,442388**
min	**1,344462**
max	**117,608578**
max v bodě	**1183**
zástavba průměr	*14,072776*
max	*17,180674*
min	*11,125112*
max v bodě	*2001*
min v bodě	*2006*

CM_MAX

Znečišťující látky, které mají stanoven imisní limit pro ochranu zdraví s dobou průměrování 1 kalendářní rok (podle zákona o ochraně ovzduší 201/2012 Sb., §11, odst. 5 a 6)

Veličina		μg/m^3
BZN	benzen, roční průměr	0,6

imisní limit Zneč. látka	**roční** **μg/m^3**
Benzen	**5**

průměr	**0,005198**
min	**0,000784**
max	**0,070895**
max v bodě	**848**
zástavba průměr	*0,008976*
max	*0,011132*
min	*0,005386*
max v bodě	*2002*
min v bodě	*2005*

CONC_AVG

Znečišťující látky, které mají stanoven imisní limit pro ochranu zdraví s dobou průměrování 1 kalendářní rok
(podle zákona o ochraně ovzduší 201/2012 Sb., §11, odst. 5 a 6)

Veličina		ng/m^3
BaP	benzo[a]pyren, roční průměr	**0,3**

Benzo(a)pyren – B(a)P - průměrné roční koncentrace v ng/m^3.

imisní limit Zneč. látka	**roční** **pg/m^3**
B(a)P	

průměr	**0,003705**
min	**0,000592**
max	**0,103459**
max v bodě	**886**
zástavba průměr	*0,007244*
max	*0,010733*
min	*0,003131*
max v bodě	*2002*
min v bodě	*2004*

CONC_AVG

Kromě vyhodnocení vypočtených příspěvků k úrovni znečištění je komentováno také plnění imisních limitů při zohlednění stávající úrovně znečištění a příspěvku nového stacionárního zdroje.

Ve fázi výstavby lze očekávat krátkodobé zvýšení emisí TZL v lokalitě, které však budou omezeny pouze na dobu výstavby. Vyšší příspěvky TZL obecně vznikají při demolicích, výkopových a zemních pracích, kdy dochází k rozrušování konstrukcí, výkopům zemin, nakládce a shozu sypkých materiálů z lopaty nebo lžíce nakladače a k rozprostírání a vyrovnávaní zeminy. Po ukončení stavby (ukončení stavebních činností a příp. provedení finálních terénních úprav) tyto zdroje prašnosti zanikají a nadále již neovlivňují kvalitu ovzduší ve svém okolí. Kompenzační opatření ve smyslu zákona o ovzduší se pro fázi výstavby záměru nestanovují. Pro fázi výstavby však navrhujeme stanovit následující opatření ke zmírnění důsledků výstavby na ovzduší. Tyto opatření vycházejí mimo jiné z metodického pokynu MŽP k omezování prašnosti ze stavební činnosti.
Doporučená opatření pro stavební činnosti v kontaktu se zastavěným územím sídel:
-odstranit usazený prach, je-li zaznamenána prašnost.
- pokud se na staveništi vyskytují jednotlivé emisně významné, avšak prostorově omezené zdroje prašnosti, umisťovat je co nejdále od chráněné zástavby a osadit kolem nich clony z tkaniny a provádět skrápění.
-neprovádět nejvíce prašné demoliční práce (rozrušování či stržení obvodových konstrukcí staveb), pokud rychlost větru překračuje např. 10 m/s nebo pokud fouká vítr směrem k zástavbě, která by mohla být prašností negativně ovlivněna, pokud je to možné.
-provádět nejprve demolici vnitřních konstrukcí a ponechat obvodové zdi a okna, které budou sloužit jako ochrana proti úniku prachových částic do okolí, pokud je to možné.
používat uzavřené shozy pro manipulaci se sutí a sypkými odpady při demolicích. Uzavírat

kontejnery na suť, pokud nejsou právě využívány. Zajistit, aby stavební suť vznikající při bouracích pracích byla ze stavby co nejdříve odvážena, pokud to je možné.
-při rozrušování konstrukcí (demolice, řezání, broušení atd.) a při vrtání pilot nebo kotev používat skrápění nebo odsávání. Při broušení a řezání vozovek, chodníků, panelů apod. používat pilu s diamantovými řezným kotoučem a vodním čerpadlem.
-pro zabránění roznosu materiálu do okolí areál oplotit. Oplocení provést např. z plných stěn, které chrání staveništní plochy před účinky větru a zároveň ochraňuje okolí před zvířeným prachem ze staveniště. Lešení kolem stavebních objektů vybavit protiprašnými sítěmi, zabraňujícími šíření prašnosti do okolí.
-při plnění zásobníků prašných materiálů dbát na to, aby nedocházelo k jejich úniku a víření do okolí. Minimalizovat nebo zcela vyloučit volné deponování jemnozrnného materiálu (cement, vápno, bentonit, písek o zrnitosti do 4 mm) na staveništi. Dlouhodoběji ukládaný materiál shromažďovat v silech nebo v boxech, ohradit jednotlivé materiály a zamezit vyfoukání jemných částic do okolí.
-venkovní skládky umísťovat na závětrnou stranu a současně materiály na deponie umísťovat tak, aby horní vrstvu tvořil vždy nový přirozeně vlhký materiál. Při tvorbě deponií a mezideponií minimalizovat vyfoukání prachu větrem volbou jejich tvaru, velikosti, orientací vůči převládajícímu směru větru, použitím clon a bariér, příp. zakrytím plachtou či sítí.
skrápět (zvlhčovat) odkryté suché a sypké plochy a deponie při větrném počasí. Zakrýt, případně skrápět všechny deponie o zrnitosti menší než 8 mm při větrném počasí.
minimalizovat spádové výšky při nakládce a vykládce.
-Při přepravě materiálů dodržovat zásadu minimalizace délky přepravních tras.
-dodržovat zásadu čištění vozidel vyjíždějících na vozovku. Používat např. vibrační rohože, vodní lázně s tlakovým čištěním nebo kombinace omytí a přejezdů přes retardéry. Pravidelně čistit staveništní komunikace.
-Čištění staveništních ploch a komunikací provádět mokrou cestou.
používat zpevněných staveništních komunikací nebo trasy dočasně zpevnit pomocí betonových panelů či pryžových bloků, případně štěrku, strusky či recyklovaného asfaltu, umožňujících jejich snadnou čistitelnost. Využívat zpevněnou komunikaci mezi zařízením pro mytí kol nákladních vozidel a výjezdem z areálu.
-omezit rychlost dopravy na staveništních komunikacích tak, aby bylo zamezeno nadměrné prašnosti z pojezdu stavebních strojů. Maximální rychlost by neměla překročit 20 km/hod.
minimalizovat procesy řezání a broušení na staveništi, preferovat používání prefabrikovaných stavebních materiálů. Při řezání preferovat používání strojů se skrápěním, smáčet pracovní plochu, příp. při odsávání používat vaky na prach.
-plochy, které jsou určené k následným vegetačním úpravám osázet co nejdříve po dokončení prací tak, aby nová vegetace byla co nejrychleji půdokryvná. Tam, kde není možné vysadit vegetaci, požadovat použití jutového plátna, mulče, či aplikaci jiných řešení pro zvýšení soudržnosti povrchu.
-k zajištění kontrolovatelnosti realizace protiprašných opatření při suchém nebo větrném počasí, je nezbytné, aby stavebník minimálně jednou denně zaznamenal do stavebního deníku klimatické podmínky, mezi které patří minimálně údaje o rychlosti větru a teplotě. Tyto údaje je možno doložit buď přímým měřením na reprezentativním místě přímo na staveništi nebo v reprezentativní lokalitě mimo staveniště v jeho blízkosti, nebo údaji z reprezentativní stanice stabilních meteorologických měření v oblasti staveniště. Stavbyvedoucí určí osobu, která bude odpovědná za dohled nad prováděním opatření k omezování prašnosti, pokud tento dohled nebude provádět sám.

Záměr je navržen pouze v jedné variantě řešení. Rozptylová studie tak byla zpracována pouze pro jednu výpočtovou variantu, která hodnotila příspěvky vyvolané automobilové dopravy k imisnímu zatížení území. Výpočet rozptylové studie byl proveden pro síť bodů pokrývající celé řešené území (ve výšce bodů 1,5 m nad terénem) a dále pro vybrané specifické body reprezentující nejbližší obytnou zástavbu ve výšce 5 m nad terénem (výška odpovídající vyšším patrům zástavby). V místě umístění záměru i jeho okolí jsou pětileté průměrné koncentrace (vymezené podle § 11 odst. 6 zákona č. 201/2012 Sb.) za uplynulé období pro všechny znečišťující látky pod úrovní příslušných imisních limitů. Realizací záměru dojde k mírnému nárůstu imisních koncentrací v území. Vypočtené imisní příspěvky nejsou na takové úrovni, aby v důsledku realizace záměru došlo v oblasti k překračování imisních limitů pro průměrné roční koncentrace sledovaných znečišťujících látek. Kompenzační opatření podle § 11 odst. 5 zákona č. 201/2012 Sb. nejsou pro tento zdroj vyžadovány. Vyšší emisní příspěvky vznikající ve fázi výstavby lze minimalizovat vhodnými technickými a provozními opatřeními na staveništi. Návrh doporučených opatření pro omezení prašnosti pří výstavbě záměru je součástí rozptylové studie.

Za podmínek uvedených v zadání této rozptylové studie a důsledného plnění doporučených preventivních opatření je z hlediska ochrany ovzduší realizace záměru akceptovatelná.

7. SEZNAM POUŽITÝCH PODKLADŮ

Projektová dokumentace.

Zákon č. 201/2012 Sb.
Zákon o ochraně ovzduší
Aktuální znění 01.01.2026 - 31.12.2027 (verze 21)

Vyhláška č. 415/2012 Sb.
Vyhláška o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší
Aktuální znění 01.01.2026 - 30.06.2026 (verze 14)

SDĚLENÍ
odboru ochrany ovzduší, jímž se stanovují emisní faktory podle § 12 odst. 1 písm. b) vyhlášky č. 415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší

Název akce: Logistický areál Mirotice
Typ zprávy: Oznámení záměru podle přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění
Sabadell, a.s.
Doubecká 528, 198 00 Praha 9 – Hostavice
Zhotovitel: Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o.
Řešitel: Dr. Ing. Jiří Marek
– odborná způsobilost ke zpracování dokumentací a posudků dle zákona č. 100/2001 Sb. č.j. 42827/EN/07, prodlouženo rozhodnutím č.j. 85183/ENV/16 ze dne 7. 3. 2017 a rozhodnutím č.j. MZP/2022/710/616 ze dne 17.2.2022.

TP 225 Prognóza intenzit automobilové dopravy“ (Ministerstvo dopravy, červen 2018). US EPA "AP 42, Compilation of Air Pollutant Emission Factors, Section 13.2.1. Paved Roads“
EMEP/EEA (2016): EMEP/EEA air pollutant emission inventory guidebook –kapitola 2.A.5.c Storage, handling and transport of mineral products. Publications Office of the European Union, Luxembourg.
Referenční dokument NPI (2012): Australian Government, Department of Sustainability, Environment, Water, Population and Communities: National Pollutant Inventory – Emission Estimation Technique Manual For Mining, version 3.1.
SFŽP ČR: Operační program Životní prostředí – Metodika výpočtu environmentálních přínosů projektů zaměřených na snížení resuspenze tuhých znečišťujících látek do ovzduší vlivem dopravy.
Quitt, E. (1971): Klimatické oblasti Československa. GÚ ČSAV, Brno.
MŽP: Metodika odhadu fugitivních emisí tuhých znečišťujících látek (TZL) z povrchových dolů paliv a jiných nerostných surovin.
EMEP/EEA (2016): EMEP/EEA air pollutant emission inventory guidebook –kapitola 1.B.1.a. Fugitive emissions from solid fuels: Coal mining and handling. Publications Office of the European Union, Luxembourg.
US EPA (2006): Emissions Factors & AP 42 – Chapter 13: Miscelaneous sources: 13.2.4 Aggregate Handling and Storage Piles,

Příloha č. 5

Hydrogeologické a hydrologické posouzení zájmového území

EKOMONITOR

Sabadell, a.s.

Logistický areál Mirotice

Hydrogeologické a hydrologické posouzení zájmového území

Zakázkové číslo: 11124 26 1143

Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o.
Říjen 2026

Základní údaje:	
Název akce:	**Logistický areál Mirotice**
Typ zprávy:	Hydrogeologické a hydrologické posouzení zájmového území
Zakázkové číslo:	11124 26 1143
Lokalita: Kraj:	Mirotice Jihočeský
Objednatel:	Sabadell, a.s. Doubecká 528, 198 00 Praha 9 – Hostavice IČ: 282 16 598
Zhotovitel:	Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r. o.
Řešitel:	Dr. Ing. Jiří Marek – odborná způsobilost ke zpracování dokumentací a posudků dle zákona č. 100/2001 Sb. č.j. 42827/EN/07, prodlouženo rozhodnutím č.j. 85183/ENV/16 ze dne 7. 3. 2017 a rozhodnutím č.j. MZP/2022/710/616 ze dne 17.2.2022.
Statutární zástupce:	Mgr. Pavel Vančura Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o. Píšťovy 820, 537 01 Chrudim III tel.: 469 682 303-5 fax: 469 682 310 IČO: 150 53 695 DIČ: CZ15053695
Datum:	13. 10. 2026

Informace o společnosti:	
Název:	**Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o.** Píšťovy 820 537 01 Chrudim III
Zapsaná v Obch. rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 1036	
IČO: DIČ:	15053695 CZ15053695
Bankovní spojení: Číslo účtu:	ČSOB Chrudim 272199033/0300
Statutární zástupce:	Ing. Josef Drahokoupil, Ing. Jiří Vala Mgr. Pavel Vančura, jednatelé společnosti
Telefonní spojení:	+420 469 682 303-5
Email:	ekomonitor@ekomonitor.cz
Datová schránka:	3v8a5db
Webové stránky:	www.ekomonitor.cz

Obsah

Obsah 4
1 Úvod a hydrogeologická charakteristika 5
2 Posouzení vlivu na podzemní vody, odtokové poměry a okolní studně 5
3 Hydrologické poměry a odvodnění srážkových vod 6
4 Splaškové vody 6
5 Závěr 6

Seznam mapových příloh:

1) Situace širšího okolí dotčené lokality na podkladu topografické mapy
2) Situace dotčené lokality na podkladu vodohospodářské mapy
3) Situace dotčené lokality na podkladu geologické mapy
4) Situace dotčené lokality na podkladu hydrogeologické mapy

1 Úvod a hydrogeologická charakteristika

Zájmové území plánovaného záměru *„Logistický areál Mirotice“* se nachází na pozemcích parc. č. 1539 a 1548 v k.ú. Mirotice. Z hydrogeologického hlediska náleží lokalita do **rajonu 6320 Krystalinikum v povodí Střední Vltavy**. Geologické podloží je tvořeno magmatity krystalinika (porfyrický amfibol-biotitický granit až granodiorit).

- **Kolektor a propustnost:** Kolektor je nevymezený, hladina podzemní vody je volná s puklinovou propustností a charakteristicky nízkou transmisivitou ($T < 10^{-4}$ m^2/s).
- **Průzkumné objekty:** V rámci předběžného inženýrskogeologického průzkumu (IGP) bylo v zájmovém prostoru realizováno 7 průzkumných sond (**VM01 až VM07**) o hloubkách 4 až 12 m.
- **Ochranná pásma:** Zájmové území se **nenachází** v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV), nezasahuje do žádného ochranného pásma vodních zdrojů (OPVZ) a leží mimo jakákoliv záplavová území (Q20, Q50, Q100, Q500

2 Posouzení vlivu na podzemní vody, odtokové poměry a okolní studně

V rámci veřejných námitek byla vznesena obava z ovlivnění odtokových poměrů, vydatnosti a kvality vody v soukromých studních, zejména u rodinného domu **Kopeckého č. p. 232** (vzdálenost cca 350 m od menší haly).

- **Sklon terénu a spádování (vyloučení odtoku k RD č. p. 232):** S ohledem na morfologii a konfiguraci stávajícího terénu i plánované výškové osazení stavby **se nepředpokládá ani fyzikálně neumožňuje, že by povrchová či srážková voda z prostoru hal a zpevněných ploch stékala směrem k rodinnému domu č. p. 232**. Spádování areálu, vnitroareálových komunikací i dešťové kanalizace směruje veškerý odtok do retenční nádrže situované na parc. č. 1539 a dále k recipientu. Není tedy možný nekontrolovaný přeliv ani plošný stok srážkových vod po svahu k obytné zástavbě.
- **Odběr podzemní vody:** Záměr **nevyužívá ani neodebírá žádnou podzemní vodu** pro technické ani sociální účely. Veškeré nároky na pitnou vodu budou plně pokryty napojením na veřejný vodovodní řad v majetku města Mirotice (správce ČEVAK a.s.).
- **Plošné skrývky a zakládání:** Plánované terénní úpravy a zakládání hal proběhnou v kvartérním zvětralinovém plášti. Vzhledem k nízké transmisivitě horninového prostředí a vzdálenosti chráněných objektů nedojde k dálkovému ovlivnění puklinového kolektoru ani k přerušení spádových preferenčních cest podzemní vody.

3 Hydrologické poměry a odvodnění srážkových vod

Lokalita spadá do povodí Labe, číslo hydrologického pořadí **1-08-04-0290-0-00**. Dešťové vody ze zpevněných ploch a střech budou nakládány v souladu s pravidly retence a regulovaného odtoku.

- **Kapacitní bilance srážkových vod:**
    - Celková redukovaná plocha zájmového území činí **34 002 m²**.
    - Při dlouhodobém srážkovém normálu **0,582 m/rok** (ČHMÚ 1991–2020) činí celkový roční objem odváděných srážkových vod **19 789 m³/rok** (z toho střechy 12 419 m³/rok a zpevněné plochy 6 738 m³/rok).
- **Kvalitativní přečištění:** Dešťové vody ze zpevněných manipulačních ploch a parkovišť budou před zaústěním do retence přečištěny v odlučovači ropných látek (ORL).
- **Retenční nádrž:** Na pozemku parc. č. 1539 bude vybudována otevřená retenční nádrž o výměře **1 019 m²** se zatravněnými tvárnicemi a regulovaným odtokovým objektem.
- **Recipient odtoku:** Regulovaný přepad z retenční nádrže bude zaústěn do bezejmenného vodního toku (**IDVT: 10283446** / DIBAVOD 123220002000), který se po 1,076 km vlévá do řeky Lomnice.

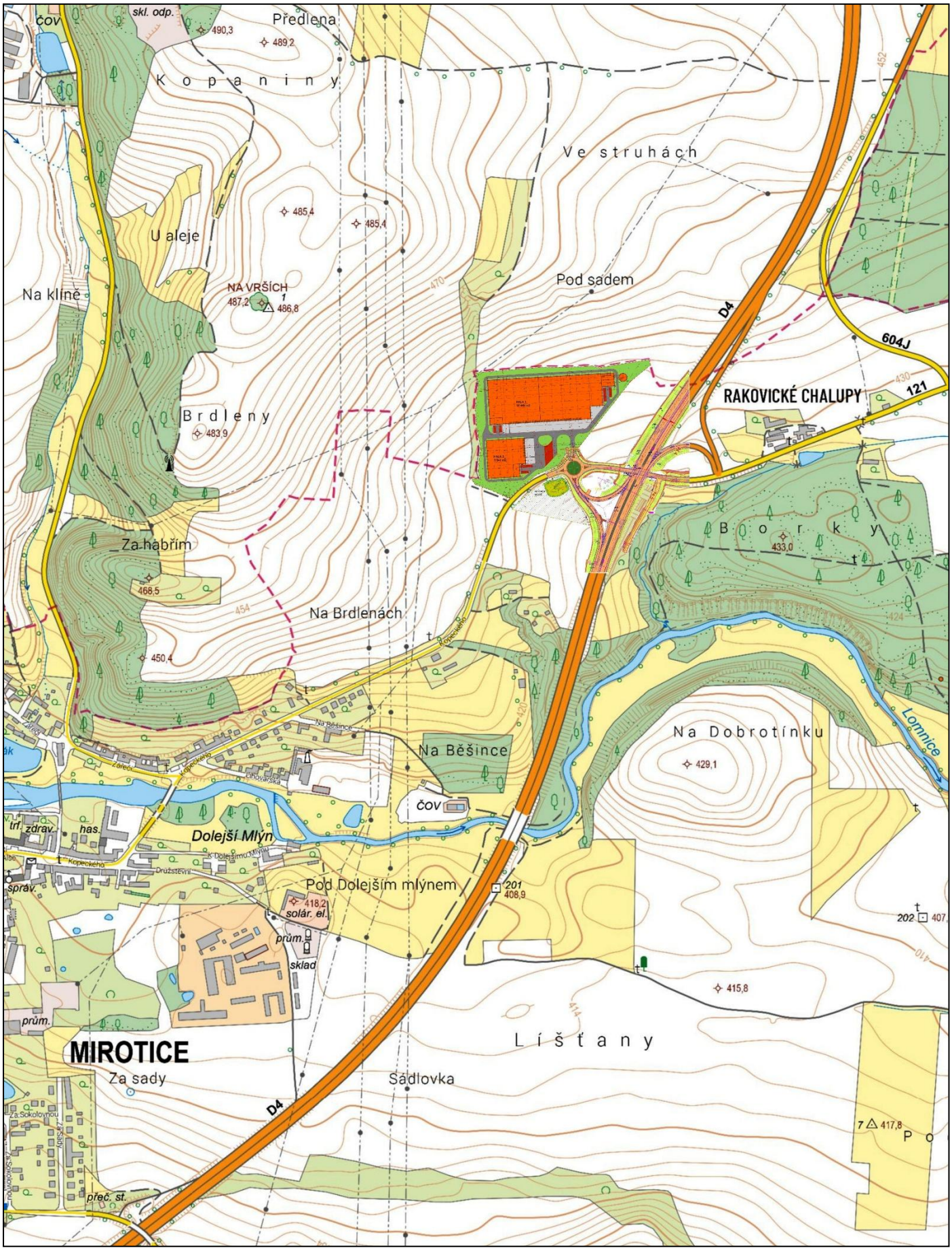
Posouzení kapacity recipientu: Odtok z retence bude dimenzován a škrcen na úroveň přirozeného odtoku před zastavěním (tzv. Q_{driv}), čímž bude vyloučeno nárazové přetížení recipientu i v případě souběhu s odvodněním dálnice D4. Předběžné vyjádření správce toku k tomuto způsobu odvodnění bylo vydáno

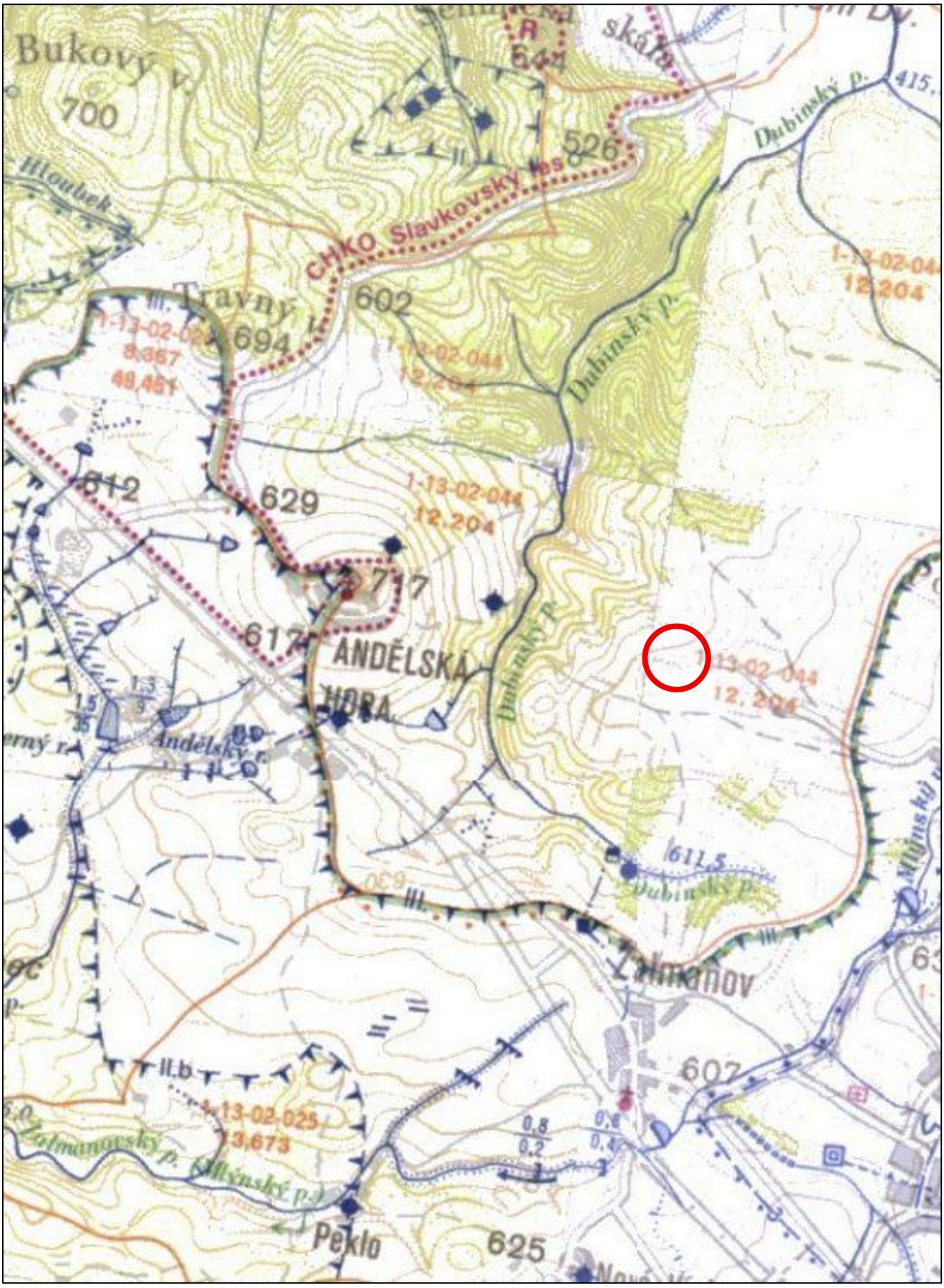
4 Splaškové vody

Produkce splaškových odpadních vod (cca **1 000 m³/rok** při uvažovaných 80 zaměstnancích) bude odvedena oddílnou splaškovou kanalizací a napojena na městskou kanalizační síť zakončenou ČOV Mirotice. Záměr neprodukuje žádné technologické odpadní vody.

5 Závěr

Realizací a provozem logistického areálu **nedojde k negativnímu ovlivnění jakosti ani množství povrchových a podzemních vod** v zájmovém území. Konfigurace terénu spolu s navrženým systémem dešťové kanalizace a retenční nádrže plně garantuje, že srážková voda z areálu nebude stékat k okolní obytné zástavbě (RD č. p. 232).


čov
skl. odp.
490,3
Předlena
489,2
K o p a n i n y
Ve struhách
485,4
485,4
U aleje
Na klíně
NA VRŠÍCH
487,2
486,8
Pod sadem
D4
604J
121
RAKOVICKÉ CHALUPY
B r d l e n y
483,9
B o r k y
433,0
Za hábřím
468,5
Na Brdlenách
450,4
Na Dobrotínku
429,1
Lomnice
Na Běšince
čov
trf. zdrav.
has.
Dolejší Mlýn
správ.
Pod Dolejším mlýnem
201
408,9
418,2
solár. el.
prům.
sklad
202
407
415,8
prům.
MIROTICE
Za sady
L í š ť a n y
Sádlovka
D4
Za Sokolovnou
přeč. st.
7
417,8


Bukový v.
700
Houbek
544
526
ČHKO Slavkovský les
Travný v.
602
694
Dubinský p.
612
629
717
617
ANDĚLSKÁ HORA
Andělský p.
Dubinský p.
611,5
Dubinský p.
Zalmanov
607
II.b
Zalmanovský p.
Pekło
625

TOPOGRAFICKÝ OBSAH

Lipová — obce s MNV (i se společnými MNV)

Robčice — části obcí

TELČ — obce s MěstNV

PŘÍLUKY — části obcí (městské části)

Raková — místní části obcí (osady, samoty)

Bukovina — názvy pozemkových tratí

Krkavec — názvy orografické

504 — výškové kóty

dálnice (ve stavbě: přerušovaný zákres)

silnice I.tř. s propustkem

silnice II. tř. s mostem

silnice III. tř., místní a účelové komunikace s tunelem

hlavní spojovací cesty

ostatní cesty

celostátní dráhy jednokolejné

celostátní dráhy vícekolejné

celostátní dráhy elektrifikované

celostátní dráhy úzkorozchodné

lanové dráhy (osobní)

hranice státní

hranice mezi ČSR a SSR

hranice krajské

hranice okresní

kostely

hřbitovy

základní vrstevnice po 10 m
doplňující vrstevnice po 5 m

lesy

TEMATICKÝ OBSAH

VODNÍ TOKY A NÁDRŽE

vodní toky do 8 m šíře, směr toku

vodní toky širší než 8 m (širší než 20m zakresleny v měřítku mapy) v měřítku mapy)

vodní toky upravené (tečky značí trať s provedenou úpravou)

Ohře — vodohospodářsky významné toky (šipka vymezuje ohraničení úseku)

plavební kanály

náhony v provozu

náhony opuštěné

zakryté náhony

tunely pro přívod a odtok vody

umělé přivaděče vody, převody

zakryté přivaděče vody

občasné toky, odvodňovací příkopy (strouhy)

ponorné toky

hrazené bystřiny (souvislá úprava)

bystřinné přepážky

akvadukty

shybky (podtoky)

ochranné hráze toků (25m a více od toku)

329,0 — výškové kóty hladin, příp. ochranných hrází

peřeje

zakryté vodní toky

meliorační kanály
(odvodňovací a závlahové)

závlahové trubní řady

zakryté meliorační kanály

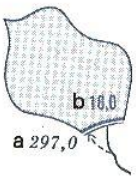
staré rybniční hráze
(vhodné k obnově)

jezera, tůně, mrtvá říční ramena

usazovací nádrže, pinky,
zatopené těžební jámy
(pískovny, hliniště, kamenolomy a p.)



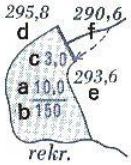
rybníky, požární a hospodářské
nádrže, koupaliště



vodní nádrže (u rozestavěných
obrys čárkovaný)

a) kóta hladiny celkového ovladatelného
objemu
b) hloubka vody u hráze v m

rybníky s přelivem

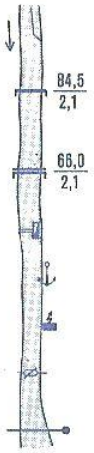


a) zatopená plocha v ha
b) objem v tisících m^3
c) hloubka vody u hráze v m
d) kóta hráze
e) kóta přelivu
f) kóta výpusti
povolené rekreační využití

bažiny, močály

peloidy
(rašeliniště, slatiniště ap.)

OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ NA TOCÍCH



usměrňovací hráze

jezy pevné (skluzy, stupně), příp. název,
délka koruny a rozdíl hladin v m

jezy pohyblivé, stavidla,
příp. název

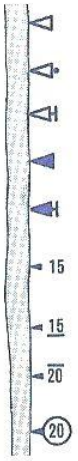
plavební komory

přístavy

vodní elektrárny

přívozy

profily základní kontrolní sítě
jakosti vody



vodočty

vodočetné stanice

vodočetné a teploměrné stanice

limnigrafické stanice

limnigrafické a teploměrné stanice

kilometráž toků odvozená z mapy
(každý pátý kilometr číslován)

začátek
nepravého kilometru

konec

kilometráž toků se zaměřeným
podélným profilem

HYDROLOGICKÉ ČLENĚNÍ POVODÍ TOKŮ

rozvodnice hlavních povodí

rozvodnice velkých hydrologických celků

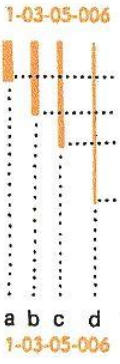
rozvodnice dílčích povodí

rozvodnice drobných povodí

rozvodnice vodoměrných stanic
a převodů vody

6,724 plocha povodí v km^2

35,598 celková plocha s předchozími
povodími v km^2



hydrologické pořadí
určuje :

příslušnost do povodí hlavního toku I.řádu

příslušnost do dílčího povodí hlavního toku

hydrologické pořadí dalšího
dělení dílčích povodí

hydrologické pořadí detailních
plošek povodí v rámci dílčích
ploch povodí

např. a) hlavní povodí Labe
b) Labe od Orlice pod Doubravu
c) Doubrava
d) Ranský p.

OSTATNÍ OBJEKTY A ÚDAJE

meteorologické stanice

ombrografy

ombrometry

výparoměrné stanice

vybrané evidované prameny

pozorované prameny

využívané prameny

objekty státní pozorovací sítě podzemních vod :
mělkých podzemních vod (ochranné pásmo r=500 m)

hlubších podzemních vod

vybrané hydrogeologické vrty a ostatní vrty s evidovanými údaji o podzemní vodě

využívané objekty podzemních vod (studny, vrty ap.)

objekty s artéskou vodou

vybrané minerální prameny nebo vrty

hranice ochranných pásem přírodních léčivých zdrojů (1.-3. pásmo)

hranice infiltračních území

hlavní vodovodní řady

průmyslové vodovody

čerpací stanice

366,0 vodojemy zemní (kóta minimální hladiny)

424,5 vodojemy věžové (kóta minimální hladiny)

úpravny vody

čistírny odpadních vod

kanalizační stoky

skládky závadných odpadů

hranice ochranných pásem vodních zdrojů, které lze vyjádřit v měřítku mapy (I.-III. pásmo)

hranice povodí vodárenských toků

CHOPAV hranice chráněných oblastí přirozené akumulace vody

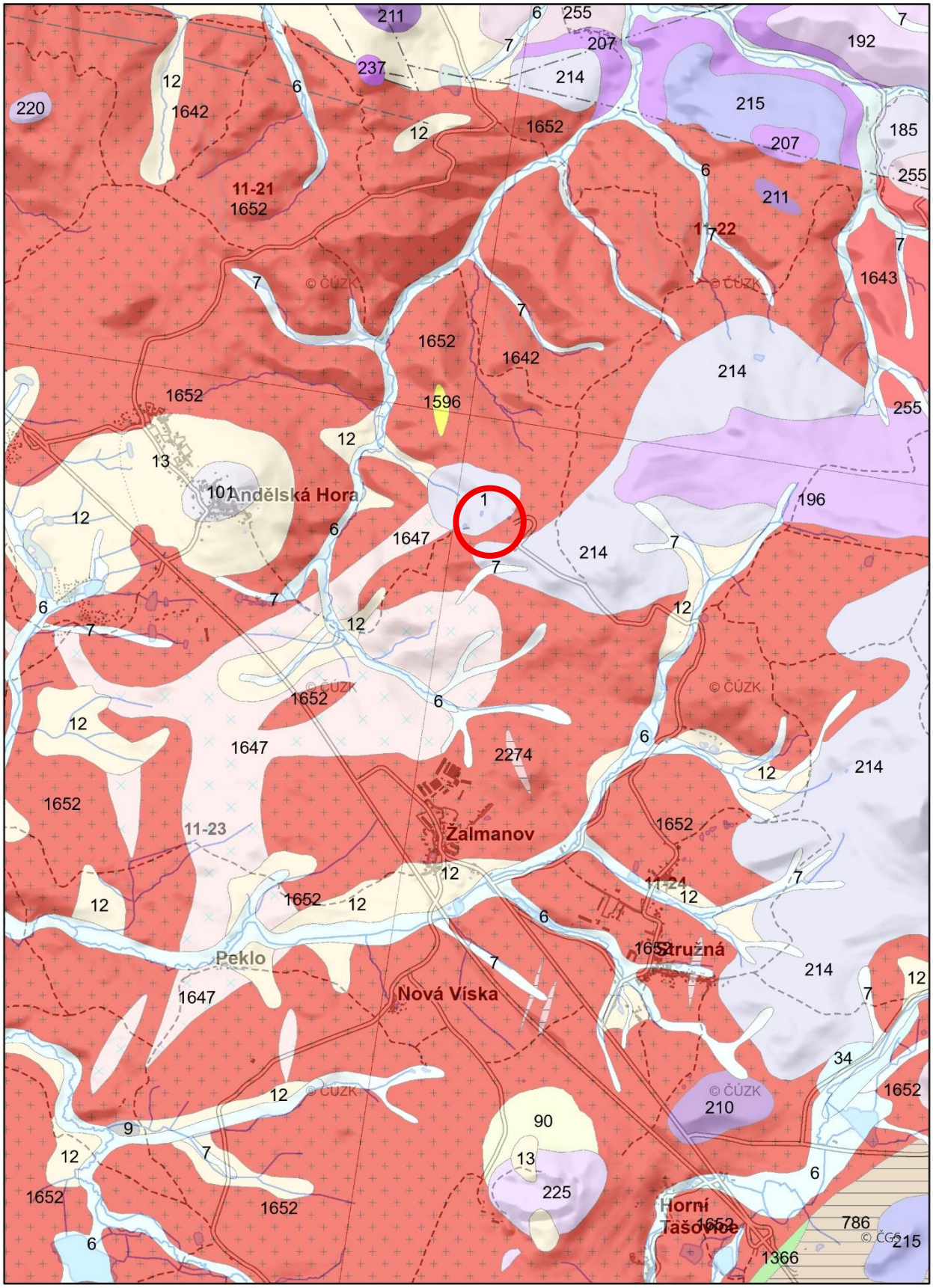
R chráněná území

hranice chráněných území

CHKO chráněné krajinné oblasti

sledovaná zátopová území (informativní zákres)

chráněná území pro navrženou trasu průplavu


Andělská Hora
Zalmanov
Peklo
Nová Víska
Stružná
Horní Tašovice
11-21
11-22
11-23
11-24
© ČÚZK
0 0,35 0,7 1,05 1,4 km
S
© Česká geologická služba

Geologická mapa 1 : 50 000

Tektonické linie GeoČR50

—— zlom zjištěný

– – zlom předpokládaný

·—·· zlom zakrytý

Hranice hornin GeoČR50

—— hranice zjištěná

– – – hranice předpokládaná

····· petrografický přechod hornin

Horniny GeoČR50

kvartér

KENOZOIKUM

KVARTÉR

	1	navážka, halda, výsypka, odval
	6	nivní sediment
	7	smíšený sediment
	9	slatina, rašelina, hnilokal
	12	písčito-hlinitý až hlinito-písčitý sediment
	13	kamenitý až hlinito-kamenitý sediment
	34	suťový kužel, osyp

terciér

podkrušnohorské pánve a přilehlé vulkanické hornatiny

KENOZOIKUM

TERCIÉR (PALEOGÉN-TERCIÉR)

	101	vulkanity nečleněné
	185	bazanit autometamorfovaný
	192	olivinické foidity autometamorfované
	215	nef.- analcimický a analc.- nefelinický tefrit
	255	pyroklastické napadávky doupovského centra

PALEOGÉN

90 šedé, rudohnědé jíly, bělavé písky, křemence, písčité jíly

podkrušnohorské pánve a přilehlé vulkanické hornatiny, rozptýlené alkalické vulkanity

KENOZOIKUM

TERCIÉR (PALEOGÉN-TERCIÉR)

195 ol. analcimit až analc. bazanit

196 ol. nef. analcimit až ol. analc. nefelinit ('apoleucitický')

207 analcimický tefrit až bazanit

210 alk. bazalt - tefrit - augitit (analcimický)

211 alk. bazalt s.s.

214 analcimický, 'apoleucitický' tefrit

220 nefelinit s.s.

225 analcimit, nef.analcimit až analcim. nefelinit

237 trachyandezit (až andezit: 25-34, 35-12)

sasko-durynská oblast (saxothuringikum)

krušnohorský pluton

PALEOZOIKUM

KARBON

1596 aplit a aplitický granit

2274 granit

1642 granit

1643 granit

1647 granit

1652 granit až granodiorit

mariánsko-lázeňský bazický komplex

PALEOZOIKUM

KARBON–DEVON

1366 amfibolit

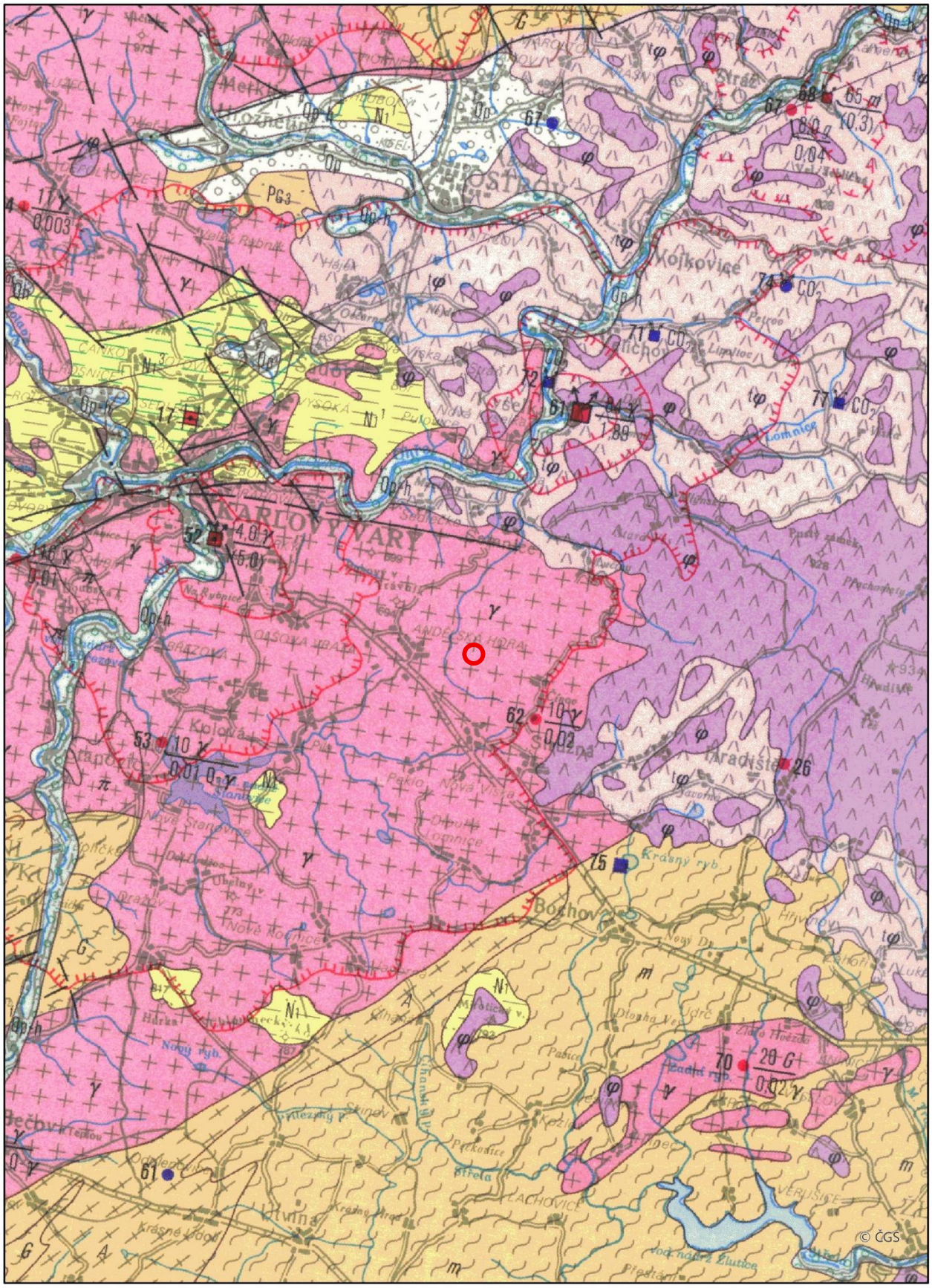
středočeská oblast (bohemikum)

tepelské krystalinikum

PROTEROZOIKUM

NEOPROTEROZOIKUM

786 pararula



0 1,5 3 4,5 6 km

S

© Česká geologická služba

Vysvětlivky

Základní hydrogeologická mapa ČSSR 1:200 000. List 01 Vejprty, 11 Karlovy Vary

